



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

10. Jahrgang

20. Juli 2006

Nr. 26

INHALTSVERZEICHNIS

| Amtlicher Teil | Seite |
|--|-------|
| Stadt Burg | |
| 1. Beschlüsse der außerplanmäßigen Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses vom 13. Juli 2006 | 1 |
| 2. Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates vom 13. Juli 2006 | 2 |
| 3. Beschluss der außerplanmäßigen Sitzung des Stadtrates am 18. Juli 2006 | 2 |
| 4. Außerplanmäßige Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 25. Juli 2006 | 2 |
| 5. Außerplanmäßige Sitzung des Stadtrates am 25. Juli 2006 | 3 |
| 6. Baumaßnahmen im Stadtgebiet Burg und den Ortschaften | 3 |
| 7. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 73 für die „Erweiterung 4. Bauabschnitt“ Industrie- und Gewerbepark Burg mit Umweltbericht nach § 2a Bau GB | 4 |
| Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg | |
| 8. Beschluss der Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg vom 11. Juli 2006 | 7 |
| 9. Auslegung der vom Ortschaftsrat Ihleburg bestätigten Entwurfsplanung der geplanten Baumaßnahme „Wilhelmstraße“ im Jahr 2006 | 7 |
| Stadt Burg – Ortschaft Parchau | |
| 10. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Bebauungsplanentwurf Nr. 72 für das Wohngebiet „An der Chausseestraße“ in Burg, Ortsteil Parchau | 7 |

Stadt Burg

Amtlicher Teil

1. Beschlüsse der außerplanmäßigen Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses vom 13. Juli 2006

Nichtöffentlicher Teil

- Auftragsvergabe für die Bauleistung „Grundhafter Ausbau Zur Vossenbreite“ in Niegripp
(Beschluss-Nr. 2006/064) **bestätigt**
- Auftragsvergabe Gebäudereinigung Grundschule und Hort Albert-Einstein
(Beschluss-Nr. 2006/092) **bestätigt**

2. Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates vom 13. Juli 2006

Öffentlicher Teil

1. Nutzung des Stadtwappens der Stadt Burg
(**Beschluss-Nr. 2006/094**) **bestätigt**
2. Zinssatz für das Anlagenkapital (Eigenkapital) in kostenrechnenden Einrichtungen
(**Beschluss-Nr. 2006/065**) **bestätigt**
3. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 60 für das Wohngebiet "An Neuenzinnen" hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(**Beschluss-Nr. 2006/045**) **bestätigt**
4. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für die Berliner Chaussee (Teilbereich) hier: Beschluss über die Aufstellung einer Satzung im vereinfachten Verfahren nach § 35 Abs. 6 i.V.m. §13 Abs. 2 und 3 Bau GB
(**Beschluss-Nr. 2006/070**) **bestätigt**
5. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortsteil Gütter/2. Änderungsverfahren/ Innenbereichssatzung mit Abrundung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Gütter hier: Eröffnung des Änderungsverfahrens
(**Beschluss-Nr. 2006/072**) **bestätigt**
6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortsteil Gütter/2. Änderungsverfahren/ Innenbereichssatzung mit Abrundung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Gütter hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(**Beschluss-Nr. 2006/073**) **bestätigt**
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Am Niegripper See - Niegripper Seite" hier: Beschluss über die Einleitung des Änderungsverfahrens
(**Beschluss-Nr. 2006/082/1. Änderung**) **bestätigt**
8. Entwidmung einer Verkehrsfläche im Wohngebiet "An der Grabower Landstraße" als sonstige öffentliche Straße in Burg
(**Beschluss-Nr. 2006/077**) **bestätigt**
9. Abfindungsrichtlinie
(**Beschluss-Nr. 2006/088**) **bestätigt**
10. Kreditaufnahmen
(**Beschluss-Nr. 2006/084/1. Änderung**) **bestätigt**

Nichtöffentlicher Teil

1. Auftragsvergabe für die Baumaßnahme "Grundhafter Ausbau Magdeburger Chaussee" in Burg
(**Beschluss-Nr. 2006/074**) **bestätigt**

3. Beschluss der außerplanmäßigen Sitzung des Stadtrates vom 18. Juli 2006

Rückübertragung der Aufgaben der Abwasserbeseitigung und Brauchwasserversorgung im 4. Bauabschnitt des Industrie- und Gewerbeparks Burg (4. BA IGP) vom Wasserverband Burg auf die Stadt Burg
(**Beschluss-Nr. 2006/096**) **bestätigt**

4. Außerplanmäßige Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 25. Juli 2006

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, dem 25. Juli 2006 um 17:00 Uhr in Burg, Breiter Weg 27, Rathaus, kleiner Sitzungssaal, eine außerplanmäßige Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses stattfindet.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Ausschuss gem. § 51 Abs. 4 GO LSA ohne Frist und formlos und nur unter Angabe der Verhandlungsgegenstände einberufen werden kann.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

3. Beitrittsbeschluss zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2006
(Vorlagen-Nr. 2006/104)
4. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

5. Außerplanmäßige Sitzung des Stadtrates am 25. Juli 2006

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, dem 25. Juli 2006 um 18:30 Uhr in Burg, Breiter Weg 27, Rathaus, großer Sitzungssaal, eine außerplanmäßige Sitzung des Stadtrates stattfindet.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Stadtrat gem. § 51 Abs. 4 GO LSA ohne Frist und formlos und nur unter Angabe der Verhandlungsgegenstände einberufen werden kann.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Beitrittsbeschluss zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2006
(Vorlagen-Nr. 2006/104)
4. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Ansiedlungsvertrag für den 4. Bauabschnitt des Industrie- und Gewerbeparks Burg (4. BA IGP)
(Vorlagen-Nr. 2006/097)
2. Anfragen und Anregungen

6. Baumaßnahmen im Stadtgebiet Burg und den Ortschaften

Im **Stadtgebiet Burg** beginnen demnächst folgende Baumaßnahmen:

1. Grundhafter Ausbau der Magdeburger Chaussee

Bauzeitraum voraussichtlich **vom 14.08.2006 bis zum 30.10.2008.**

2. Grundhafter Ausbau Nelkenweg

Bauzeitraum voraussichtlich **vom 31.07.2006 bis zum 15.11.2006.**

In **Gütter** beginnt demnächst folgende Baumaßnahme:

Grundhafter Ausbau Dorfstraße, 2. Bauabschnitt

Bauzeitraum voraussichtlich **vom 31.07.2002 bis zum 29.09.2006.**

Während der Baumaßnahmen kommt es in den vorgenannten Bereichen zu verkehrlichen Einschränkungen. Wir bitten alle Verkehrsteilnehmer, auf die entsprechende Ausschilderung zu achten.

gez. i. V. Liebthal
Amtsleiter Bauamt

7. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 73 für die „Erweiterung 4. Bauabschnitt“ Industrie- und Gewerbepark mit Umweltbericht nach § 2a BauGB

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in öffentlicher Sitzung am 29. Juni 2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 für die „Erweiterung 4. Bauabschnitt“ gem. § 2 Abs. 1 sowie die Form der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Dieser Bebauungsplan soll den bereits rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 45 für den „4. Bauabschnitt“ inhaltlich und räumlich aufnehmen, erweitern und mit seinem In-Kraft-Treten ersetzen. Gleichzeitig wird der Bebauungsplan Nr. 13 in einem Teilbereich aufgehoben.

Zur Erörterung und Erläuterung der Planungsziele wird zum Zwecke der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB der Planentwurf für die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt.

Folgende Ziele werden mit der Aufstellung des Bebauungsplanes verfolgt:

- Planung eines Gewerbe- und Industriegebietes gem. §§ 8, 9 BauNVO, mit entsprechender inhaltlicher Ausgestaltung der Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung;
- Sicherung der Grundlage für Bereitstellung einer städtischen Infrastruktur zur Weiterentwicklung des Industrie- und Gewerbeparkes Burg;
- ein Teilinhalt soll die Planung eines Waldbereiches zwischen den neuen Bereichen des Industrie- und Gewerbeparkes und den Wohngebieten an der Grabower Landstraße werden.

Voraussichtliche Auswirkungen der Planung

Im Hinblick auf den frühen Verfahrensstand liegen bisher keine umweltrelevanten Stellungnahmen vor. Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes liegt ein vorläufiger Umweltbericht bei, welcher im laufenden Verfahren fortgeschrieben wird. Es besteht gemäß § 2 Abs. 4 i.V.m § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme für die Belange des Umweltschutzes und zur Abgabe von umweltrelevanten Informationen.

Nähere Informationen zu den Zielen sowie Auswirkungen der Planung sind dem Vorentwurf der Begründung zu entnehmen.

Der Planentwurf und die dazugehörige Begründung (einschließlich Umweltbericht) liegen in der Zeit vom **31. Juli 2006** bis zum **31. August 2006** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, II. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung (Schaukasten), zu folgenden Zeiten:

| | |
|------------|--------------------|
| Montag | 8.00 bis 16.00 Uhr |
| Dienstag | 8.00 bis 16.00 Uhr |
| Mittwoch | 8.00 bis 16.00 Uhr |
| Donnerstag | 8.00 bis 17.00 Uhr |
| Freitag | 8.00 bis 12.00 Uhr |

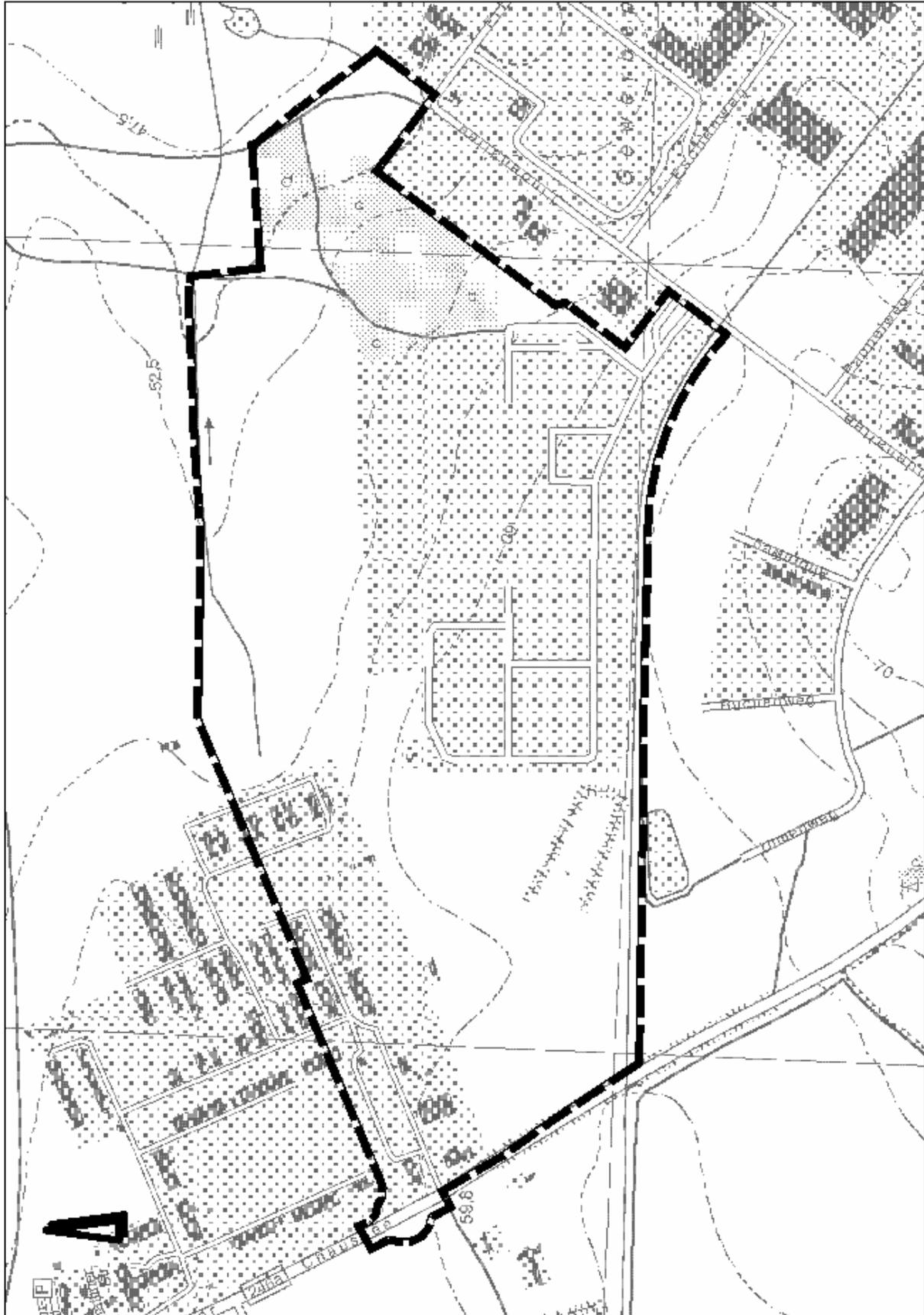
und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme und Erörterung öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können an o.g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung ist gegeben.

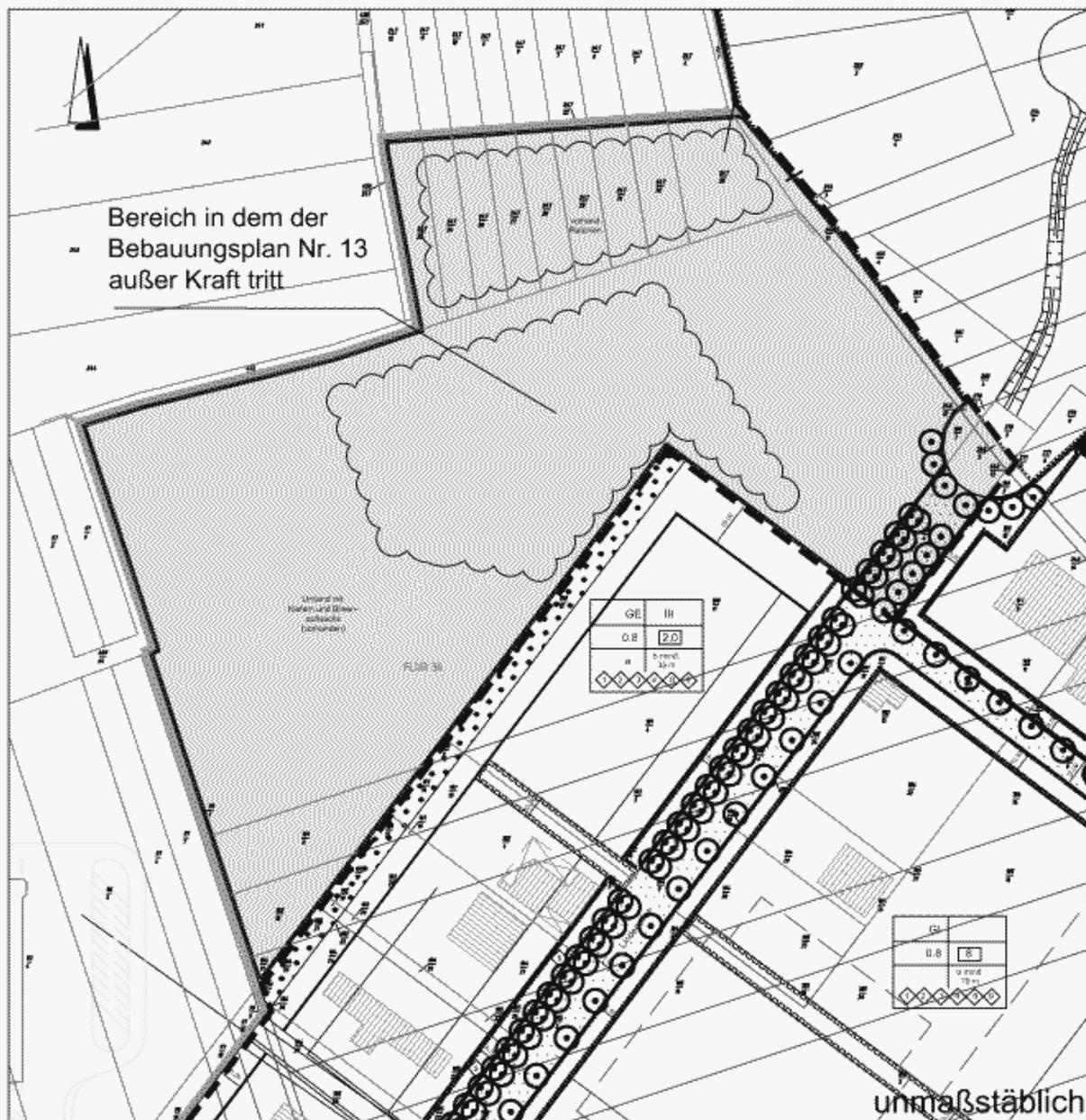
Burg, 18. JULI 2006

gez.
Sterz
Oberbürgermeister

Karte siehe Folgeseite



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 73 für die „Erweiterung 4. Bauabschnitt“ Industrie- und Gewerbepark Burg (Karte unmaßstäblich)



Darstellung der Überlagerungen

Bereich in dem der Bebauungsplan Nr. 13 außer Kraft tritt:

1. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



1.1 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB) gemäß nebenstehenden Festsetzungen

2. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



2.1 Straßenverkehrsflächen



3. Sonstige Planzeichen

3.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches vor der Änderung des B13 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



3.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches nach der Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Bereich in dem der Bebauungsplan B13 außer Kraft tritt

Übersicht über den aus dem Bebauungsplan Nr. 13 Industrie- und Gewerbepark Burg „2. Bauabschnitt“ auszugliedernden Bereich. (Karte unmaßstäblich)

Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg

8. Beschluss der Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg vom 11. Juli 2006

Bestätigung der Entwurfsplanung zum grundhaften Ausbau der „Wilhelmstraße“ in Ihleburg
(Beschluss-Nr. 2006/089) **bestätigt**

9. Auslegung der vom Ortschaftsrat Ihleburg bestätigten Entwurfsplanung der geplanten Baumaßnahme „Wilhelmstraße“ im Jahr 2006

Im Jahr 2006 soll die Wilhelmstraße in Ihleburg grundhaft erneuert werden. Die Unterlagen liegen in der Zeit vom **24.07.2006** bis zum **23.08.2006** zur Einsicht in der

- Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, Haus 2, 2. OG, 39288 Burg, Schaukasten
sowie im
- Büro des Ortsbürgermeisters Ihleburg, Lange Schulstraße 1a (bei fachlichen Anfragen wenden Sie sich bitte an die SV Burg)

aus.

gez. i. V. Liebthal
Amtsleiter Bauamt

Stadt Burg – Ortschaft Parchau

10. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Bebauungsplanentwurf Nr 72 für das Wohngebiet „An der Chausseestraße in Burg, Ortsteil Parchau

Für den Bereich an der Chausseestraße 34 in Burg, Ortsteil Parchau, Flurstücke 524/11 und 568/11 in der Flur 7 der Gemarkung Parchau wird vom Eigentümer beabsichtigt, das ehemalige Scheunengebäude in der zweiten Reihe für Wohnbedarf umzunutzen und zusätzlich für zwei weitere freistehende Einfamilienhäuser die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Für dieses Vorhaben besteht die Notwendigkeit einen Bebauungsplan aufzustellen, um planungsrechtlich die Umnutzung der ehemaligen Scheune zum Wohnhaus abzusichern.

Die für die Bebauung vorgesehenen Flächen sollen als Dorfgebiet (MD) § 5 BauNVO ausgewiesen werden. Den geplanten räumlichen Geltungsbereich entnehmen Sie bitte nachfolgender Skizze.

Nähere Informationen sind aus dem Vorentwurf der Planung zu entnehmen.

Zur Erörterung und Erläuterung der Planungsziele wird zum Zwecke der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB eine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der Planentwurf (Stand 15. Juli 2006) für die Dauer von 2 Wochen ausgelegt.

Umweltprüfung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans wird der Zulässigkeitsmaßstab gemäß § 34 BauGB nicht wesentlich verändert, keine umweltverträglichkeitsprüfungspflichtigen Vorhaben begründet und es liegen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung von FFH- oder Vogelschutzgebieten (Naturschutzgebiete) vor. Daher kann auch von der Durchführung der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von der Erstellung des Umweltberichtes nach § 2a BauGB und der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen werden.

Der Planentwurf und die dazugehörige Begründung liegen in der Zeit vom **31. Juli 2006 bis zum 14. August 2006** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, II. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung (Schaukasten), zu folgenden Zeiten:

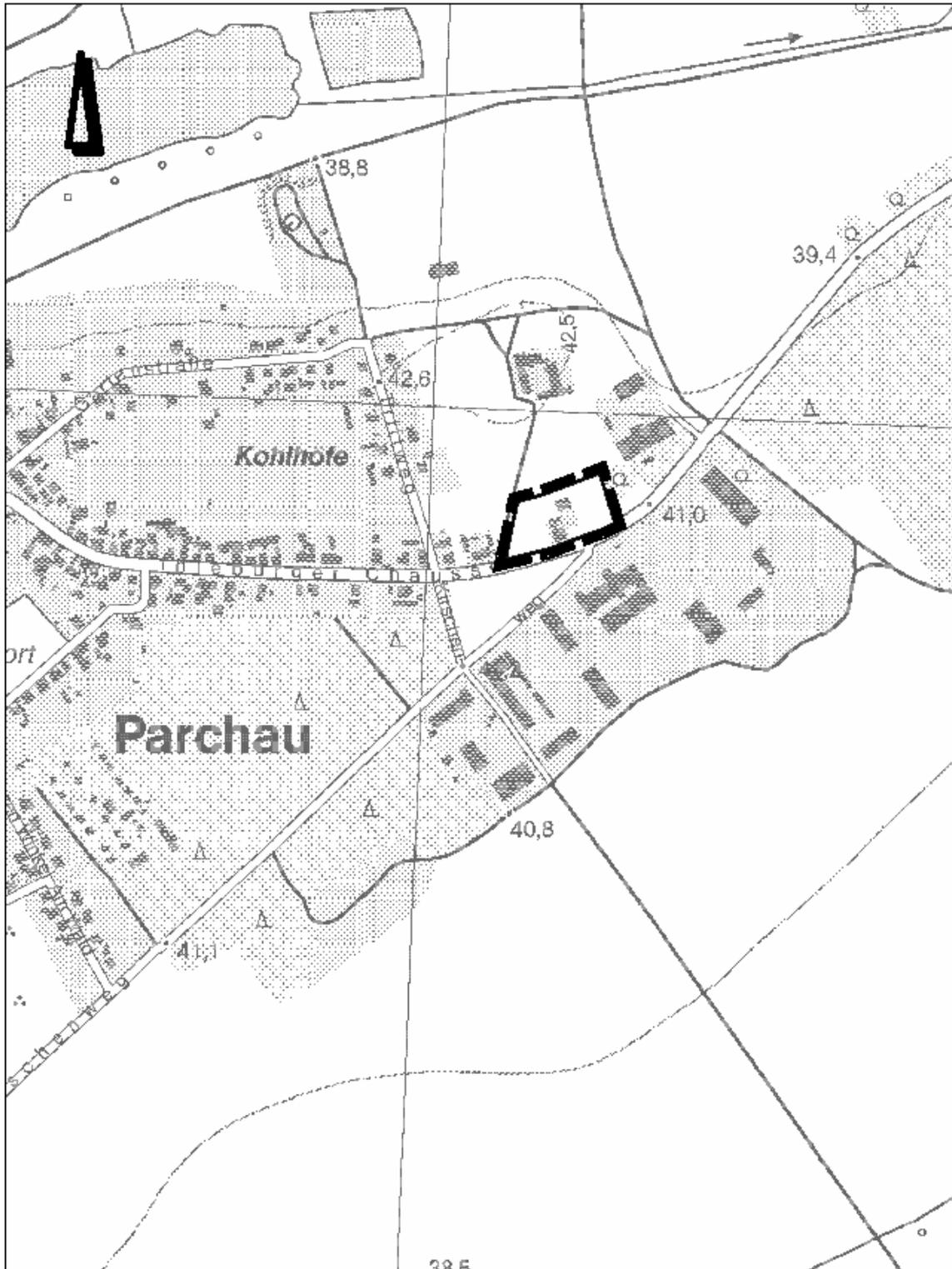
| | |
|------------|--------------------|
| Montag | 8.00 bis 16.00 Uhr |
| Dienstag | 8.00 bis 16.00 Uhr |
| Mittwoch | 8.00 bis 16.00 Uhr |
| Donnerstag | 8.00 bis 17.00 Uhr |
| Freitag | 8.00 bis 12.00 Uhr |

und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.
Während dieser Auslegungsfrist können an o.g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann
Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung
ist gegeben.

Burg, 12. JULI 2006

gez.
Sterz
Oberbürgermeister

Karte siehe Folgeseite



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 72 für das Wohngebiet „An der Chausseestraße“ in Burg, Ortsteil Parchau (Karte unmaßstäblich)

Ende der amtlichen Bekanntmachungen