



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

12. Jahrgang

23. Juni 2008

Nr. 24

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
Stadt Burg	
1. <i>Beschlüsse Hauptausschuss vom 19. Juni 2008</i>	1
2. <i>Sitzung des Stadtrates am 3. Juli 2008</i>	1
3. <i>Landesamt für Vermessung und Geoinformation – Mitteilung der Entwurfsauslegung für das Bodensonderungsverfahren „Kleine Nachtweide“ (Sonderungsplan Nr. V25-20653-2007 in der Gemeinde Burg, Stadt, Gemarkung Burg, Flur 19, Flurstücke 488/90, 490/91, 496/84)</i>	4
4. <i>Landesverwaltungsamt – Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen</i>	6
5. <i>Jagdgenossenschaft Ihleburg – Versammlung der Jagdgenossen am 9. Juli 2008</i>	7

Amtlicher Teil

Stadt Burg

1. Beschlüsse Hauptausschuss vom 19. Juni 2008

Öffentlicher Teil

Sanierungsmaßnahme „Burg-Altstadt“, Abriss und Neubebauung der Burger Freiheitstraße 5 und 6
(Beschluss-Nr. 2008/116) **bestätigt**

Nichtöffentlicher Teil

Änderung zum Beschluss Nr. 2007/210 – Grundstücksangelegenheit Vogelgesang 1 und 2 –
(Beschluss-Nr. 2008/118) **bestätigt**

2. Sitzung des Stadtrates am 3. Juli 2008

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 3. Juli 2008 um 18.00 Uhr, in Burg, Breiter Weg 27, Rathaus, großer Sitzungssaal die nächste öffentliche Sitzung des Stadtrates stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Neuwahl des Ortsbürgermeisters der Ortschaft Niegripp vom 28. Mai 2008
(Vorlagen-Nr. 2008/064)
4. Bestätigung der Neuwahl des Ortsbürgermeisters der Ortschaft Schartau vom 27. Mai 2008
(Vorlagen-Nr. 2008/065)
5. Ernennung, Vereidigung und Verpflichtung des am 28. Mai 2008 gewählten Ortsbürgermeisters der Ortschaft Niegripp
6. Ernennung, Vereidigung und Verpflichtung des am 27. Mai 2008 gewählten Ortsbürgermeisters der Ortschaft Schartau
7. Entlassung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Schartau aus dem Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter unter Abberufung aus der Funktion des Stellvertreters des Ortswehrleiters der Ortschaft Schartau
(Vorlagen-Nr. 2008/096)
8. Ernennung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Schartau zum Ortswehrleiter unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter
(Vorlagen-Nr. 2008/068)
9. Vereidigung und Verpflichtung des Ortswehrleiters der Freiwilligen Feuerwehr Schartau
10. Bestätigung der Niederschriften der Sitzungen vom 10. April 2008 und 23. April 2008
11. Protokollrealisierung
12. Aktuelle Information über wichtige Angelegenheiten der Stadt
13. Feststellung des Ausscheidens des Mitgliedes des Stadtrates der Stadt Burg - Herr Ernst Engel -
(Vorlagen-Nr. 2008/114)
14. Feststellung des Ausscheidens des Mitgliedes des Stadtrates der Stadt Burg - Frau Sabine Roszczka (DIE LINKE) – mit Wirkung zum 31. Juli 2008
(Vorlagen-Nr. 2008/115)
15. Grundsatzbeschluss zur Aufnahme der Gemeinde Reesen in die Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2008/123)
16. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 für das Wohngebiet "An Neuenzinnen"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2008/066)
17. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 für das Wohngebiet "An Neuenzinnen"
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/067)
18. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 59 für das Quartier Nr. 3 „Am Weinberg“
hier: Einstellung des Aufstellungsverfahrens
(Vorlagen-Nr. 2008/070)
19. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01 für das Wohngebiet „Am Kirschenweg“
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen (Abwägungsbeschluss) sowie erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/074)
20. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg/Wohngebiet „Am Mühlberg“/Aufhebungsverfahren
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2008/078)
21. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg/Wohngebiet „Am Mühlberg“/Aufhebungsverfahren
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/079)
22. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan/1. Änderungsverfahren im Bereich „Troxel“
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2008/080)
23. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan/1. Änderungsverfahren im Bereich „Troxel“
hier: Beschluss über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (Feststellungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2008/081)

24. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 64 für das Wohngebiet „An Überfunder“ in Burg
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/086)
25. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 (alt: 3/94) „Siedlung Ost-Ihletal“
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/087)
26. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/2. teilräumliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 SAN 1 „Burg-Altstadt“ im Bereich der Straßen „Kapellenstraße/Zerbster Straße/Deichstraße/Zerbster Promenade“
hier: Einstellung des Verfahrens über die 2. teilräumliche Änderung
(Vorlagen-Nr. 2008/088)
27. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufhebungsverfahren/Vorhaben- und Erschließungsplan „Therapiezentrum Ihleburg“
hier: Einleitung des Aufhebungsverfahrens gemäß § 12 Abs. 6 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2008/091)
28. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren Nr. 81 „Reithalle Ihleburg“
hier: Aufstellungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/092)
29. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 73 für die „Erweiterung 4. Bauabschnitt“
hier: Beschluss über die Behandlung von Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) und erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/097)
30. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Am Niegripper See – Niegripper Seite“
hier: Abwägungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/099)
31. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 30 für das Wohngebiet „Am Holländerweg“
hier: Abwägungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/101)
32. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 30 für das Wohngebiet „Am Holländerweg“
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/102)
33. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 79 „Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Burg“
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/103)
34. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 14 für den „3. Bauabschnitt“ 2. Änderungsverfahren
hier: Abwägungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/108)
35. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 14 für den „3. Bauabschnitt“ 2. Änderungsverfahren
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/104)
36. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 76 „Audi Autohaus an der Magdeburger Chaussee“
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/109)
37. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan/2. Änderungsverfahren im Bereich Ihleburg
hier: Beschluss zur Ablehnung der Einleitung einer Änderung im Bereich der Gemarkung Ihleburg gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2008/113)
38. Außerplanmäßige Baumaßnahme „Wegebau Detershagen“
(Vorlagen-Nr. 2008/122)
39. Antrag der Fraktion CDU/FDP – Umbenennung der Max-Hölz-Straße
40. Bekanntgabe von in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüssen
41. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

42. Informationen über Entscheidungen des Oberbürgermeisters nach Hauptsatzung
43. Grundstücksangelegenheit – Gummersbacher Platz
(Vorlagen-Nr. 2008/106/1. Änderung)
44. Grundstücksveräußerung Baugrundstück C – Baugebiet „Im Winkel“
(Vorlagen-Nr. 2008/107)
45. Anfragen und Anregungen

**3. Landesamt für Vermessung und Geoinformation – Mitteilung der Entwurfsauslegung für das
Bodensonderungsverfahren „Kleine Nachtweide“ (Sonderungsplan Nr. V25-20653-2007 in der Gemeinde
Burg, Stadt, Gemarkung Burg, Flur 19, Flurstücke 488/90, 490/91, 496/84**

In dem o. . Gebiet ist ein Verfahren nach dem Gesetz über die Sonderung unvermessener und überbauter Grundstücke nach der Karte (Bodensonderungsgesetz-BoSoG) vom 20.12.1993 erschienen im Bundesgesetzblatt - BGBl. I Seite 2182, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.08.2002 (BGBl. I S. 3332) in Verbindung mit dem Verkehrsflächenbereinigungsgesetz vom 26.10.2001 (BGBl. I 2001 S. 2716), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 2 des Gesetzes vom 27. April 2005 (BGBl. I S. 1138) eingeleitet worden. Hierdurch soll das Erwerbsrecht der öffentlichen Nutzer an Verkehrsflächen ausgeübt werden. Sonderungsbehörde ist das Landesamt für Vermessung und Geoinformation, Elisabethstr. 15, 06847 Dessau - Roßlau.

Der Entwurf des Sonderungsplans, sowie die zu seiner Aufstellung verwandten Unterlagen, liegen vom 02.07.2008 bis 01.08.2008 in den Diensträumen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation in Dessau - Roßlau während der Öffnungszeiten zur Einsicht aus.

Die Öffnungszeiten sind wie folgt geregelt:

Montag, Mittwoch, Donnerstag	8.00 – 13.00 Uhr
Dienstag	8.00 – 18.00 Uhr
Freitag	8.00 – 12.00 Uhr

Einsichtnahmen außerhalb der Öffnungszeiten sind nach telefonischer Absprache möglich. Ein Exemplar des Sonderungsplanentwurfs wird in den Diensträumen der Stadt Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg zu den dort genannten Öffnungszeiten zur Einsicht ausliegen.

Alle Planbetroffenen können innerhalb des oben genannten Zeitraumes den Entwurf für den Sonderungsplan sowie seine Unterlagen einsehen und Einwände gegen die getroffenen Feststellungen zu den dinglichen Rechtsverhältnissen erheben. Planbetroffene sind die Eigentümer der betroffenen Grundstücke, die Inhaber von dinglichen Nutzungsrechten, von Gebäudeeigentum und Anspruchsberechtigte nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz. Das gleiche gilt für die Antragsteller von Rückübertragungsansprüchen nach dem Vermögensgesetz oder aus Restitution (§ 11 Abs.1 des Vermögenszuordnungsgesetzes) und für die Inhaber beschränkter dinglicher Rechte an den betroffenen Grundstücken oder Rechten an diesen Grundstücken.

Die Einwände sind bei der oben bezeichneten Sonderungsbehörde unter der oben genannten Anschrift schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Im Original gesiegelt und gezeichnet
Im Auftrag

gez.
Michael Hohnvehlmann

Siegel

Karte siehe Folgeseite

**Übersicht zum
Bodensonderungsverfahren
In Verbindung mit VerkFIBerG**

V25-20653-2007
„Kleine Nachtweide“

Gemarkung: Burg
Flur: 19
Flurstück: 488/90,490/91,496/84



4. Landesverwaltungsamt – Leistungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen

Das Landesverwaltungsamt gibt bekannt, dass die

Stadtwerke Burg GmbH, Niegripper Chaussee 38 a, 39288 Burg

Anträge auf Erteilung von

Leistungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen

nach § 9 Abs. 4 Grundbuchbereinigungsgesetz (GBBerG) vom 20. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2192) i.V.m. § 7 Sachenrechts-Durchführungsverordnung (SachenR-DV) vom 20.12.1994 (BGBl. I S. 3900) für die

15-kV- Mittelspannungsleitung L33

gestellt hat.

In diesem Verfahren sollen an den in Anspruch genommenen Grundstücken beschränkte persönliche Dienstbarkeiten zum Besitz und Betrieb sowie zur Unterhaltung und Erneuerung bereits **bestehender** Leitungen / Anlagen bescheinigt werden. Die Dienstbarkeit ist per Gesetz für alle am 03.10.1990 auf dem Gebiet der ehemaligen DDR genutzten Energiefortleitungen einschließlich der dazugehörigen Anlagen entstanden.

In der Stadt Burg ist folgende Gemarkung betroffen:

Gemarkung	Flur
Burg	8, 23, 26

Die eingereichten Anträge sowie die beigefügten Unterlagen können beim
Landesverwaltungsamt
Referat 106
Ernst-Kamieth-Straße 2
06112 Halle (Saale)

vom 23.06.2008 bis zum 21.07.2008 im Raum C E. 19 eingesehen werden.

Um Vereinbarung eines Termins zur Einsichtnahme wird gebeten. Telefonische Auskünfte sind von Dienstag bis Donnerstag unter Tel.: 0345 / 514 3928 möglich.

Das Landesverwaltungsamt erteilt die Leistungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen gemäß § 9 Abs. 4 GBBerG i.V.m. § 7 Abs. 2, 4 und 5 SachenR-DV nach Ablauf von vier Wochen von der Bekanntmachung an.

Nach § 9 Abs. 3 GBBerG ist dem Eigentümer des belasteten Grundstücks nach Eintrag der Dienstbarkeit und Aufforderung durch den Grundstückseigentümer ein Ausgleich zu zahlen.

Widerspruch gegen die Erteilung der Leistungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen kann beim Landesverwaltungsamt, Referat 106, Ernst-Kamieth-Straße 2, 06112 Halle (Saale) schriftlich oder zur Niederschrift nur bis zum Ende der Auslegungsfrist erhoben werden.

Landesverwaltungsamt
Im Auftrag

gez. Fröhlich

5. Jagdgenossenschaft Ihleburg – Versammlung der Jagdgenossen am 9. Juli 2008

Am Mittwoch, dem 9. Juli 2008 um 19:00 Uhr findet im Dorfgemeinschaftshaus, Lange Schulstraße 1a, OT Ihleburg, 39288 Burg die Versammlung der Jagdgenossen der Jagdgenossenschaft Ihleburg statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Versammlung
2. Verlesung der Niederschrift der Versammlung 2007
3. Bericht über das abgelaufene Jahr / Kassenbericht
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Beschluss über die Entlastung des Vorstandes
6. Verschiedenes

Ende der amtlichen Bekanntmachungen