



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

11. Jahrgang

2. März 2007

Nr. 9

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
Stadt Burg	
1. <i>Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates vom 1. März 2007</i>	1
2. <i>Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) des Entwurfes des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg (Stand: Dezember 2006) mit Umweltbericht nach § 2a BauGB</i>	2
3. <i>Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) des Bebauungsplanes Nr. 73 für die „Erweiterung 4. Bauabschnitt“ Industrie- und Gewerbepark Burg mit Umweltbericht nach § 2a BauGB</i>	3
Stadt Burg – Ortschaft Detershagen	6
4. <i>Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen am 13. März 2007</i>	

Stadt Burg

Amtlicher Teil

1. *Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates vom 1. März 2007*

Öffentlicher Teil

1. Änderung der Zusammensetzung der Vertreter der Stadt Burg in der Verbandsversammlung des Wasserverbandes Burg
(Beschluss-Nr. 2007/036) **bestätigt**
2. Antrag zur Nutzung des Wappens der Stadt Burg
(Beschluss-Nr. 2007/040) **bestätigt**
3. Beitritt zum Netzwerk der Roland-Orte
(Beschluss-Nr. 2007/002) **bestätigt**
4. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 69 "Gustav-Stollberg-Straße"
hier: Abwägungsbeschluss
(Beschluss-Nr. 2007/003) **bestätigt**
5. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 69 "Gustav-Stollberg-Straße"
hier: Satzungsbeschluss
(Beschluss-Nr. 2007/004) **bestätigt**

6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/Bebauungsplan Nr. 72 "Chausseestraße"
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
(Beschluss-Nr. 2007/005) **bestätigt**
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/Bebauungsplan Nr. 72 "Chausseestraße"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Beschluss-Nr. 2007/006) **bestätigt**
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Beschluss-Nr. 2007/007) **bestätigt**
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Beschluss-Nr. 2007/008) **bestätigt**
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 10 für das Wohngebiet "Grabower Landstraße"
hier: Abwägungsbeschluss und Beschluss über eine erneute Auslegung
(Beschluss-Nr. 2007/009) **bestätigt**
11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortsteil Gütter/2. Änderungsverfahren/Innenbereichssatzung mit Abrundung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Gütter
hier: erneuter Satzungsbeschluss
(Beschluss-Nr. 2007/011) **bestätigt**
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg Bebauungsplan Nr. 73 für die "Erweiterung 4. Bauabschnitt" und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 für den 2. Bauabschnitt in der Fassung der 3. Änderung
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Beschluss-Nr. 2007/012) **bestätigt**
13. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg Bebauungsplan Nr. 73 für die "Erweiterung 4. Bauabschnitt" und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 für den 2. Bauabschnitt in der Fassung der 3. Änderung
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Beschluss-Nr. 2007/013) **bestätigt**
14. Straßenumbenennung
(Beschluss-Nr. 2007/010) **bestätigt**
15. Grundsatzbeschluss zum Konzept des Stadtplanungsbüros Junker & Kruse zur Selbstbindung an die im Konzept formulierten Zielvorstellungen der künftigen Stadtentwicklung in Burg
(Beschluss-Nr. 2007/016) **abgelehnt**

Nichtöffentlicher Teil

1. Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 10067 (Fläming-Sportplatz)
(Beschluss-Nr. 2007/015/1. Änderung) **mit Änderungen bestätigt**
2. Grundstücksangelegenheit IGP Burg, III. BA, Erweiterung der bestehenden Produktionsstätte der Firma AMAS CNC Zerspanungs GmbH
(Beschluss-Nr. 2007/026 1. Änderung) **bestätigt**

2. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) des Entwurfes des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg (Stand: Dezember 2006) mit Umweltbericht nach § 2a BauGB

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in öffentlicher Sitzung am 1. März 2007 den nach öffentlicher Auslegung geänderten Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg (Stand: Dezember 2006) als Entwurf beschlossen und zur erneuten Durchführung einer öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB bestimmt. Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs für den o. g. Bauleitplan wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass auf der Grundlage des § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB bestimmt wurde, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können, diese geänderten Teile sind auf der Planzeichnung kenntlich gemacht. Es wird weiterhin darauf hingewiesen, dass auf der Grundlage des § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB die Dauer der Auslegung auf 14 Tage verkürzt wurde.

Der Flächennutzungsplan stellt für das gesamte Gebiet der Stadt Burg das Rahmenprogramm für die städtebauliche Entwicklung dar. Mit der Ausweisung von Wohnbauflächen, Gewerbebauflächen und sonstigen Flächen soll nachhaltig (10-15 Jahre) die städtebauliche Entwicklung gelenkt werden und damit dem Schutz, der Erhaltung der natürlichen Lebensgrundlagen dienen, bzw. als Grundlage für die verbindliche Bauleitplanung (Bebauungspläne) dienen.

Der Planentwurf und die dazugehörige Begründung einschließlich des Entwurfes des Umweltberichtes liegen daher **in der Zeit vom 12. März 2007 bis zum 26. März 2007** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, II. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung (Schaukasten / Raum 222), zu folgenden Zeiten:

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 bis 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 17.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können an o.g. Stelle zu den geänderten Teilen des Planentwurfes von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Auf die Ausschlusswirkung des § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB, nach der Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist, wird hier ausdrücklich hingewiesen.

Es liegen folgenden Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor:

- **Naturschutz, Immissionsschutz:**
Stellungnahme Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt vom 14.06.2006 und 13.11.2006
- **Naturschutz:**
Stellungnahme Landkreis Jerichower Land vom 14.06.2006 und 14.11.2006 sowie Protokoll Beratung Landkreis Jerichower Land, untere Naturschutzbehörde vom 13.06.2006
- **Landschaft, Naturschutz, Biotope:**
Unterlagen Büro Ihr Freiraumplaner zur Übertragung der Biotop- und Maßnahmenpläne der Landschaftspläne Schartau und Burg / Zusammenfügung und Einpassung bzw. Randabgleich der Biotop- und Maßnahmenpläne aus den Landschaftsplänen Detershagen, Niegripp, Parchau, Ihleburg

Diese Unterlagen können während der Auslegung eingesehen werden. Zudem liegt ein Umweltbericht bei, welcher im laufenden Verfahren fortgeschrieben wurde. Es besteht gemäß § 2 Abs. 4 i.V.m § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme für die Belange des Umweltschutzes.

Burg, 2. März 2007

gez. Sterz
Oberbürgermeister

3. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) des Bebauungsplanes Nr. 73 für die „Erweiterung 4. Bauabschnitt“ Industrie- und Gewerbepark Burg mit Umweltbericht nach § 2a BauGB

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in öffentlicher Sitzung am 1. März 2007 den nach öffentlicher Auslegung geänderten Bebauungsplan Nr. 73 für die „Erweiterung 4. Bauabschnitt“ Industrie- und Gewerbepark Burg mit Umweltbericht nach § 2a BauGB als geänderten Entwurf (Stand: Januar 2007) beschlossen und zur erneuten Durchführung einer

öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt. Die erneute öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfs für den o.g. Bauleitplan wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Folgende Ziele werden mit der Aufstellung des Bebauungsplanes verfolgt:

- Planung eines Gewerbe- und Industriegebietes gem. §§ 8, 9 BauNVO, mit entsprechender inhaltlicher Ausgestaltung der Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung;
- Sicherung der Grundlage für Bereitstellung einer städtischen Infrastruktur zur Weiterentwicklung des Industrie- und Gewerbeparkes Burg;
- ein Teilinhalt soll die Planung eines Waldbereiches zwischen den neuen Bereichen des Industrie- und Gewerbeparkes und den Wohngebieten an der Grabower Landstraße werden,
- als 2. Teilgeltungsbereich wurde eine geplante Landschaftshecke südlich angrenzend an die Wohngebiete der Grabower Landstraße in den Geltungsbereich aufgenommen.

Der Planentwurf und die dazugehörige Begründung einschließlich des Entwurfes des Umweltberichtes liegen daher **in der Zeit vom 12. März 2007 bis zum 12. April 2007** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, II. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung (Schaukasten / Raum 222), zu folgenden Zeiten:

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 bis 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 17.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können an o.g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Es liegen folgende Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor:

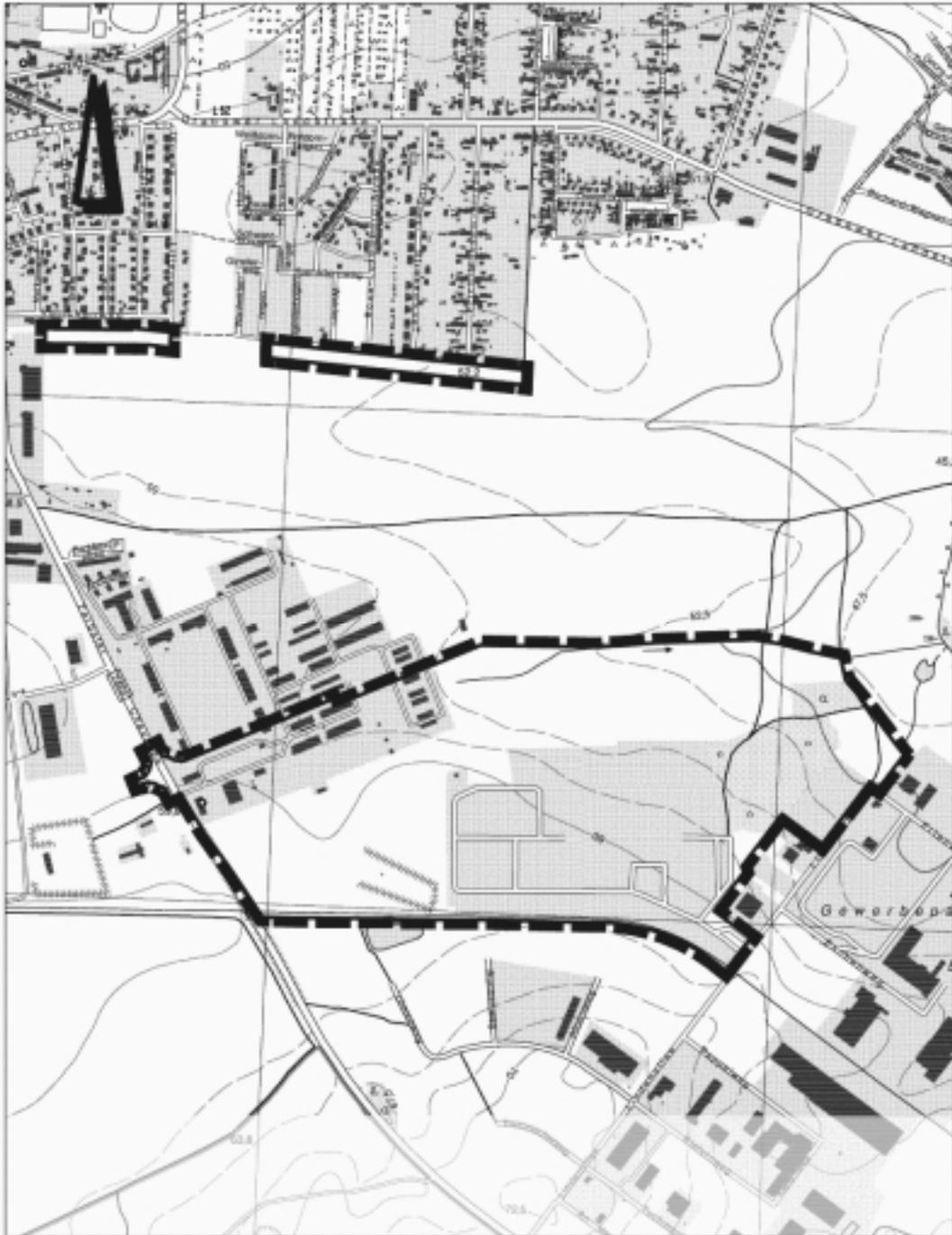
- **Artenschutz, Immissionsschutz:**
Stellungnahmen Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt vom 28.08.2006, 14.12.2006 und 18.12.2006
- **Biotopschutz, Immissionsschutz, Wald:**
Stellungnahmen Landkreis Jerichower Land vom 25.07.2006, 31.08.2006, 14.12.2006 und 2.1.2007
- **Landschaft, Artenschutz, Biotopschutz, Immissionsschutz:**
 - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 73 für die „Erweiterung 4. Bauabschnitt“ Industrie- und Gewerbepark Burg
 - Schalltechnische Gutachten zur Kontingentierung der Flächen innerhalb des B-Planes Nr. 73 der Stadt Burg vom 01.09.2006, 06.10.2006 einschl. Ergänzung vom 28.2.2007
- **Verkehrliche Belange:**
Verkehrsuntersuchung Anbindung des Bebauungsplanes Nr. 73 an die vorhandene Bundesstraße 246a – OD Burg

Diese Unterlagen können während der Auslegung eingesehen werden. Zudem liegt ein Umweltbericht bei, welcher im laufenden Verfahren fortgeschrieben wurde. Es besteht gemäß § 2 Abs. 4 i.V.m § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme für die Belange des Umweltschutzes.

Burg, 2. März 2007

gez. Sterz
Oberbürgermeister

- Übersichtskarte siehe Folgeseite -



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 73 für die „Erweiterung 4. Bauabschnitt“ Industrie- und Gewerbepark Burg (Karte unmaßstäblich)

Stadt Burg – Ortschaft Detershagen

4. Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen am 13. März 2007

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 13. März 2007 um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum, Burger Straße 6c in Detershagen die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellen der Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 16. Januar 2007
6. Protokollrealisierung
7. 1. Nachtragshaushaltssatzung und Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2007
(Vorlagen-Nr. 2007/041)
8. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
9. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

Ende der amtlichen Bekanntmachungen