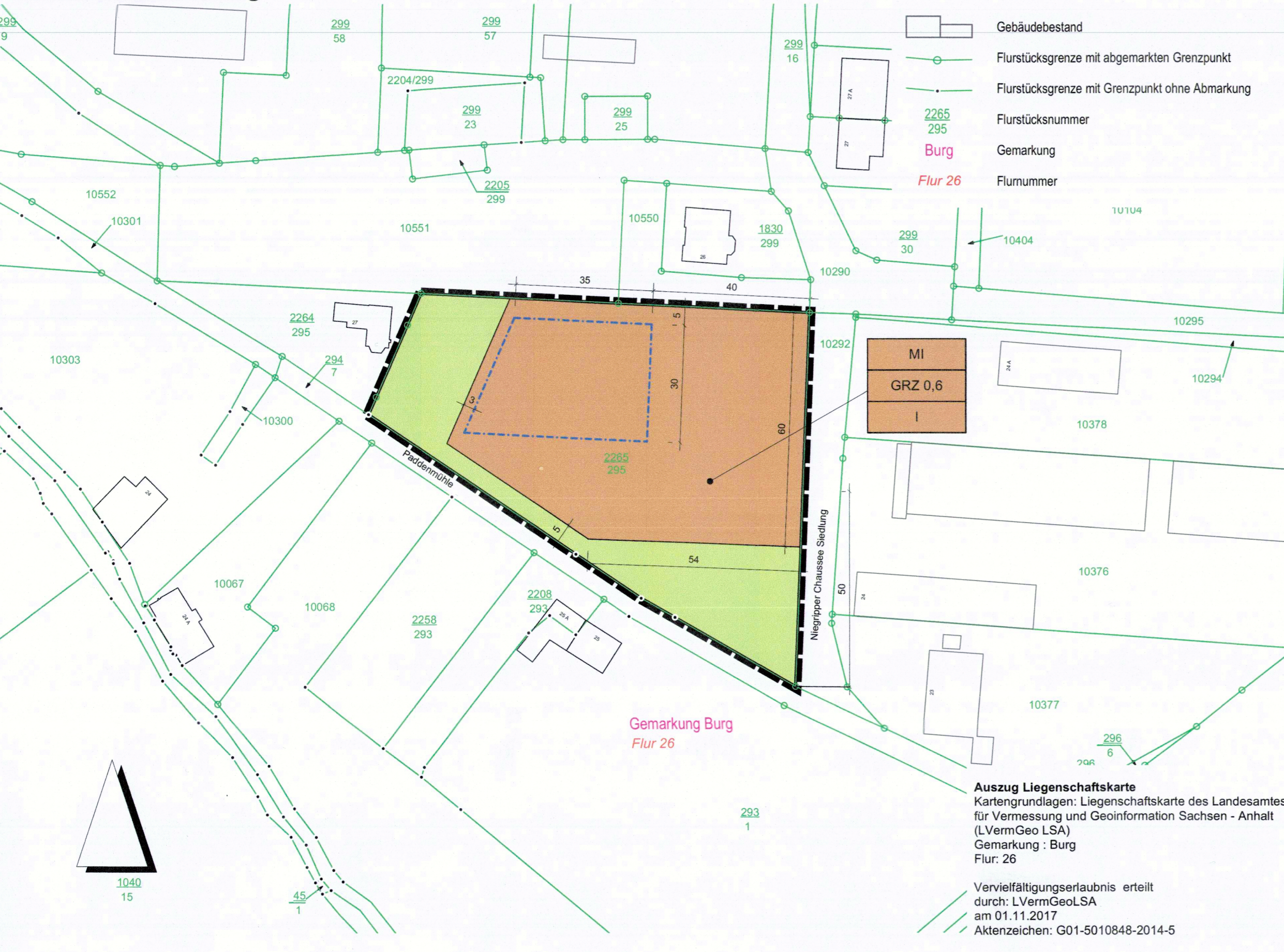


Teil A Planzeichnung



Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanzV)

- 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
03 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
09 GRÜNFLÄCHEN
15 SONSTIGE PLANZEICHEN

Teil B Textliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 und 19 BauNVO)
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
4. Grünordnerische und landschaftspflegerische Festsetzungen (§ 9 (1) Nr. 20, 26 BauGB)

Hinweise

- 1. Archäologische Bodenfunde
2. Funde von Kampfmitteln
3. Belange des Naturschutzes
4. Versorgungsleitungen
5. Planunterlage

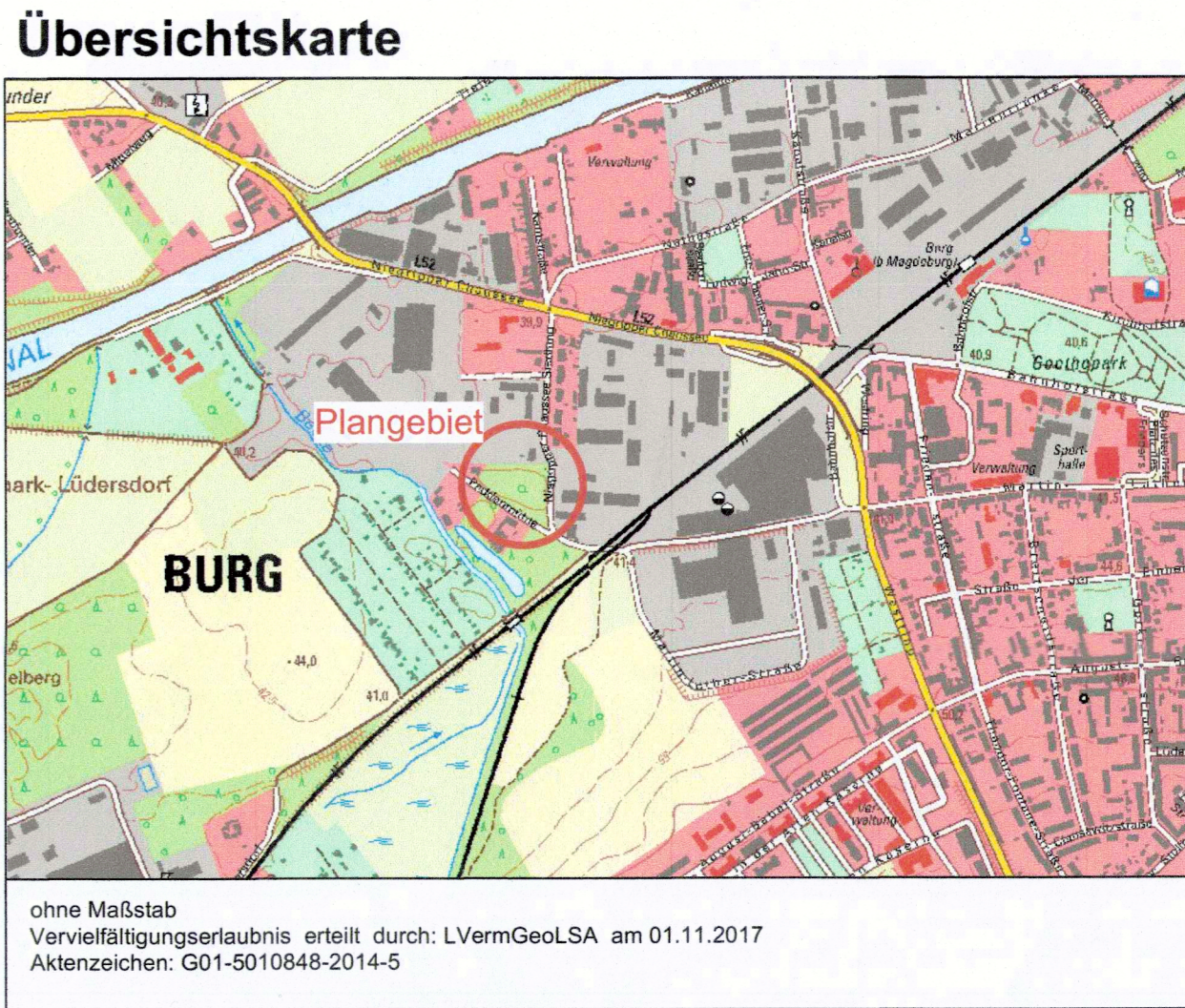
Verfahrensvermerke

Administrative process notes including:
- Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes
- Beteiligung Raumordnung und Landesplanung
- Abstimmung benachbarter Gemeinden
- Entwurfs- und Auslegungsbeschlüsse gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Official notices and public hearings:
- 'Amtsblatt der Stadt Burg...'
- 'Beteiligung der berührten Behörden...'
- 'Erneuter Auslegungsbeschluss...'
- 'Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung...'
Includes dates and signatures of the Mayor.

Administrative actions and legal basis:
- Erneute Beteiligung der berührten Behörden...
- Prüfung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
- Satzungsbeschluss
- Ausfertigung
- In-Kraft-Treten
Includes dates and signatures of the Mayor.

Legal basis and administrative actions:
- Satzung der Stadt Burg über den Bebauungsplan Nr. 92...
- Teil A Planzeichnung im Maßstab 1:1000
- Teil B textliche Festsetzungen §§ 1 - 4
- Bestätigung nach Kommunalverfassungsgesetz...
- Rechtsgrundlagen



Project information:
- Bebauungsplan Nr. 92 "An der Paddenmühle" der Stadt Burg
- im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- Stadt Burg
- Fassung: Satzungsstand Juli 2021
- Stadtplanungsbüro MEIBNER & DUMJAHN