



Exposé Nr. 1: Brüderstraße 38

Das beidseitig eingebaute Wohn- und Geschäftshaus (Vorderhaus) befindet sich auf der südlichen Seite der Brüderstraße schräg gegenüber des Ärztehauses Brüderstraße 8. Zum Grundstück gehört im Hofbereich eine ehemalige Tischfabrik, die abgebrochen werden kann.

Gebiet: Besonderes Wohngebiet- Sanierungsgebiet-Gestaltungssatzung

Grundstücksgröße: 397m², 2145m² und 726m² (besteht aus 3 Flurstücken)

Fassade: Vorderhaus: Backstein mit Verzierung/ teilweise verputzt
Hinterhaus: Backstein mit Verzierung

Denkmal: ja

Geschosse: 2 ½ / Hintergebäude 3

Zufahrt/ Stellplätze: vorhanden/möglich

Zustand: unsaniert

Anbauten: gesonderter massiver Baukörper im hinteren Bereich (ehemalige Tischfabrik)

Bodenrichtwert (lt. Internetauskunft des L VermGeo SA): 70,00 Euro/m²

Kontaktdaten:

Stadt Burg
Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen
Frau Bernewitz
In der Alten Kaserne 2
39288 Burg
Tel.: +49 (0) 3921-921508
Email: dagmar.bernewitz@stadt-burg.de

Haftungsausschluss: Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Einen Zwischenverkauf behält sich der Eigentümer ausdrücklich vor.