

# Vorhaben- und Erschließungsplan

## Planzeichenerklärung (§ 2 Abs.4 und 5 PlanZV90)

### I. Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BauGB)

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**SO (A)** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung für Anlagen und Einrichtungen zur Annahme, Lagerung, zur Sortierung und Behandlung sowie zur Verwertung und Beseitigung von mineralischen Abfällen (§ 11 Abs. 2 BauNVO, § 1 textliche Festsetzungen)

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

**0,8** Grundflächenzahl (GRZ)  
**10** Baumassenzahl als Höchstmaß (§ 21 BauNVO)

**GH 16m** Gesamthöhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß über einer Bezugshöhe von 51 m üNN

#### 3. überbaubare Flächen

----- Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

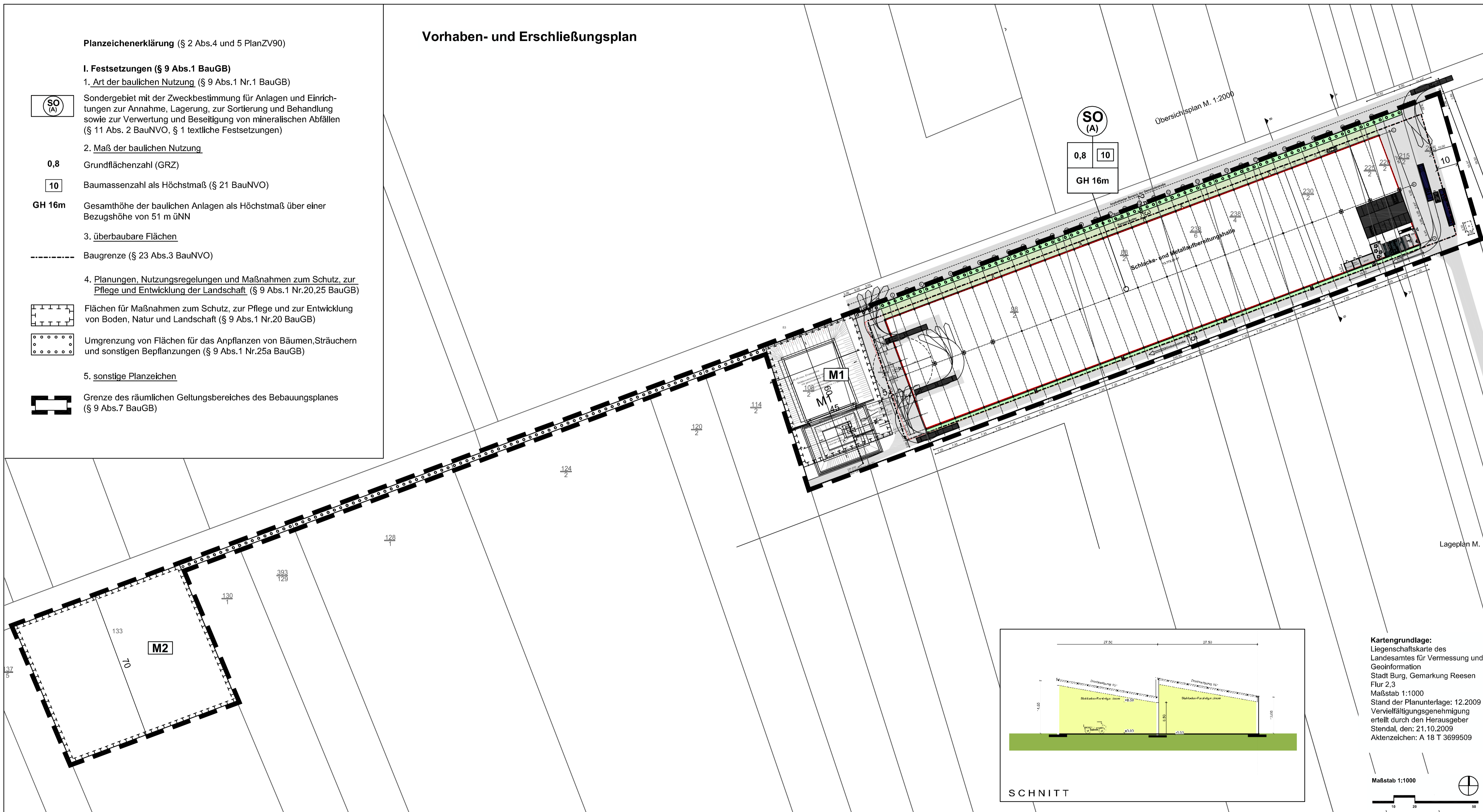
#### 4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20,25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

#### 5. sonstige Planzeichen

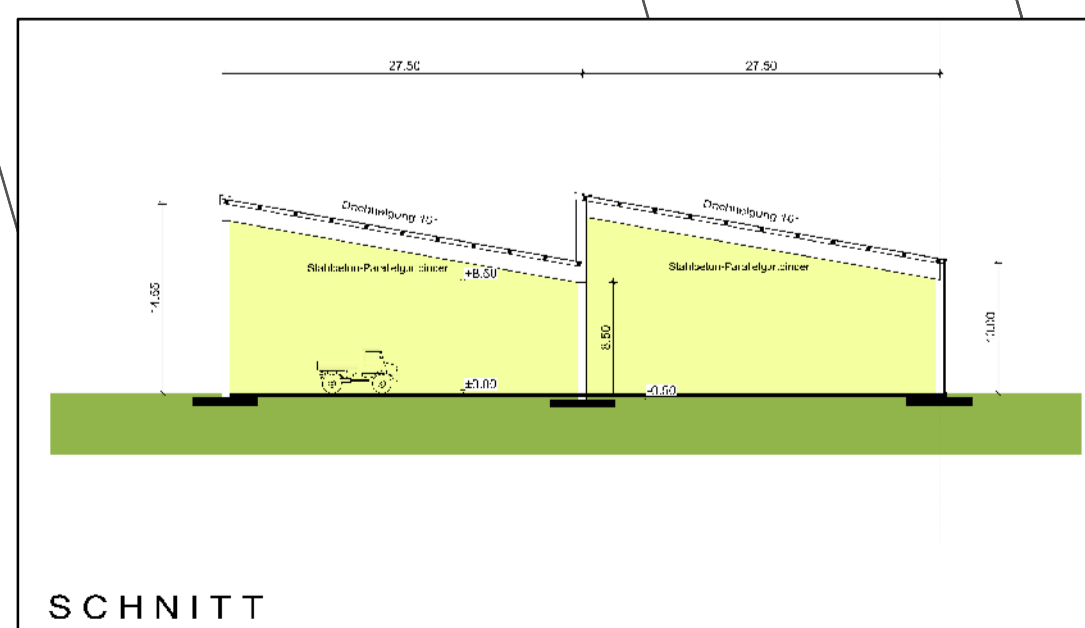
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



**SO (A)**  
**0,8** **10**  
**GH 16m**

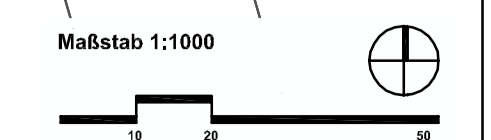
Übersichtsplan M. 1:2000

Lageplan M. 1:5000



SCHNITT

**Kartengrundlage:**  
 Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Stadt Burg, Gemarkung Reesen Flur 2,3  
 Maßstab 1:1000  
 Stand der Planunterlage: 12.2009  
 Vervielfältigungsgenehmigung erteilt durch den Herausgeber Stendal, den: 21.10.2009  
 Aktenzeichen: A 18 T 3699509



## Bauleitplanung der Stadt Burg

### Vorhaben und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 82 Sondergebiet "Anlagen und Einrichtungen zur Annahme, Lagerung, Behandlung und Verwertung / Beseitigung von mineralischen Abfällen"

in der Ortschaft Reesen

Satzung

Stand: August 2011



Auszug aus dem Topographischen Landeskartenwerk, M 1:20000, Ausgabejahr 2007, Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen - Anhalt (LVermGeoLSA), Genehmigung zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das LVermGeoLSA am 21.10.2009, AZ: A 18 T 3699509

**Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke**  
 Abendstr.14a, 39167 Irxleben, Telefon 039204/ 911660, Fax 911670