



# AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften  
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: [burg@stadt-burg.de](mailto:burg@stadt-burg.de) gerichtet werden.

12. Jahrgang

9. Juni 2008

Nr. 22

## INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
<b>Stadt Burg</b>	
1. <i>Beschlüsse Kultur- und Sozialausschuss vom 2. Juni 2008</i>	1
2. <i>Beschlüsse Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss vom 5. Juni 2008</i>	2
3. <i>Sitzung des Hauptausschusses am 19. Juni 2008</i>	2
4. <i>Bebauungsplan Nr. 80 Sondergebiet für Freizeit und Erholung „Niegripper See – Süd“ - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB</i>	4
5. <i>Information über die Umnummerierung von Grundstücken</i>	7
6. <i>Ausschreibung – Verkauf Baugrundstücke im Baugebiet „Im Winkel“ in der Ortschaft Niegripp</i>	7
<b>Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg</b>	
7. <i>Beschluss Ortschaftsrat Ihleburg vom 29. Mai 2008</i>	8
<b>Stadt Burg – Ortschaft Niegripp</b>	
8. <i>Beschluss Ortschaftsrat Niegripp vom 28. Mai 2008</i>	8
<b>Stadt Burg – Ortschaft Schartau</b>	
9. <i>Beschluss Ortschaftsrat Schartau vom 27. Mai 2008</i>	8

Amtlicher Teil

## Stadt Burg

### 1. Beschlüsse Kultur- und Sozialausschuss vom 2. Juni 2008

Öffentlicher Teil

1. Antrag auf Zuschuss für das Projekt Wohngebietsfest anlässlich des 50-jährigen Jubiläums der Lebenshilfe in Deutschland – Lebenshilfe für Behinderte, Kreisverein Burg e.V. -  
**(Beschluss-Nr. 2008/075) bestätigt**
2. Antrag auf Zuschuss für das Theaterprojekt über einen Abschnitt der Stadtgeschichte Burg mit dem Titel „Jeanette – eine Liebesgeschichte aus der Hugenottenzeit“ – Lebenshilfe für Behinderte, Kreisverein Burg e.V. -  
**(Beschluss-Nr. 2008/076) bestätigt**
3. Antrag auf Zuschuss für das Projekt Weihnachtsbasar – Lebenshilfe für Behinderte, Kreisverein Burg e.V. –  
**(Beschluss-Nr. 2008/077) bestätigt**

4. Antrag des Flugsportclub Burg e.V. auf Sportförderung (Betriebskostenzuschuss)  
**(Beschluss-Nr. 2008/083)** **bestätigt**
5. Antrag auf Zuschuss für ein Probenlager – Kinder- und Jugendspielmannszug Burg e.V.  
**(Beschluss-Nr. 2008/084)** **bestätigt**

## **2. Beschlüsse Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss vom 5. Juni 2008**

### Nichtöffentlicher Teil

1. Straßenausbaubeitrag „OT Schartau, Alte Bergstraße“ – Stundungsantrag - AZ: 604221.12/09  
**(Beschluss-Nr. 2008/089)** **bestätigt**
2. Vorausleistung auf einen Straßenausbaubeitrag „Stadt Burg, Magdeburger Chaussee“ – Stundungsantrag – AZ: 604220.26/01 und AZ: 604220.26/02  
**(Beschluss-Nr. 2008/111)** **bestätigt**
3. Grundstücksangelegenheit Kanalstraße 36  
**(Beschluss-Nr. 2008/093)** **bestätigt**
4. Grundstücksangelegenheit Forsthaus/Ergänzung  
**(Beschluss-Nr. 2008/110)** **bestätigt**
5. Ausübung des Vorkaufsrechtes zum Kaufvertrag UR-Nr. 772/2007 vom 14.11.2007 des Notars Axel Sawal, Gemarkung Burg, Flur 23, Flurstück 10621 sowie die Ausübung des Vorkaufsrechtes zum Kaufvertrag UR-Nr. 285/2008 vom 14.03.2008 des Notars Axel Sawal, Gemarkung Burg, Flur 23, Flurstück 10622, Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes Burg-Altstadt nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB (Sanierungssatzung)  
**(Beschluss-Nr. 2008/112)** **abgelehnt**

## **3. Sitzung des Hauptausschusses am 19. Juni 2008**

**Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 19. Juni 2008, um 17.30 Uhr, Rathaus, Breiter Weg 27, großer Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Hauptausschusses stattfindet.**

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 27. März 2008
4. Protokollrealisierung
5. Aktuelle Information über wichtige Angelegenheiten der Stadt
6. Entlassung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Schartau aus dem Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter unter Abberufung aus der Funktion des Stellvertreters des Ortswehrleiters der Ortschaft Schartau  
**(Vorlagen-Nr. 2008/096)**
7. Ernennung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Schartau zum Ortswehrleiter unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter  
**(Vorlagen-Nr. 2008/068)**
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 für das Wohngebiet "An Neuenzinnen"  
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)  
**(Vorlagen-Nr. 2008/066)**
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 für das Wohngebiet "An Neuenzinnen"  
hier: Satzungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2008/067)**
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 59 für das Quartier Nr. 3 "Am Weinberg"  
hier: Einstellung des Aufstellungsverfahrens  
**(Vorlagen-Nr. 2008/070)**

11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01 für das Wohngebiet "Am Kirschenweg"  
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen (Abwägungsbeschluss) sowie erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2008/074)**
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg/Wohngebiet "Am Mühlberg"/Aufhebungsverfahren  
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)  
**(Vorlagen-Nr. 2008/078)**
13. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg/Wohngebiet "Am Mühlberg"/Aufhebungsverfahren  
hier: Satzungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2008/079)**
14. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan/1. Änderungsverfahren im Bereich "Troxel"  
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)  
**(Vorlagen-Nr. 2008/080)**
15. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan/1. Änderungsverfahren im Bereich "Troxel"  
hier: Beschluss über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (Feststellungsbeschluss)  
**(Vorlagen-Nr. 2008/081)**
16. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 64 für das Wohngebiet "An Überfunder" in Burg  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2008/086)**
17. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 (alt: 3/94) "Siedlung Ost-Ihletal"  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2008/087)**
18. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/2. teilräumliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 SAN 1 "Burg-Altstadt" im Bereich der Straßen "Kapellenstraße/Zerbster Straße/Deichstraße/Zerbster Promenade"  
hier: Einstellung des Verfahrens über die 2. teilräumliche Änderung  
**(Vorlagen-Nr. 2008/088)**
19. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufhebungsverfahren/Vorhaben- und Erschließungsplan "Therapiezentrum Ihleburg"  
hier: Einleitung des Aufhebungsverfahrens gemäß § 12 Abs. 6 BauGB  
**(Vorlagen-Nr. 2008/091)**
20. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 81 "Reithalle Ihleburg"  
hier: Aufstellungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2008/092)**
21. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 73 für die "Erweiterung 4. Bauabschnitt"  
hier: Beschluss über die Behandlung von Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) und erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2008/097)**
22. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Am Niegripper See - Niegripper Seite"  
hier: Abwägungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2008/099)**
23. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 30 für das Wohngebiet "Am Holländerweg"  
hier: Abwägungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2008/101)**
24. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 30 für das Wohngebiet "Am Holländerweg"  
hier: Satzungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2008/102)**
25. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 79 "Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Burg"  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2008/103)**
26. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 14 für den "3. Bauabschnitt" 2. Änderungsverfahren  
hier: Abwägungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2008/108)**

27. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 14 für den "3. Bauabschnitt"  
2. Änderungsverfahren  
hier: Satzungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2008/104)**
28. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 76 "Audi Autohaus an der Magdeburger Chaussee"  
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2008/109)**
29. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan/2. Änderungsverfahren im Bereich Ihleburg  
hier: Beschluss zur Ablehnung der Einleitung einer Änderung im Bereich der Gemarkung Ihleburg gem.  
§ 2 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB  
**(Vorlagen-Nr. 2008/113)**
30. Sanierungsgebiet „Burg-Altstadt“, Abriss und Neubebauung der Burger Freiheitstraße 5 und 6  
**(Vorlagen-Nr. 2008/116)**
31. Außerplanmäßige Baumaßnahme „Wegebau Detershagen“  
**(Vorlagen-Nr. 2008/122)**
32. Information und Entscheidungsfindung zur Sanierung Magdalenenplatz
33. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil

34. Grundstücksangelegenheit - Gummersbacher Platz  
**(Vorlagen-Nr. 2008/106/1. Änderung)**
35. Grundstücksveräußerung Baugrundstück C - Baugebiet "Im Winkel"  
**(Vorlagen-Nr. 2008/107)**
36. Änderung zum Beschluss 2007/210 - Grundstücksangelegenheit Vogelgesang 1 und 2 –  
**(Vorlagen-Nr. 2008/118)**
37. Anfragen und Anregungen

#### **4. Bebauungsplan Nr. 80 Sondergebiet für Freizeit und Erholung „Niegripper See – Süd“ - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15. November 2007 die Einleitung des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 80 Sondergebiet für Freizeit und Erholung „Niegripper See – Süd“ beschlossen.

Den geplanten räumlichen Geltungsbereich entnehmen Sie bitte nachfolgender Übersichtskarte.

Das Gebiet umfasst die Flurstücke 10001, 10004, 10000, 10007, 10015, 10016, 10017, 10023, 10024, 10025, 140, 139/1, 139/2, 138/1, 138/2 und 173/137 in der Flur 12 der Gemarkung Niegripp.

Zielstellung des Bebauungsplanes ist die Schaffung einer Genehmigungsgrundlage zur Errichtung von Lauben, hierzu wird ein Sondergebiet, welches der Erholung dienen soll, nach § 10 Abs. 2 BauNVO festgesetzt.

Die Zweckbestimmung soll auf die Schaffung eines Sondergebietes für Freizeit und Erholung ausgerichtet werden. Weiterhin soll die Grundflächenzahl (bis zu 0,2) und die überbaubare Grundstücksfläche sowie die Größe der Lauben (max. 35 m<sup>2</sup> Grundfläche und max. ein Vollgeschoss) bzw. der baulichen Anlagen in der Planung geregelt werden. Die Grundstücksgröße der Baugrundstücke soll mindestens 600 m<sup>2</sup> betragen.

Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Burg stellt für den geplanten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes bereits eine Sonderbaufläche dar.

Zur Erörterung und Erläuterung der Planungsziele wird zum Zwecke der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB der Planentwurf für die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt.

### Umweltprüfung

Im Hinblick auf den frühen Verfahrensstand liegen bisher keine umweltrelevanten Stellungnahmen vor. Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes liegt ein vorläufiger Umweltbericht bei, welcher im laufenden Verfahren fortgeschrieben wird. Es besteht gemäß § 2 Abs. 4 i.V.m. § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme für die Belange des Umweltschutzes und zur Abgabe von umweltrelevanten Informationen. Nähere Informationen zu den Zielen sowie Auswirkungen der Planung sind dem Vorentwurf der Begründung zu entnehmen.

Der Planvorentwurf und die dazugehörige Begründung, einschließlich Umweltbericht (Stand: Mai 2008) liegen in der Zeit vom **17. Juni 2008** bis zum **2. Juli 2008** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, 2. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung (Schaukasten), zu folgenden Zeiten:

Montag	8.00 – 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 – 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 – 17.00 Uhr
Freitag	8.00 – 12.00 Uhr

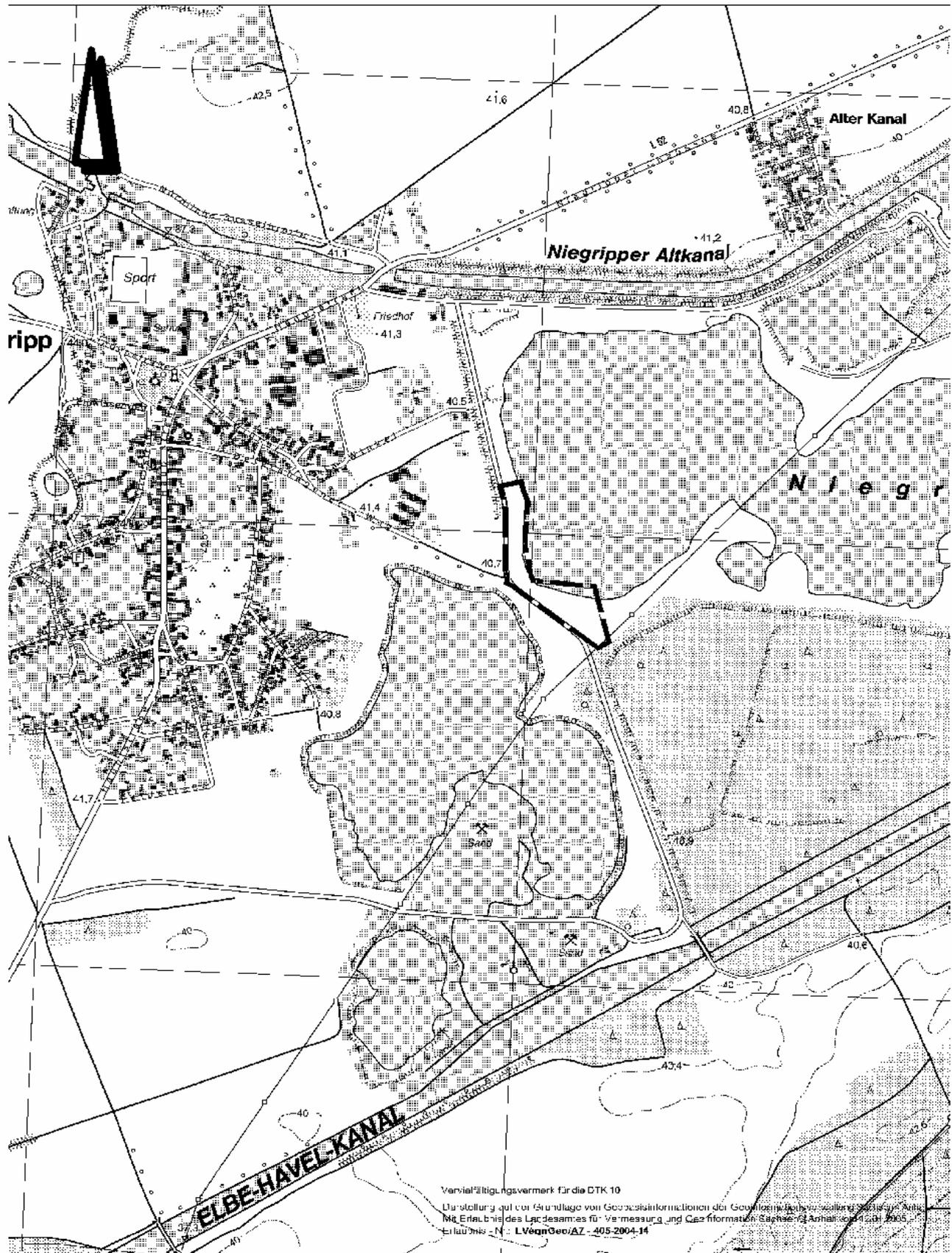
und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme und Erörterung öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können an o. g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung ist gegeben.

Burg, 3. Juni 2008

gez.  
Sterz  
Oberbürgermeister

**Karte siehe Folgeseite**



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 80 Sondergebiet Freizeit und Erholung „Niegripper See – Süd“ (Karte unmaßstäblich)

### 5. Information über die Umnummerierung von Grundstücken

Im Zuge der geplanten Umnummerierung der Niegripper Chaussee wurden im Vorfeld 2 Straßen umbenannt bzw. neu benannt. Es betrifft die Straße „An den Sandenden“ und die Bungalowsiedlung „Zum kurzen Busch“. Für diese Bereiche wurden somit auch neue Hausnummern vergeben.

Um Doppelungen in den Hausnummern zu vermeiden, wird der Teil der Grundstücke, der die Bezeichnung „Zum Kurzen Busch“ in der Bungalowsiedlung der Gemarkung Niegripp- Schartau trägt, der Straßenbezeichnung „Am Alten Kanal“ zugeordnet und mit neuen Hausnummern versehen.

Entsprechend der Hausnummernsatzung erfolgt hiermit die Bekanntmachung der Umnummerierung.

Die Versendung der Bescheide über die Festsetzung der jeweiligen neuen Hausnummer an die Grundstückseigentümer erfolgt im Juni 2008.

#### **Burg**

##### **Straße/Hausnummer alt**

Zum Kurzen Busch 2  
Zum Kurzen Busch 4  
Zum Kurzen Busch 8  
Zum Kurzen Busch 9  
Zum Kurzen Busch 11

##### **Straße/Hausnummer neu**

Am Alten Kanal 59  
Am Alten Kanal 61  
Am Alten Kanal 65  
Am Alten Kanal 66  
Am Alten Kanal 68

Es wird darauf hingewiesen, dass auch Grundstücke, die bisher keine Hausnummer hatten, mit einer Hausnummer versehen werden.

### 6. Ausschreibung – Verkauf Baugrundstücke im Baugebiet „Im Winkel“ in der Ortschaft Niegripp

Die Stadt Burg schreibt zwei Baugrundstücke im Baugebiet „Im Winkel“ in der Ortschaft Niegripp zum Verkauf aus.

Die noch zu vermessenen Grundstücke der Flur 12, Flurstück 9/1 haben eine Größe von ca. 860 qm. Die Veräußerung für die Parzelle A erfolgt zu einem Wert in Höhe von ca. 6.450,00 € und für die Parzelle B zu einem Wert in Höhe von ca. 6.315,00 €. Im Kaufpreis ist **nicht** der zu entrichtende Herstellungsbeitrag des Wasserverbandes Burg für das Klärwerk, die Investitionskosten für eine notwendige Kanalnetzerweiterung sowie die möglichen Baubeiträge der Stadt Burg für den Ausbau der restlichen Straße „Im Winkel“ enthalten. Diese Kosten sind vom Erwerber nach Festsetzung zu zahlen. Des Weiteren hat der Erwerber die Kosten des Erwerbs, einschließlich der Vermessung, zu tragen.

