



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

13. Jahrgang

22. Juni 2009

Nr. 30

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil

Seite

Stadt Burg

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Beschlüsse Stadtrat vom 18. Juni 2009 | 1 |
| 2. Beschlüsse außerplanmäßige Sitzung Wirtschaft und Vergabe vom 18. Juni 2009 | 2 |
| 3. Konstituierende Sitzung des Stadtrates am 1. Juli 2009 | 3 |
| 4. Konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Parchau am 1. Juli 2009 | 4 |
| 5. Konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Schartau am 1. Juli 2009 | 4 |
| 6. Konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen am 1. Juli 2009 | 5 |
| 7. Konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Niegripp am 1. Juli 2009 | 5 |
| 8. Konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg am 1. Juli 2009 | 5 |
| 9. Konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Reesen am 1. Juli 2009 | 6 |
| 10. Bekanntmachung über die Einleitung des 1. Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 36 für das Wohngebiet „Am Vogelgesang“ | 7 |
| 11. Bekanntmachung über die Einstellung des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 37 für das Gebiet „Gewerbestandort Berliner Chaussee“ | 9 |
| 12. Ausschreibung zum Verkauf/Vermietung des Grundstückes Kirchplatz 1 in der Ortschaft Detershagen | 11 |

Amtlicher Teil

Stadt Burg

1. Beschlüsse Stadtrat vom 18. Juni 2009

Öffentlicher Teil

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Ernennung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Detershagen zum Stellvertreter des Ortswehrleiters unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter
(Beschluss-Nr. 2009/082) | bestätigt |
| 2. Ernennung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Niegripp zum Ortswehrleiter unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter
(Beschluss-Nr. 2009/083) | bestätigt |

3. Ernennung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Ihleburg zum Ortswehrleiter unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter
(**Beschluss-Nr. 2009/084**) **bestätigt**
4. Vermögensauseinandersetzung zwischen der Stadt Burg, der Gemeinde Reesen und der Verwaltungsgemeinschaft Möckern-Loburg-Fläming
(**Beschluss-Nr. 2009/101**) **bestätigt**
5. Außerplanmäßige Ausgabe Pestalozzi-Schule
(**Beschluss-Nr. 2009/106**) **bestätigt**
6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/Bebauungsplan Nr. 80 Sondergebiet Freizeit und Erholung "Niegripper See Süd"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(**Beschluss-Nr. 2009/080**) **bestätigt**
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/Bebauungsplan Nr. 80 Sondergebiet Freizeit und Erholung "Niegripper See Süd"
hier: Satzungsbeschluss
(**Beschluss-Nr. 2009/087**) **bestätigt**
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 37 für das Gebiet "Gewerbestandort Berliner Chaussee"
hier: Einstellung des Aufstellungsverfahrens
(**Beschluss-Nr. 2009/094**) **bestätigt**
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung Bebauungsplan Nr. 36 für das Wohngebiet „Am Vogelgesang“
hier: Beschluss über die Einleitung des 1. Änderungsverfahrens
(**Beschluss-Nr. 2009/114**) **bestätigt**
10. Stadtentwicklungskonzept der Stadt Burg (STEK), Sanierungsmaßnahme "Burg-Altstadt"
hier: Beschluss über die Einleitung der Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Burg (STEK) mit den Schwerpunkten städtebaulicher Rahmenplan Burg-Altstadt und Entwicklungskonzept für das Stadumbaugebiet "West"
(**Beschluss-Nr. 2009/090**) **bestätigt**
11. Sanierungsmaßnahme "Burg-Altstadt"
Fortschreibung des Rahmenplanes und des STEK für das Grundstück Magdeburger Straße 26
(**Beschluss-Nr. 2009/095**) **bestätigt**
12. Entgeltordnung Campingplatz Parchauer See
(**Beschluss-Nr. 2009/110/1. Änderung**) **bestätigt**
13. Projektstudie und Entwicklungsanalyse/außerplanmäßige Ausgabe - Campingplatz „Parchauer See“
(**Beschluss-Nr. 2009/126**) **abgelehnt**

2. Beschlüsse außerplanmäßige Sitzung Wirtschaft und Vergabe vom 18. Juni 2009

Nichtöffentlicher Teil

1. Auftragsvergabe für die Bauleistungen einschließlich Pflanzmaßnahmen „Ausbau des ländlichen Weges (Weg 009_005) von Burg (Rote Mühle) bis Detershagen“
(**Beschluss-Nr. 2009/109**) **bestätigt**
2. Auftragsvergabe „Ersatzneubau Brücke Feldmark-Lüdersdorf“ in Burg
(**Beschluss-Nr. 2009/127**) **bestätigt**

3. Konstituierende Sitzung des Stadtrates am 1. Juli 2009

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 1. Juli 2009 um 18. 00 Uhr in Burg, Stadthalle, Platz des Friedens 1, die konstituierende Sitzung des Stadtrates der Stadt Burg stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch das an Jahren älteste Mitglied des Stadtrates
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Verpflichtung der Stadträte auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten
5. Wahl des Vorsitzenden des Stadtrates
6. Verpflichtung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Stadtrates durch den neuen Vorsitzenden des Stadtrates
7. Wahl des 1. Stellvertreters des Vorsitzenden des Stadtrates
8. Wahl des 2. Stellvertreters des Vorsitzenden des Stadtrates
9. Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Stadtrat **(Vorlagen-Nr. 2009/129)**
10. Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters der Ortschaft Detershagen
(Vorlagen-Nr. 2009/140)
11. Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters der Ortschaft Ihleburg
(Vorlagen-Nr. 2009/139)
12. Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters der Ortschaft Niegripp
(Vorlagen-Nr. 2009/137)
13. Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters der Ortschaft Parchau
(Vorlagen-Nr. 2009/138)
14. Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters der Ortschaft Schartau
(Vorlagen-Nr. 2009/136)
15. Ernennung, Vereidigung und Verpflichtung der Ortsbürgermeister Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Schartau und Reesen
16. Geschäftsordnung für den Stadtrat und seine Ausschüsse der Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2009/145)
17. Mitteilung des Vorsitzenden des Stadtrates über die gebildeten Fraktionen und deren Vorsitzenden
(Vorlagen-Nr. 2009/141 Informationsvorlage)
18. Benennung der Ausschussvorsitzenden
(Vorlagen-Nr. 2009/142 Informationsvorlage)
19. Eventuelle Losentscheide über Sitzverteilung in Ausschüssen, Aufsichtsräten und Wasserverbandsversammlung
20. Benennung der Ausschussmitglieder
(Vorlagen-Nr. 2009/143 Informationsvorlage)
21. Berufung sachkundiger Einwohner in den Kultur- und Sozialausschuss als Mitglied mit beratender Stimme
(Vorlagen-Nr. 2009/144)
22. Verpflichtung der sachkundigen Einwohner im Kultur- und Sozialausschuss auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten
23. Benennung der Mitglieder für den Aufsichtsrat der Stadtwerke Burg GmbH
(Vorlagen-Nr. 2009/111)
24. Benennung der Mitglieder für den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft Burg mbH
(Vorlagen-Nr. 2009/112)
25. Vertreter und stellvertretende Vertreter der Stadt Burg in der Verbandsversammlung des Wasserverbandes Burg
(Vorlagen-Nr. 2009/113)
26. 7. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Burg über die Gewährung von Aufwandsentschädigungen für zur ehrenamtlichen Tätigkeit verpflichtete Bürger
(Vorlagen-Nr. 2009/146)
27. Aktuelle Information über wichtige Angelegenheiten der Stadt
28. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

29. Anfragen und Anregungen
30. Schließen der Sitzung

4. Konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Parchau am 1. Juli 2009

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 1. Juli 2009 um 18.15 Uhr in Burg, Stadthalle, Platz des Friedens 1, Konferenzbereich, 1. Etage, die konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Parchau stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch das an Jahren älteste und dazu bereite Mitglied des Ortschaftsrates
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Verpflichtung der Ortschaftsräte auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten
5. Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Ortschaftsrat der Ortschaft Parchau
(Vorlagen-Nr. 2009/133)
6. Wahl des Ortsbürgermeisters
7. Verpflichtung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Ortschaftsrates durch den neuen Ortsbürgermeister
8. Wahl des Stellvertreters des Ortsbürgermeisters
9. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

10. Anfragen und Anregungen
11. Schließen der Sitzung

5. Konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Schartau am 1. Juli 2009

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 1. Juli 2009 um 18.15 Uhr in Burg, Stadthalle, Platz des Friedens 1, Konferenzbereich, 1. Etage, die konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Schartau stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch das an Jahren älteste und dazu bereite Mitglied des Ortschaftsrates
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Verpflichtung der Ortschaftsräte auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten
5. Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Ortschaftsrat der Ortschaft Schartau
(Vorlagen-Nr. 2009/134)
6. Wahl des Ortsbürgermeisters
7. Verpflichtung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Ortschaftsrates durch den neuen Ortsbürgermeister
8. Wahl des Stellvertreters des Ortsbürgermeisters
9. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

10. Anfragen und Anregungen
11. Schließen der Sitzung

6. Konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen am 1. Juli 2009

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 1. Juli 2009 um 18.15 Uhr in Burg, Stadthalle, Platz des Friedens 1, Konferenzbereich, 1. Etage, die konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch das an Jahren älteste und dazu bereite Mitglied des Ortschaftsrates
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Verpflichtung der Ortschaftsräte auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten
5. Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Ortschaftsrat der Ortschaft Detershagen
(Vorlagen-Nr. 2009/130)
6. Wahl des Ortsbürgermeisters
7. Verpflichtung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Ortschaftsrates durch den neuen Ortsbürgermeister
8. Wahl des Stellvertreters des Ortsbürgermeisters
9. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

10. Anfragen und Anregungen
11. Schließen der Sitzung

7. Konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Niegripp am 1. Juli 2009

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 1. Juli 2009 um 18.15 Uhr in Burg, Stadthalle, Platz des Friedens 1, Konferenzbereich, 1. Etage, die konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Niegripp stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch das an Jahren älteste und dazu bereite Mitglied des Ortschaftsrates
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Verpflichtung der Ortschaftsräte auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten
5. Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Ortschaftsrat der Ortschaft Niegripp
(Vorlagen-Nr. 2009/132)
6. Wahl des Ortsbürgermeisters
7. Verpflichtung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Ortschaftsrates durch den neuen Ortsbürgermeister
8. Wahl des Stellvertreters des Ortsbürgermeisters
9. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

10. Anfragen und Anregungen
11. Schließen der Sitzung

8. Konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg am 1. Juli 2009

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 1. Juli 2009 um 18.15 Uhr in Burg, Stadthalle, Platz des Friedens 1, Konferenzbereich, 1. Etage, die konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch das an Jahren älteste und dazu bereite Mitglied des Ortschaftsrates
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Verpflichtung der Ortschaftsräte auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten
5. Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Ortschaftsrat der Ortschaft Ihleburg
(Vorlagen-Nr. 2009/131)
6. Wahl des Ortsbürgermeisters
7. Verpflichtung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Ortschaftsrates durch den neuen Ortsbürgermeister
8. Wahl des Stellvertreters des Ortsbürgermeisters
9. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

10. Anfragen und Anregungen
11. Schließen der Sitzung

9. Konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Reesen am 1. Juli 2009

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 1. Juli 2009 um 18.15 Uhr in Burg, Stadthalle, Platz des Friedens 1, Konferenzbereich, 1. Etage, die konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Reesen stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Verpflichtung der Ortschaftsräte auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten
5. Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Ortschaftsrat der Ortschaft Reesen
(Vorlagen-Nr. 2009/135)
6. Wahl des Stellvertreters des Ortsbürgermeisters
7. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

8. Anfragen und Anregungen
9. Schließen der Sitzung

10. Bekanntmachung über die Einleitung des 1. Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 36 für das Wohngebiet „Am Vogelgesang“

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 18. Juni 2009 die Einleitung des 1. Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 36 für das Wohngebiet „Am Vogelgesang“ beschlossen.

Am 1. Februar 2005 trat der Bebauungsplan Nr. 36 für das Wohngebiet „Am Vogelgesang“ mit örtlicher Bauvorschrift nach § 90 BauO LSA in Kraft.

Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Die Ziele der Planänderung sind:

- a) die Herausnahme der festgesetzten Geschossflächenzahl,
- b) die Herausnahme der örtlichen Bauvorschrift.

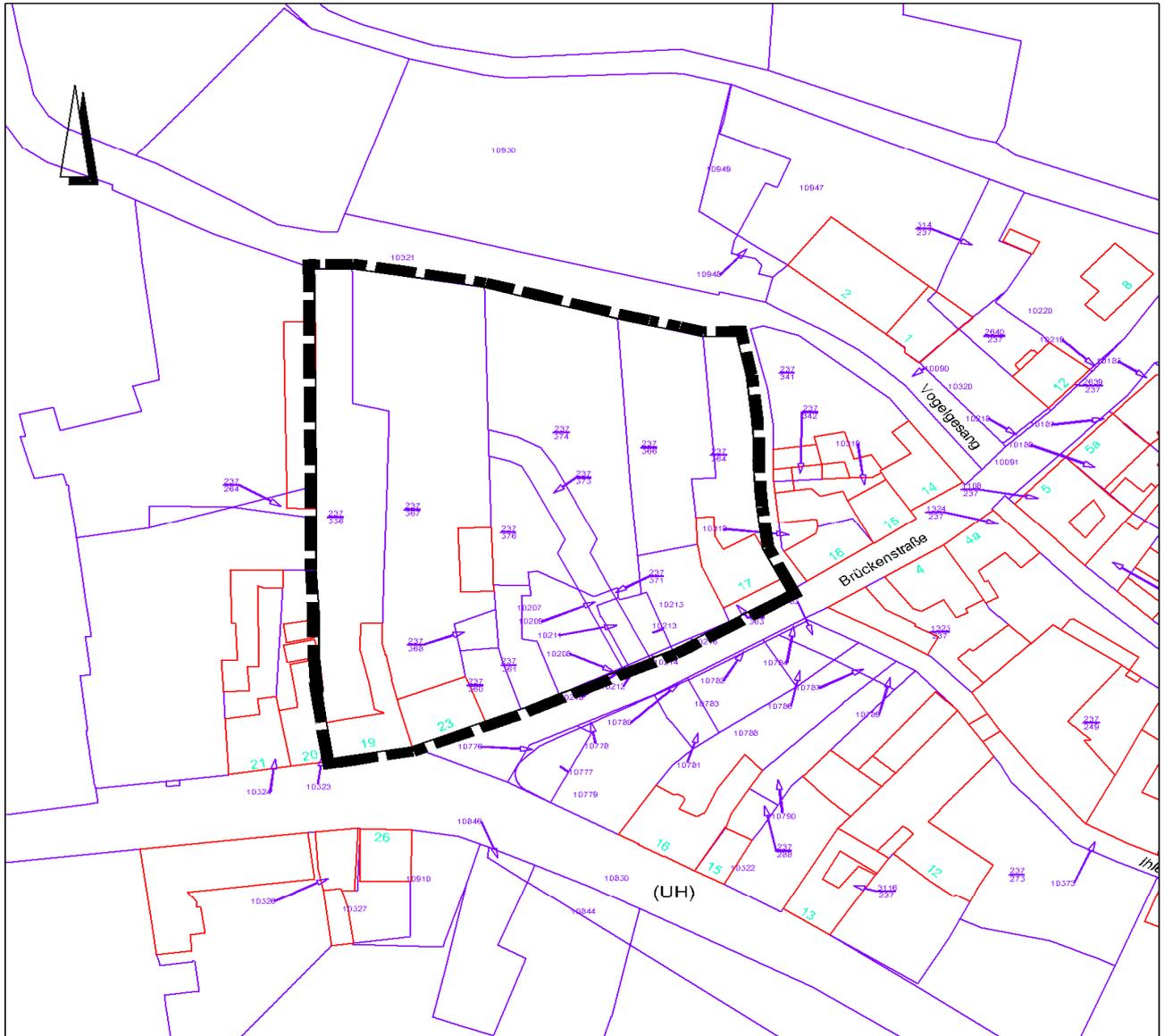
Das Gebiet umfasst die Flurstücke 237/647, 237/645 und 372 in der Flur 23 der Gemarkung Burg. Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist in der folgenden Übersichtskarte dargestellt.

Burg, 19. Juni 2009

gez.

Sterz
Oberbürgermeister

Karte siehe Folgeseite



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 für das Wohngebiet „Am Vogelgesang“ (Karte unmaßstäblich)

11. Bekanntmachung über die Einstellung des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 37 für das Gebiet „Gewerbestandort Berliner Chaussee“

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner Sitzung am 18. Juni 2009 die Einstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 für das Gebiet „Gewerbestandort Berliner Chaussee“ beschlossen.

Mit Beschluss-Nr. 95/310 über die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde das Aufstellungsverfahren am 14. Dezember 1995 eröffnet.

Das Planungserfordernis des Vorhaben- und Erschließungsplanes lag in der Absicht des Projektträgers, ein Speditionsunternehmen am Standort zu errichten.

Das Vorhaben wurde nach § 33 BauGB noch im laufenden Planungsverfahren umgesetzt. Seitens des Projektträgers wurde die Fertigstellung des Planverfahrens nicht weiter betrieben, da das Vorhaben verwirklicht wurde. Im Jahr 2005 wurde auf diesen Umstand letztmalig beim Vorhabenträger hingewiesen und auf eine Fortführung oder Einstellung des Planverfahrens gedrängt. Seitens des Vorhabenträgers wurde kein Interesse an der Fortführung des Verfahrens signalisiert. 2008 wurde eine erhebliche Erweiterung des bestehenden Betriebes beantragt und baurechtlich genehmigt. Diese ist inzwischen verwirklicht. Die Baugenehmigung erfolgte auf Grundlage von § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB. Die betriebliche Fortentwicklung des Bereiches ist auf Grundlage des Bestandsschutzes gegeben. Aus Sicht der Verwaltung ist deshalb die Fortführung des Planverfahrens nicht erforderlich.

Aus diesem Grund wird die Einstellung des Planverfahrens vorgenommen.

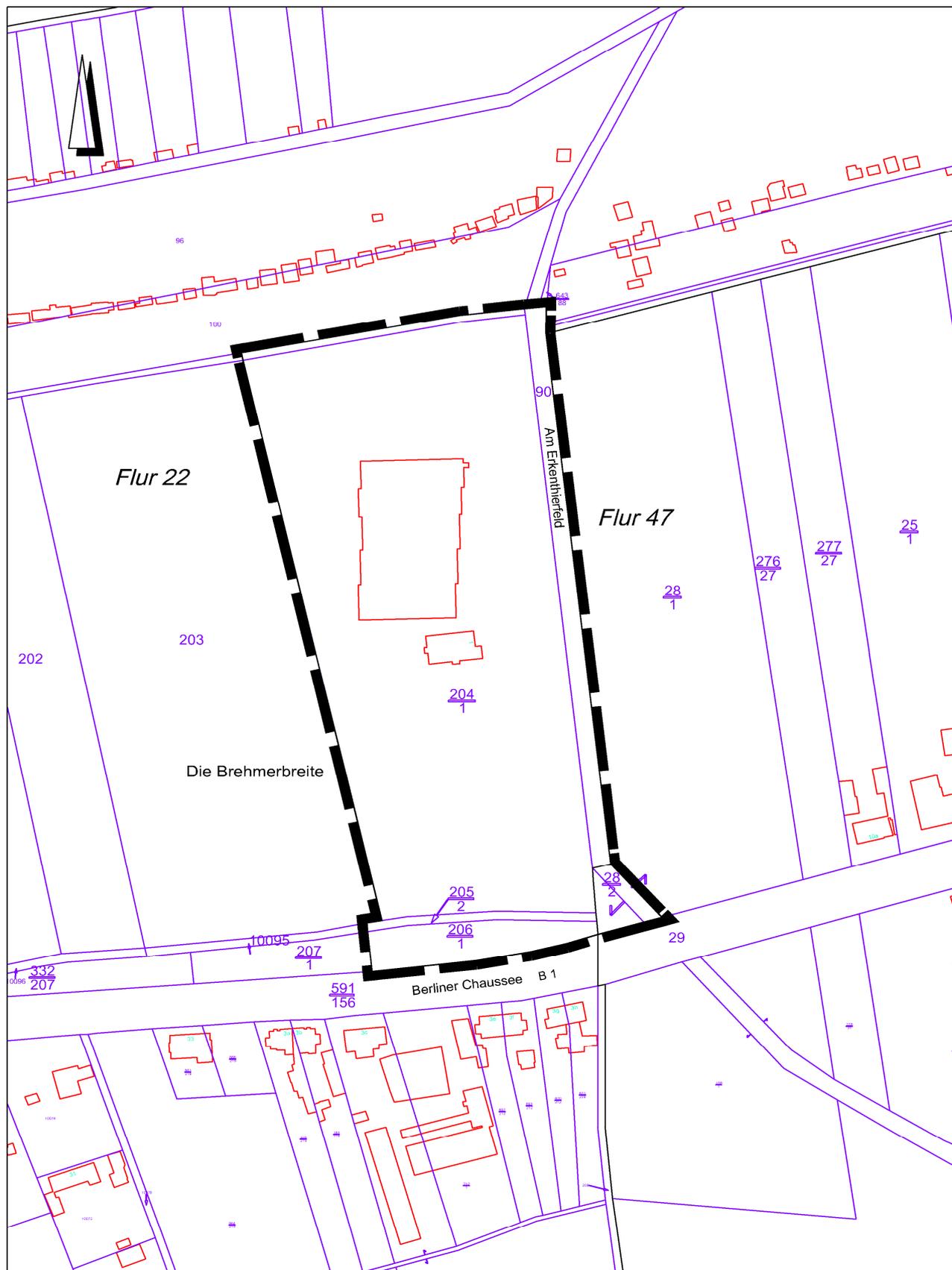
Die Einstellung des o.g. Bebauungsplanes wird hiermit gemäß § 2 (Abs. 1 und 4) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986) m.W.v. 31.12.2008 bzw. 30.06.2009 bekannt gemacht.

Der ursprünglich geplante Geltungsbereich ist der Folgeseite zu entnehmen.

Burg, 19. Juni 2009

gez.
Sterz
Oberbürgermeister

Karte siehe Folgeseite



Übersicht über den ursprünglich geplanten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 37 für das Gebiet „Gewerbestandort Berliner Chaussee“ (Karte unmaßstäblich)

12. Ausschreibung zum Verkauf/Vermietung des Grundstückes Kirchplatz 1 in der Ortschaft Detershagen

Die Stadt Burg schreibt das Grundstück „**Kirchplatz 1**“ in der Ortschaft Detershagen (4 km bis zum Stadtzentrum) zum Verkauf/Vermietung aus.

Flur 4, Flurstück 49/20, 115/49 und 49/22

Größe insgesamt: 1.269 qm
Bebauung: mit einer Gaststätte (Nutzfläche 143 qm),
Mehrzweck- und Wohngebäude (1 Wohnung)

Die Wohnung ist vermietet.
Die Gaststätte befindet sich im Leerstand.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an das Amt für Stadtentwicklung, Bereich Liegenschaften, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg.

Telefon (03921) 921-239

Fax: (03921) 921-642

E-Mail: birgit.altendorf@stadt-burg.de

Bewerbungen für das vorgenannte Objekt sind an die oben genannte Adresse zu richten.

Ende der amtlichen Bekanntmachungen