



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Fachbereich Zentrale Dienste / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

17. Jahrgang

4. März 2013

Nr. 9

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil

Seite

Stadt Burg

- | | |
|---|---|
| 1. Beschlüsse des Stadtrates vom 28. Februar 2013 | 1 |
| 2. Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 11. März 2013 | 2 |
| 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11. März 2013 | 2 |
| 4. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 13. März 2013 | 3 |
| 5. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 14. März 2013 | 4 |
| 6. Ausschreibung von 8 Baugrundstücken im Bereich der Gustav-Stollberg-Straße | 5 |
| 7. Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg, Darstellung einer Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaik“ im Bereich der Neuen Kaserne | 6 |
| 8. Bekanntmachung / Hinweis der Bundeswehr | 8 |

Amtlicher Teil

Stadt Burg

1. Beschlüsse des Stadtrates vom 28. Februar 2013

Öffentlicher Teil

- | | |
|--|-----------|
| 1. Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters der Ortschaft Detershagen
(Beschluss-Nr. 2013/016) | bestätigt |
| 2. Ernennung eines Kammeraden der Ortsfeuerwehr Burg zum Stellvertreter des Ortswehrleiters unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter
(Beschluss-Nr. 2013/033) | bestätigt |
| 3. Ortsumgehung der B1n in der Stadt Burg/Schreiben an den Minister für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt
(Beschluss-Nr. 2013/001/1. Änderung) | bestätigt |
| 4. Änderung Integriertes Stadtentwicklungskonzept für den Teilbereich Burg Süd
(Beschluss-Nr. 2013/017) | bestätigt |
| 5. Grundsatzbeschluss zur Installation von "Stolpersteinen"
(Beschluss-Nr. 2013/006) | bestätigt |
| 6. Weiterführung der Veranstaltungsreihe "Grüner Markt" 2013
(Beschluss-Nr. 2013/012/1. Änderung) | bestätigt |
| 7. 1. Änderung zur Entgeltordnung für die Nutzung des Versammlungsraumes im Gemeindezentrum Reesen
(Beschluss-Nr. 2013/002) | bestätigt |

Nicht öffentlicher Teil

8. Grundstücksangelegenheit - Garagenkomplexe Holländer und Burg-Süd
(Beschluss-Nr. 2013/011) **bestätigt**
9. Grundsatzbeschluss Gustav-Stollberg-Straße
(Beschluss-Nr. 2013/022) **bestätigt**

2. Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 11. März 2013

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, 11. März 2013, 17.30 Uhr in Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum, Zi. 310 die nächste öffentliche Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 28. Januar 2013
4. Protokollrealisierung
5. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

6. Grundstücksangelegenheit - Erbbaurecht Fischereiverein Burg e.V.
(Vorlagen-Nr. 2013/030)
7. Grundstücksangelegenheit - Erbbaurecht PSV Burg e.V.
(Vorlagen-Nr. 2013/031)
8. Grundstücksangelegenheit - Burger Kegelclub 1953 e.V.
(Vorlagen-Nr. 2013/032)
9. Anfragen und Anregungen
10. Schließen der Sitzung

3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11. März 2013

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, 11. März 2013, um 18.00 Uhr, in Burg, Platz des Friedens 1, Stadthalle, Konferenzraum II, die nächste öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 30. Januar 2013 und der gemeinsamen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, Wirtschafts- und Vergabeausschusses, Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses und Hauptausschusses vom 29. Januar 2013
4. Protokollrealisierung
5. 1. Änderungssatzung der Satzung der Stadt Burg zum Schutz von Bäumen im Gebiet der Stadt Burg (Baumschutzsatzung) vom 18. November 2008
(Vorlagen-Nr. 2013/024)
6. Risikoanalyse und Brandschutzbedarf der Einheitsgemeinde Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2013/025)
7. Stadtumbau Ost, prioritäres Stadtumbaugebiet Süd
Beschluss über die Aufhebung der Satzung zur Sicherung von Durchführungsmaßnahmen nach § 171 d BauGB (Stadtumbausatzung)
(Vorlagen-Nr. 2013/019)
8. Stadtumbau Ost - Integriertes Stadtentwicklungskonzept
Beschluss über die Ergänzung, Aktualisierung und Weiterentwicklung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes durch den Jahresbericht 2012
(Vorlagen-Nr. 2013/023)

9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 "Schmidt's Berg" in der Ortschaft Reesen
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2013/027)
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 "Schmidt's Berg" in der Ortschaft Reesen
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2013/028)
11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 93 Sondergebiet für Freizeit und Erholung "Wochenendhausgebiet Niegripper See - Burger Seite" hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2013/034)
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB Nr. 85 "Freiflächenphotovoltaik Neue Kaserne Burg" hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (3. Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2013/036)
13. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB Nr. 85 "Freiflächenphotovoltaik Neue Kaserne Burg" hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2013/037)
14. Straßenbenennung „Brigitte-Reimann-Promenade“ im Sanierungsgebiet der Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2013/039)
15. Benennung eines Platzes „Tira Platz“
(Vorlagen-Nr. 2013/040)
16. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

17. Grundstücksangelegenheit - Erbbaurecht Fischereiverein Burg e.V.
(Vorlagen-Nr. 2013/030)
18. Grundstücksangelegenheit - Erbbaurecht PSV Burg e.V.
(Vorlagen-Nr. 2013/031)
19. Grundstücksangelegenheit - Erbbaurecht Burger Kegelklub 1953 e.V.
(Vorlagen-Nr. 2013/032)
20. Grundstücksangelegenheit - Industrie- und Gewerbepark Burg, 3. BA
(Vorlagen-Nr. 2013/035)
21. Projektvorstellung Breiter Weg 27/30
22. Anfragen und Anregungen
23. Schließen der Sitzung

4. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 13. März 2013

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 13. März 2013, um 18.00 Uhr in Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum, Zi. 310 die nächste öffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 29. Januar 2013, der gemeinsamen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, Wirtschafts- und Vergabeausschusses, Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses und Hauptausschusses vom 29. Januar 2013 und der gemeinsamen Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses und Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses vom 14. Februar 2013
4. Protokollrealisierung
5. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 93 Sondergebiet für Freizeit und Erholung "Wochenendhausgebiet Niegripper See - Burger Seite" hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2013/034)
6. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

7. Grundstücksangelegenheit Industrie- und Gewerbepark Burg, 3. BA
(Vorlagen-Nr. 2013/035)
8. Anfragen und Anregungen
9. Schließen der Sitzung

5. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 14. März 2013

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 14. März 2013, um 18.00 Uhr in Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum, Zi. 310 die nächste öffentliche Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 29. Januar 2013, der gemeinsamen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, Wirtschafts- und Vergabeausschusses, Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses und Hauptausschusses vom 29. Januar 2013 und der gemeinsamen Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses und Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses vom 14. Februar 2013
4. Protokollrealisierung
5. Grundsatzbeschluss zur Landesgartenschau Burg 2018
(Vorlagen-Nr. 2013/021)
6. Risikoanalyse und Brandschutzbedarf der Einheitsgemeinde Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2013/025)
7. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

8. Grundstücksangelegenheit in Burg, Bergstraße
(Vorlagen-Nr. 2013/026)
9. Grundstücksangelegenheit - Erbbaurecht Fischereiverein Burg e.V.
(Vorlagen-Nr. 2013/030)
10. Grundstücksangelegenheit - Erbbaurecht PSV Burg e.V.
(Vorlagen-Nr. 2013/031)
11. Grundstücksangelegenheit - Erbbaurecht Burger Kegelklub 1953 e.V.
(Vorlagen-Nr. 2013/032)
12. Grundstücksangelegenheit - Industrie- und Gewerbepark Burg, 3. BA
(Vorlagen-Nr. 2013/035)
13. Anfragen und Anregungen
14. Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
15. Schließen der Sitzung

6. Ausschreibung von 8 Baugrundstücken im Bereich der Gustav-Stollberg-Straße

Die Stadt Burg schreibt 8 Baugrundstücke in der Flur 25 im Bereich der Gustav-Stollberg-Straße in Burg zum Verkauf aus.

Die noch zu vermessenen 8 Baugrundstücke sollen eine Größe zwischen ca. 505 qm und ca. 750 qm haben. Die Vermessung der einzelnen Baugrundstücke wird durch die Stadt Burg erfolgen. Die Veräußerung erfolgt zu einem Wert von 38,00 €/qm. Im Kaufpreis sind die Vermessungskosten enthalten. Die entsprechenden Hausanschlusskosten trägt der Erwerber.

Die Stadt Burg gewährt einen Preisnachlass auf den Kaufpreis für Kinder bis 18 Jahre, die im Haushalt leben:

1. Kind	3.000,00 EUR
2. Kind	2.000,00 EUR
jedes weitere Kind	1.000,00 EUR

Bei Weiterveräußerung der Grundstücke innerhalb von 10 Jahren ab Kaufvertrag mit der Stadt Burg, ist der gewährte Preisnachlass an die Stadt Burg zu erstatten.



Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an den Fachbereich Stadtentwicklung, Sachgebiet Liegenschaften, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg. Ansprechpartner sind: Frau Przenicki, Telefon 03921 921-237, E-Mail diana.przenicki@stadt-burg.de sowie Frau Birgit Altendorf, Telefon 03921 921-239, E-Mail: birgit.altendorf@stadt-burg.de.

Einen Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Stadt Burg ist nicht verpflichtet, irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Bewerbungen für die Baugrundstücke sind an die oben genannte Adresse zu richten.

gez. Noack
Fachbereichsleiterin
Fachbereich Stadtentwicklung

Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg / Darstellung einer Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaik“ im Bereich der Neuen Kaserne

Der Stadtrat der Stadt Burg hat auf seiner öffentlichen Sitzung am 27. September 2012 mit der Vorlage 2012/100 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg / Darstellung einer Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaik“ im Bereich der Neuen Kaserne in der Fassung vom Juli 2012 beschlossen.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Burg soll im Bereich der Neuen Kaserne geändert werden. Zielstellung des 7. Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes soll die Vorbereitung der planungsrechtlichen Sicherung der Errichtung und Betreibung einer Freiflächenphotovoltaikanlage sein.

Die Änderung umfasst folgende Inhalte:

Überplanung der jetzigen Darstellung des Flächennutzungsplanes mit einer Darstellung als Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen i.S. des § 5 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Freiflächenphotovoltaik“ einschl. der hierfür notwendigen weiteren baulichen Anlagen und technischer Einrichtungen.

Mit Schreiben vom 15. November 2012 wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB die Genehmigung für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg / Darstellung einer Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaik“ im Bereich der Neuen Kaserne beantragt.

Der Landkreis Jerichower Land hat mit Schreiben vom 14. Februar 2013 die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg / Darstellung einer Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaik“ im Bereich der Neuen Kaserne erteilt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg / Darstellung einer Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaik“ im Bereich der Neuen Kaserne wird mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg sowie der Begründung einschließlich des Umweltberichtes können in der Stadtverwaltung Burg, Fachbereich Stadtentwicklung, Sachgebiet Stadtplanung-Städtebauförderung, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden. Jedermann kann die Flächennutzungsplanänderung einsehen und über ihren Inhalt Auskunft verlangen (vgl. § 6 Abs. 5 BauGB).

Hinweise:

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

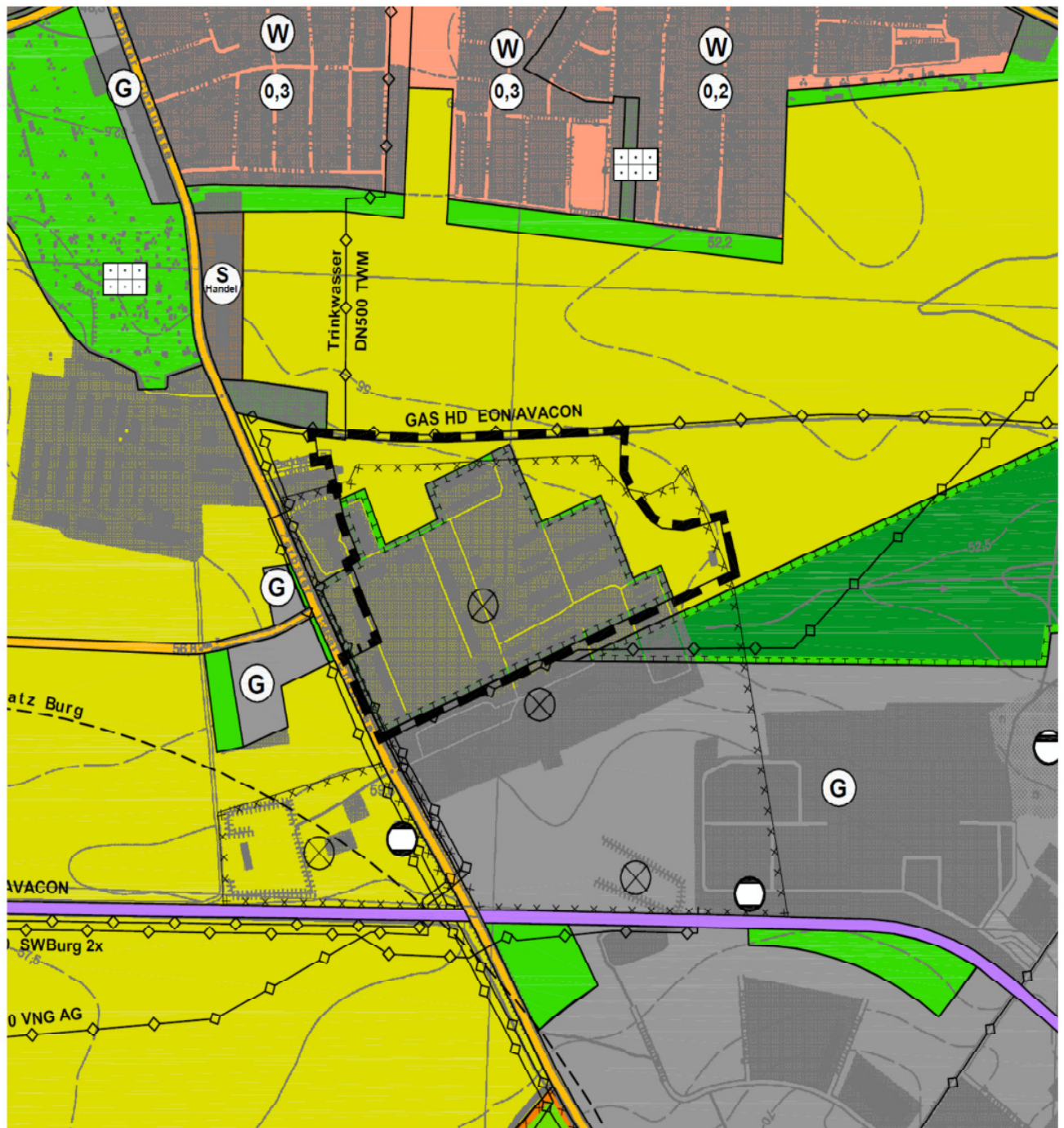
Gemäß § 6 Abs. 8 i.V.m. Abs. 4 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) vom 10. August 2009 (GVBl. LSA S.383), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2011 (GVBl. LSA S. 814), wird hingewiesen:

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO LSA beim Zustandekommen des Bebauungsplanes kann nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Burg, 28. FEB. 2013

gez.
Rehbaum
Bürgermeister

Karte siehe Folgeseite



Übersicht über den räumlichen Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg / Darstellung einer Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaik“ im Bereich der Neuen Kaserne (Karte unmaßstäblich)

Bekanntmachung

Hinweis der Bundeswehr

Der **Standortübungsplatz BURG** ist **Militärischer Sicherheitsbereich**.

Die Grenzen sind durch Warntafeln und Sperrschranken kenntlich gemacht.

Das **Betreten und/oder Befahren** des Standortübungsplatzes stellt eine Gefahr für Leib und Leben durch Schieß- und Übungsbetrieb dar und ist deshalb **verboten**.

Besonders **Kinder** spielen gerne auf Teilen des Standortübungsplatzes.

Dabei sind sie sich der Gefahr für Leib und Leben beim Betreten oder Befahren des Standortübungsplatzes nicht bewusst. Bei der Berührung oder Mitnahme von Blindgängern oder Munitionsteilen kann es zu lebensgefährlichen Verletzungen kommen.

Eltern und Lehrpersonal der Schulen werden dringend gebeten, auf diese Gefahren hinzuweisen.

Bei Kontrollen des Standortübungsplatzes durch Feldjägerstreifen und /oder des Feldwebels für Standortangelegenheiten werden immer wieder Verstöße gegen das Betretungs- und Befahrungsverbot festgestellt.

Diese **Zuwiderhandlungen** werden **verfolgt**.

Der Standortälteste BURG

Ende der amtlichen Bekanntmachungen