



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Büro des Bürgermeisters / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

26. Jahrgang

4. Februar 2022

Nr. 3

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil

Seite

Stadt Burg

- | | |
|---|---|
| 1. Sitzung des Umweltausschusses am 15. Februar 2022 | 1 |
| 2. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses 16. Februar 2022 | 2 |
| 3. Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses am 17. Februar 2022 | 3 |
| 4. Öffentliche Bekanntmachung über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB (BauGB) durch die Auslegung des Entwurfes zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 79 „Einzelhandel in der Stadt Burg“ in der Stadt Burg | 5 |

Amtlicher Teil

Stadt Burg

1. Sitzung des Umweltausschusses am 15. Februar 2022

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 15. Februar 2022, 18:00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2 Beratungsraum, 3. OG, Zimmer 310, die nächste öffentliche Sitzung des Umweltausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2021 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Kleingartenentwicklungskonzept der Stadt Burg hier Bestätigung des Konzeptes
Vorlage: 010/2022
- 7 Haushaltssatzung, Haushaltsplan, Konsolidierung und Beteiligungsbericht 2022
Vorlage: 022/2022
- 8 Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 "Industrie- und Gewerbepark Burg - 4. Bauabschnitt"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 008/2022

- 9 Bauleitplanung der Stadt Burg/ Flächennutzungsplan der Stadt Burg-13. Änderung Gewerbestandort „Am Reesener Triftweg“ in der Ortschaft Reesen hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
Vorlage: 009/2022
- 10 Bauleitplanung der Stadt Burg/ Flächennutzungsplan der Stadt Burg – 13. Änderung Gewerbestandort „Am Reesener Triftweg“ in der Ortschaft Reesen hier: Feststellungsbeschluss
Vorlage: 011/2022
- 11 Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 111 "Am Conrad-Tack-Ring"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
Vorlage: 012/2022
- 12 Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 111 "Am Conrad-Tack-Ring" hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 013/2022
- 13 Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/6. teilräumliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Industrie- und Gewerbepark Burg - 1. Bauabschnitt“ hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 018/2022
- 14 Bauleitplanung der Stadt Burg / Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet "Troxe" hier Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes sowie Einleitung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 020/2022
- 15 Diskussion zur Baumschutzsatzung
- 16 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 17 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2021 - nicht öffentlicher Teil
- 18 Protokollrealisierung
- 19 Anfragen und Anregungen
- 20 Schließen der Sitzung

2. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 16. Februar 2022

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 16. Februar 2022, 18:00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2 Beratungsraum, 3. OG, Zimmer 310, die nächste öffentliche Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21. Oktober 2021 - öffentlicher Teil
- 5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24. November 2021 - öffentlicher Teil
- 6 Haushaltsdurchführung und Haushaltskonsolidierung
- 7 Beschluss zur Spendenannahme und Spendenverwendung
- 8 Haushaltssatzung, Haushaltsplan, Konsolidierung und Beteiligungsbericht 2022
Vorlage: 022/2022
- 9 Verlängerung der Umwandlung von Liquiditätskrediten in Festbetragsliquiditätskredite
Vorlage: 023/2022
- 10 Betriebskostenbeteiligung für die Nutzung stadteigener Sportanlagen
Vorlage: 005/2022
- 11 Protokollrealisierung
- 12 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 13 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21. Oktober 2021 - nicht öffentlicher Teil
- 14 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24. November 2021 - nicht öffentlicher Teil
- 15 Grundsatzbeschluss zur Entwicklung von Gewerbeflächen an der B246a
Vorlage: 001/2022
- 16 Grundsatzbeschluss zur Entwicklung von Gewerbeflächen an der B246a - Madel
Vorlage: 002/2022
- 17 Grundstücksangelegenheit Flämingsportplatz
Vorlage: 003/2022
- 18 Protokollrealisierung
- 19 Anfragen und Anregungen
- 20 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht
öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 21 Schließen der Sitzung

3. Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses am 17. Februar 2022

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 17. Februar 2022, 18:00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2
Beratungsraum, 3. OG, Zimmer 310, die nächste öffentliche Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der
Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.11.2021 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Kleingartenentwicklungskonzept der Stadt Burg hier Bestätigung des Konzeptes
Vorlage: 010/2022
- 7 Berichterstattung über den aktuellen Stand der Planung zur Feuerwehr Burg und Ihleburg
Vorlage: 015/2022
- 8 Haushaltssatzung, Haushaltsplan, Konsolidierung und Beteiligungsbericht 2022
Vorlage: 022/2022
- 9 Beschluss zum Projekt Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren: "Experimentier- und
Wirtschaftscampus Innenstadt Burg"
Vorlage: 016/2022
- 10 Nutzungsvarianten Historisches Rathaus
Vorlage: 025/2022
- 11 Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.
73 "Industrie- und Gewerbepark Burg - 4. Bauabschnitt"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 008/2022
- 12 Bauleitplanung der Stadt Burg/ Flächennutzungsplan der Stadt Burg-13. Änderung
Gewerbestandort „Am Reesener Triftweg“ in der Ortschaft Reesen
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
Vorlage: 009/2022
- 13 Bauleitplanung der Stadt Burg/ Flächennutzungsplan der Stadt Burg – 13. Änderung
Gewerbestandort „Am Reesener Triftweg“ in der Ortschaft Reesen hier:
Feststellungsbeschluss
Vorlage: 011/2022
- 14 Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 111 "Am Conrad-
Tack-Ring"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
Vorlage: 012/2022
- 15 Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 111 "Am Conrad-
Tack-Ring" hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 013/2022

- 16 Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/6. teilräumliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Industrie- und Gewerbepark Burg - 1. Bauabschnitt“ hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 018/2022
- 17 Bauleitplanung der Stadt Burg / Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet "Troxel" hier Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes sowie Einleitung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 020/2022
- 18 Widmung der Verkehrsfläche "Lindenstraße" (Teilfläche)
Vorlage: 019/2022
- 19 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 20 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.11.2021 - nicht öffentlicher Teil
- 21 Protokollrealisierung
- 22 Grundsatzbeschluss zur Entwicklung von Gewerbeflächen an der B246a
Vorlage: 001/2022
- 23 Grundsatzbeschluss zur Entwicklung von Gewerbeflächen an der B246a - Madel
Vorlage: 002/2022
- 24 Grundstücksangelegenheit Flämingsportplatz
Vorlage: 003/2022
- 25 Bericht zur Bearbeitung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB für die Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau
- 26 Anfragen und Anregungen
- 27 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 28 Schließen der Sitzung

4. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB (BauGB) durch die Auslegung des Entwurfes zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 79 „Einzelhandel in der Stadt Burg“ in der Stadt Burg

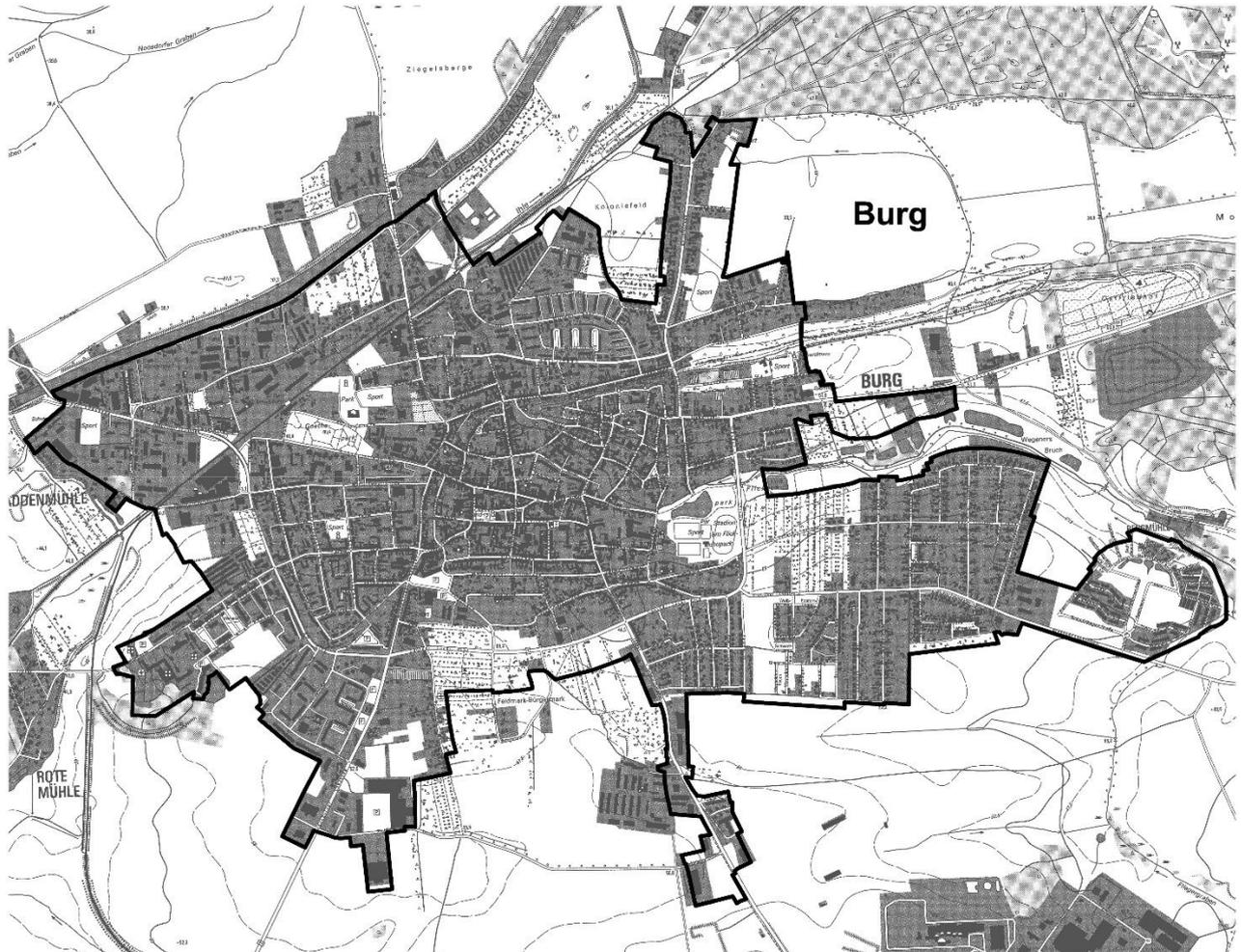


Abbildung mit Lage des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Einzelhandel in der Stadt Burg“ in der Stadt Burg.

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22. Mai 2019 mit Beschluss Nr. 69/2019 die Einleitung des 1. Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 79 „Einzelhandel in der Stadt Burg“ beschlossen. Anlass der Änderung ist die Anpassung des Bebauungsplanes Nr. 79 an die Ergebnisse des der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes aus Dezember 2017 (EZH-K 2017).

Mit der Änderung des Bebauungsplanes sollen insbesondere folgende Ziele erreicht werden:

- Sicherung und Stärkung einer räumlich-funktional gegliederten Versorgungsstruktur durch Differenzierung von Hauptgeschäftsbereich und Nahversorgungszentrum (Seite 74, Seite 79ff., EZH-K 2017),
- Sicherung und Stärkung einer räumlich-funktional gegliederten Versorgungsstruktur (Seite 75, EZH-K 2017),
- Fortschreibung der Burger Sortimentsliste (Seite 96 ff, EZH-K 2017),
- Umsetzung der Ansiedlungsregeln 1 bis 3 in entsprechende textliche Festsetzungen (Seite 102, EZH-K 2017).

Der Bebauungsplan Nr. 79 „Einzelhandel in der Stadt Burg“ ist als Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2a BauGB aufgestellt. Er dient für die im Zusammenhang bebaute Ortslage der Stadt Burg (§ 34 BauGB) der Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche, auch im Interesse einer verbrauchernahen Versorgung der Bevölkerung und der Innenentwicklung. Auch die Änderung des Bebauungsplanes erfasst ausschließlich die Aspekte des Bebauungsplanes nach § 9 Abs. 2a BauGB.

Entsprechend § 13 Abs. 1 BauGB erfolgt die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Information verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB und § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen. § 4c BauGB wird nicht angewendet.

Auf eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird im Verfahren nach § 13 BauGB verzichtet.

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in der Sitzung vom 8. Dezember 2021 unter Beschluss Nr. 220/2021 folgenden Beschluss gefasst:

1. Der Stadtrat der Stadt Burg beschließt die Teilaktualisierung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Burg Stand Juni 2021 (Anlage 1).
2. Der Stadtrat der Stadt Burg beschließt den als Anlage 2 anliegenden Entwurf des Bebauungsplanes 79 „Einzelhandel in der Stadt Burg“ in der Fassung vom November 2021 als Entwurf und bestimmt diesen zur Durchführung einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB. Der Entwurf der zugehörigen Begründung (Anlage 3) wird gebilligt.
3. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
4. Die Verwaltung wird beauftragt
 - a) die ortsübliche Bekanntmachung über die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu veranlassen,
 - b) die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats durchzuführen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufzufordern,
 - c) die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und aus der Beteiligung der betroffenen Behörden mit ihrer Wertung versehen dem Stadtrat zur weiteren Behandlung zuzuleiten.

Auf die öffentliche Auslage wurde im Amtsblatt der Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen, Schartau Jahrgang 25 mit Nr. 59 vom 20.12.2021 hingewiesen. Die vollständigen Unterlagen liegen seit dem 29.12.2021 bis einschließlich 10.02.2022 öffentlich aus und sind im Internet www.stadt-burg.de (► Bauen und Wohnen ► Beteiligung Bauleitplanungen) eingestellt. Aufgrund eines Fehlers in der Bekanntmachung nach § 4a (4) BauGB bei der Einstellung der Bekanntmachung im Internet vom 27.12.2021 wird die öffentliche Auslage wiederholt.

Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Einzelhandel in der Stadt Burg“ wird hiermit erneut öffentlich bekannt gemacht.

Die Unterlagen des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 mit Planzeichnung und Begründung einschließlich der „Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Burg“ (Stand: Dezember 2017) und dessen Teilaktualisierung aus Juni 2021 liegen **vom 14. Februar 2022 bis einschließlich 21. März 2022** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen, Haus 2, 2. Obergeschoss, (Schaukasten/Raum 221), zu folgenden Zeiten:

Montag	9.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 16.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	9.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 17.00 Uhr
Freitag	9.00 – 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Ergänzend dazu sind die Unterlagen im Internet unter www.stadt-burg.de (► Bauen und Wohnen ► Beteiligung Bauleitplanungen) eingestellt.

Außerhalb der vorgenannten Zeiten ist eine Einsichtnahme auch auf telefonische Vereinbarung unter 03921 / 921-510 (Herr Reschke) bzw. -512 (Frau Hildebrand) sowie -236 (Frau Gelhard) im Verwaltungsgebäude der Stadtverwaltung Burg In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, 2. Obergeschoss, Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen (Schaukasten/Raum 221) möglich.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf oder unter der E-Mail: beteiligung-bauleitplanung@stadt-burg.de vorgebracht werden.

Postanschrift der Stadt Burg ist In der Alten Kaserne 2 in 39288 Burg.

Gemäß § 3 Absatz 2 und § 4a Abs. 6 BauGB weisen wir darauf hin, dass nicht fristgerecht abgebende Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Hinweise zum Datenschutz:

In Ergänzung der Amtlichen Datenschutzhinweise der Stadt Burg (ADSH), bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Burg Nr. 18 vom 23.05.2018, (Kurzlink: <https://www.stadt-burg.de/datenschutz/>) erfolgen an dieser Stelle weitere Hinweise zum Datenschutz.

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung werden personenbezogene Daten erhoben und verarbeitet. Die Datenverarbeitung erfolgt auf der rechtlichen Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO und §4 Abs. 1 DG LSA. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationen der Stadt Burg zur Datenerhebung und –verarbeitung gemäß Artikel 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) bei Beteiligungen der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung nach dem Baugesetzbuch (BauGB) (Stand: 16.11.2021)“, welches mit ausliegt und im Internet unter www.stadt-burg.de (► Bauen und Wohnen ► Beteiligung Bauleitplanungen) heruntergeladen werden kann.

Die Daten werden benötigt, um den Umfang ihre Betroffenheit oder ihr sonstiges Interesse hinsichtlich des Bauleitplanverfahrens beurteilen zu können. Die Daten werden darüber hinaus verwendet, um Sie über das Ergebnis der Prüfung und dessen Berücksichtigung zu informieren. Es besteht die Möglichkeit eine Stellungnahme ohne die Angabe personenbezogener Daten abzugeben. In diesem Fall kann jedoch keine Mitteilung an Sie erfolgen.

Burg, 2. FEB. 2022

gez. STARK

(Siegelabdruck)

Bürgermeister

Ende der amtlichen Bekanntmachungen