



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

12. Jahrgang

29. Februar 2008

Nr. 10

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
Stadt Burg	
1. Beschlüsse Stadtratssitzung vom 28. Februar 2008	1
2. Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 10. März 2008	2
3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11. März 2008	3
4. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 12. März 2008	4
5. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 13. März 2008	4
6. Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt - Öffentlichkeitsbeteiligung für den Hochwasserschutzplan Ihle im Landkreis Jerichower Land	5
7. Bekanntmachung über die Satzung zur Sicherung von Durchführungsmaßnahmen des Stadtumbaus - Stadtumbauesatzung	6

Amtlicher Teil

Stadt Burg

1. Beschlüsse Stadtratssitzung vom 28. Februar 2008

Öffentlicher Teil

1. Feststellung über das Ausscheiden des Stadratsmitgliedes der Stadt Burg – Herr Holger Kraemer (DIE LINKE) - zum 31. Januar 2008
(Beschluss-Nr. 2008/027) **bestätigt**
2. Ergänzung zur 5. Fortführung des Haushaltssicherungskonzeptes 2004 bis 2014
(Beschluss-Nr. 2008/033) **bestätigt**
3. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/Bebauungsplan Nr. 78 "Wohngebiet Sandschelle/Feldstraße"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Beschluss-Nr. 2008/003) **bestätigt**
4. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/Bebauungsplan Nr. 78 "Wohngebiet Sandschelle/Feldstraße"
hier: Satzungsbeschluss
(Beschluss-Nr. 2008/004) **bestätigt**

5. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/einfacher Bebauungsplan Nr. 02 Naherholungsgebiet "Parchauer See"/1. Änderungsverfahren
hier: Beschluss über die Einleitung des Planänderungsverfahrens
(Beschluss-Nr. 2008/005) **bestätigt**
6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 "Gewerbegebiet Martin-Luther-Straße"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Beschluss-Nr. 2008/006) **bestätigt**
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan/1. Änderungsverfahren im Bereich "Troxel"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Beschluss-Nr. 2008/009) **bestätigt**
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 66 Gewerbegebiet "B 246a (West)/Conrad-Tack-Ring"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen (Abwägungsbeschluss)
(Beschluss-Nr. 2008/013) **bestätigt**
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 66 Gewerbegebiet "B 246a (West)/Conrad-Tack-Ring"
hier: Satzungsbeschluss
(Beschluss-Nr. 2008/014) **bestätigt**
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 14 für den „3. Bauabschnitt“ 2. Änderungsverfahren
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Beschluss-Nr. 2008/015) **bestätigt**
11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 73 für die "Erweiterung 4. Bauabschnitt"
hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 26.04.2007 und erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Beschluss-Nr. 2008/016) **bestätigt**
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 30 für das Wohngebiet „Am Holländerweg“
hier: Entwurfs- und Auslagebeschluss
(Beschluss-Nr. 2008/030/1. Änderung) **bestätigt**
13. Veränderung des vorrangigen Teilgebietes für den mittel- und langfristigen Abriss in Burg-Süd
(Beschluss-Nr. 2008/017) **bestätigt**
14. Benennung eines Gewässers „Mittelsee“
(Beschluss-Nr. 2008/019) **bestätigt**
15. Straßenbenennung „Zum kurzen Busch“
(Beschluss-Nr. 2008/020) **bestätigt**
16. Straßenbenennung „An den Sandenden“
(Beschluss-Nr. 2008/021) **bestätigt**
17. Benennung eines Platzes „Westufer“
(Beschluss-Nr. 2008/022) **bestätigt**

2. Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 10. März 2008

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, 10. März 2008 um 18.00 Uhr, in Burg, Platz des Friedens 1 (Stadthalle), Konferenzraum, die nächste öffentliche Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 28. Januar 2008
4. Protokollrealisierung
5. Antrag auf Zuschuss für das Projekt "Jugendkoordination - Vernetzung von Jugendeinrichtungen und Verbänden"- Kreis- Kinder- und Jugendring JL e.V. **(Vorlagen-Nr. 2008/034)**
6. Antrag auf Zuschuss für das Projekt "Offene Kinder- und Jugendarbeit in Burg" - Kreis- Kinder- und Jugendring JL e.V. **(Vorlagen-Nr. 2008/035)**

7. Antrag auf Zuschuss für das Projekt "Verkehrserziehung von Kindern und Jugendlichen" - Verkehrswacht JL e.V. **(Vorlagen-Nr. 2008/036)**
8. Anträge von Bürger Sportvereinen auf Sportförderung (Betriebskostenzuschüsse) **(Vorlagen-Nr. 2008/045)**
9. Antrag auf Zuschuss für das 2. Bürger Basketball-Camp vom 12.-13. April 2008 - 1. Bürger Basketballverein e.V. **(Vorlagen-Nr. 2008/051)**
10. Antrag auf Zuschuss für die deutsch-israelische musikalische Jugendbegegnung - Bürger Freundschaftskreis e.V. (Vorlagen-Nr. 2008/059)
11. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Flächenübertragung am Weinberg **(Vorlagen-Nr. 2008/055)**
2. Anfragen und Anregungen

3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11. März 2008

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 11. März 2008 um 18.00 Uhr, in Burg, Rathaus, Breiter Weg 27, großer Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 31. Januar 2008
4. Protokollrealisierung
5. Kostenspaltungsbeschluss für die Erschließungsanlage Neue Gartenstraße (Bereich zwischen Kreuzung Breite Straße und Kreuzung Neue Schulstraße) in der Ortschaft Detershagen **(Vorlagen-Nr. 2008/037)**
6. Satzung über den Beitragssatz zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg für das Jahr 2007 **(Vorlagen-Nr. 2008/042)**
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes für das Wohngebiet "Am Deich" in der Ortschaft Schartau
hier: Vorstellung und Information zum Vorentwurf des B-Planes
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/Bebauungsplan Nr. 80 Sondergebiet Freizeit und Erholung "Niegripper See Süd"
hier: Vorstellung und Information zum Vorentwurf des B-Planes
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 76 "Audi Autohaus an der Magdeburger Chaussee"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) **(Vorlagen-Nr. 2008/038)**
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 76 "Audi Autohaus an der Magdeburger Chaussee"
hier: Satzungsbeschluss **(Vorlagen-Nr. 2008/050)**
11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 17 "Burg-Altstadt"/
2. Änderungsverfahren
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss **(Vorlagen-Nr. 2008/046)**
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 05 Industrie- und Gewerbepark Burg für den Bereich "1. Bauabschnitt" 4. Änderungsverfahren
hier: Beschluss über die Einleitung des Änderungsverfahrens **(Vorlagen-Nr. 2008/047)**
13. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 41 "An der Bahnhofstraße" Aufhebungsverfahren
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss **(Vorlagen-Nr. 2008/048)**
14. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufhebungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 02/94 Wohngebiet "An der Erich-Mühsam-Straße"
hier: Beschluss über die Einleitung des Aufhebungsverfahrens nach § 1 Abs. 8 BauGB **(Vorlagen-Nr. 2008/049)**

15. Änderung des Rahmenplanes auf dem Gelände der Paasche AG (Radweg)
(Vorlagen-Nr. 2008/057)
16. Errichtung einer Grenzmauer in der oberen Mauerstraße als Straßenabgrenzung (Gartenstraße 29)
(Vorlagen-Nr. 2008/058)
17. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Flächenübertragung am Weinberg
(Vorlagen-Nr. 2008/055)
2. Anfragen und Anregungen

4. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 12. März 2008

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am **Mittwoch, 12. März 2008 um 18.00 Uhr, in Burg, Rathaus, Breiter Weg 27, großer Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses stattfindet.**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 30. Januar 2008
4. Protokollrealisierung
5. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 76 "Audi Autohaus an der Magdeburger Chaussee"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2008/038)
6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 76 "Audi Autohaus an der Magdeburger Chaussee"
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/050)
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 17 "Burg-Altstadt"/2. Änderungsverfahren
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/046)
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 05 Industrie- und Gewerbepark Burg
für den Bereich "1. Bauabschnitt" 4. Änderungsverfahren
hier: Beschluss über die Einleitung des Änderungsverfahrens
(Vorlagen-Nr. 2008/047)
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 41 "An der Bahnhofstraße" Aufhebungsverfahren
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/048)
10. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

5. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 13. März 2008

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am **Donnerstag, 13. März 2008 um 18.00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne, Haus 3, Beratungsraum, die nächste öffentliche Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses stattfindet.**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 31. Januar 2008

4. Protokollrealisierung
5. Satzung über den Beitragssatz zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg für das Jahr 2007
(Vorlagen-Nr. 2008/042)
6. Neufassung der Vergnügenssteuersatzung
(Vorlagen-Nr. 2008/054)
7. Information zur Bereitstellung und Verwendung der finanziellen Mittel und der Arbeitsfortschritte bei der Rekultivierung des Flickschuteiches
8. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Straßenausbaubeitrag "OT Detershagen Burger Straße" – Stundungsantrag
(Vorlagen-Nr. 2008/040)
2. Grundsatzbeschluss zur Veräußerung von Baugrundstücken im Bereich „Im Winkel“, Ortschaft Niegripp
(Vorlagen-Nr. 2008/044)
3. Flächenübertragung am Weinberg
(Vorlagen-Nr. 2008/055)
4. Anfragen und Anregungen

6. Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt - Öffentlichkeitsbeteiligung für den Hochwasserschutzplan Ihle im Landkreis Jerichower Land

Vorhabensträger: Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt (LHW)

Vorhabensgebiet: Stadt Burg, Verwaltungsgemeinschaft Möckern – Loburg – Fläming

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung/UVPG, BGBl. I 1990, neugefasst durch Bekanntmachung vom 25.06.2005, BGBl. I, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.06.2005, BGBl. I, S. 1794), § 14 i wird durch den Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt der Hochwasserschutzplan Ihle veröffentlicht.

Erläuterungen, Zeichnungen und Umweltbericht können vom **3. März 2008 bis 3. April 2008** während der üblichen Dienststunden

Dienstag:	9.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 16.00 Uhr
Donnerstag:	9.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 17.00 Uhr
Freitag:	9.00 – 12.00 Uhr

im Rechts- und Ordnungsamt der Stadt Burg, In der Alten Kaserne 2, I. OG, Zimmer 127, 39288 Burg eingesehen werden.

Die betroffene Öffentlichkeit hat die Möglichkeit, sich innerhalb von 4 Wochen nach Ablauf der Auslegungsfrist zum Plan zu äußern.

Äußerungen und Hinweise sind in Schriftform am Auslegungsort oder beim Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt, Flussbereich Genthin, Heinigtenweg 14, 39307 Genthin zu übergeben.

Nach Abschluss der Öffentlichkeitsbeteiligung wird durch den LHW Sachsen-Anhalt die abschließende Bewertung der Äußerungen und Hinweise vorgenommen und das Bewertungsergebnis öffentlich bekannt gegeben.

22.02.2008

gez. Puschendorf

7. Bekanntmachung über die Satzung zur Sicherung von Durchführungsmaßnahmen des Stadtumbaus - Stadtumbausatzung

Bekanntmachung über die Satzung zur Sicherung von Durchführungsmaßnahmen des Stadtumbaus - Stadtumbausatzung

Der Stadtrat der Stadt Burg hat auf seiner Sitzung am 28. September 2006 mit der Beschlussvorlage Nr. 2006/164 für das Prioritätsgebiet Süd zur Sicherung und sozial verträglichen Durchführung von Stadtumbaumaßnahmen für die in § 14 Abs. 1 BauGB bezeichneten Vorhaben und sonstigen Maßnahmen die Satzung zur Sicherung von Durchführungsmaßnahmen des Stadtumbaus - Stadtumbausatzung gem. 171 d BauGB beschlossen.

Der Satzungsbeschluss kann während der Dienststunden der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2 von jedermann eingesehen werden. Es kann über den Inhalt Auskunft erhalten werden.

Eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 BauGB genannten Vorschriften wird unbeachtlich, wenn die Verletzung nicht innerhalb von zwei Jahren nach Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Die Stadtumbausatzung wird hiermit in vollem Wortlaut bekannt gemacht.

Satzung **Zur Sicherung von Durchführungsmaßnahmen des Stadtumbaus** (Stadtumbausatzung Süd)

Präambel

Gemäß § 171 d BauGB i.V.m. § 14 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Oktober 1993 zuletzt geändert durch Gesetzes vom 21. März 2006 (GVBl. I LSA 2006 S. 102,127) hat der Stadtrat die folgende Satzung zur Festlegung eines Gebietes zur Sicherung von Durchführungsmaßnahmen des Stadtumbaus am 28. September 2006 beschlossen:

§ 1 Festlegung des Gebietes zur Sicherung von Durchführungsmaßnahmen

Der in der Kartenanlage dargestellte Teilbereich des prioritären Gebietes Süd des Stadtumbau Ost wird gemäß § 171d BauGB als Gebiet zur Sicherung von Durchführungsmaßnahmen des Stadtumbaus festgelegt.

Die Grenzen sind der Kartenanlage (Maßstab 1:1500) zu entnehmen, die Bestandteil der Satzung ist.

§ 2 In-Kraft-Treten / Außer-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

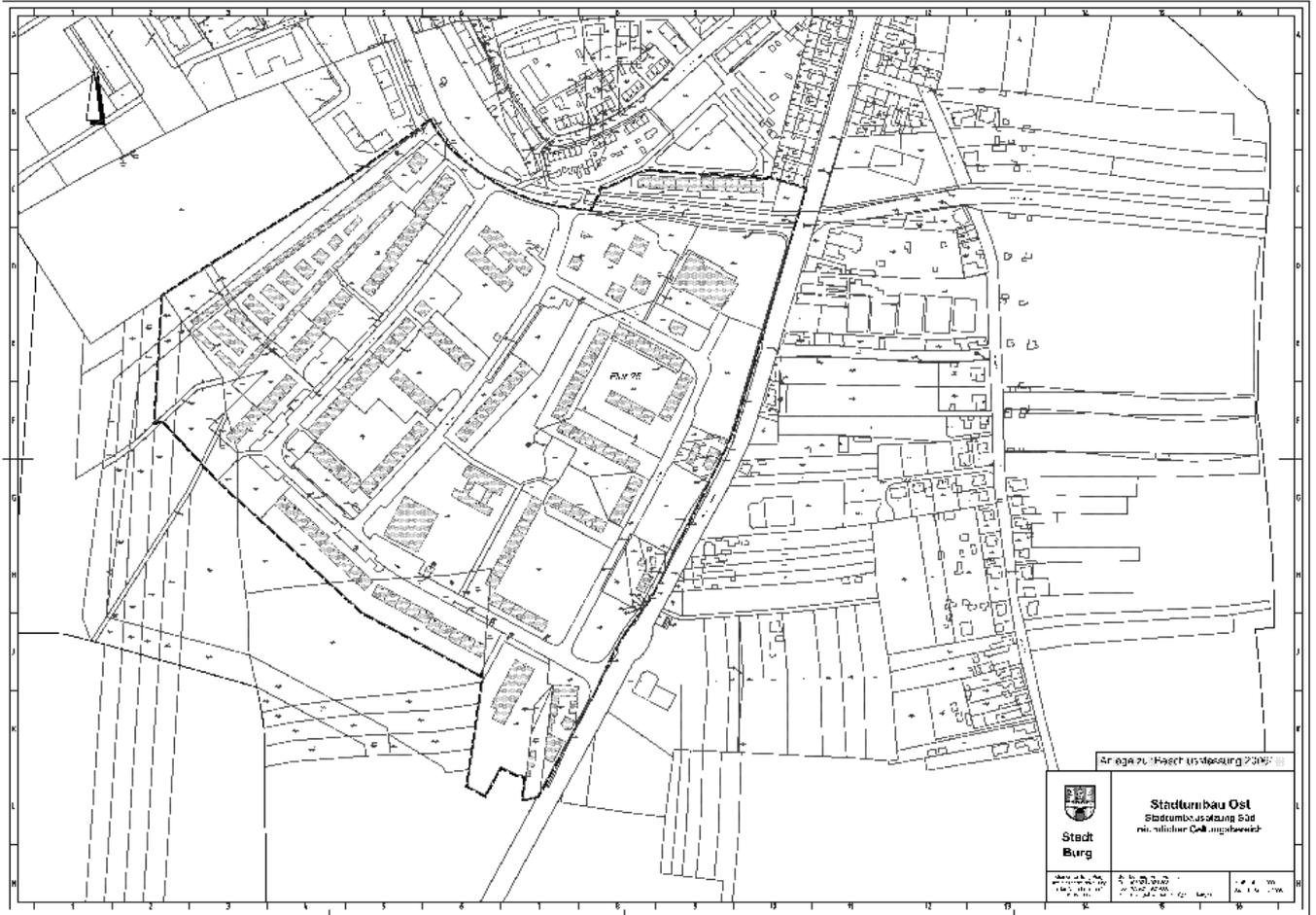
Gleichzeitig tritt die Satzung zur Sicherung vom 16. März 2006 außer Kraft.


Sterz
Oberbürgermeister



Datum 25. FEB. 2008

Karte – siehe Folgeseite



Ende der amtlichen Bekanntmachungen