



# AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften  
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Büro des Bürgermeisters / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: [burg@stadt-burg.de](mailto:burg@stadt-burg.de) gerichtet werden.

22. Jahrgang

14. September 2018

Nr. 32

## INHALTSVERZEICHNIS

### **Amtlicher Teil**

#### **Stadt Burg**

	Seite
1. Beschlüsse – Stadtrat 13. September 2018	1
2. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung - Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 1. Änderung „Gewerbegebiet an der Magdeburger Chaussee“ in der Gemarkung Burg	2
3. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung - Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92 „An der Paddenmühle“ in der Gemarkung Burg	5
<b>Stadt Burg – Ortschaft Parchau</b>	
4. Sitzung des Ortschaftsrates Parchau am 24. September 2018	7
<b>Stadt Burg – Ortschaft Schartau</b>	
5. Sitzung des Ortschaftsrates Schartau am 25. September 2018	7
<b>Stadt Burg – Ortschaft Reesen</b>	
6. Sitzung des Ortschaftsrates Reesen am 25. September 2018	8
<b>Stadt Burg – Ortschaft Niegripp</b>	
7. Sitzung des Ortschaftsrates Niegripp am 26. September 2018	8
<b>Stadt Burg – Ortschaft Detershagen</b>	
8. Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen am 27. September 2018	9
<b>Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg</b>	
9. Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg am 27. September 2018	9

### **Amtlicher Teil**

## Stadt Burg

### **1. Beschlüsse – Stadtrat 13. September 2018**

#### Öffentlicher Teil

Entlassung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Burg aus dem Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter unter Abberufung aus der Funktion des Stellvertreters des Ortswehrleiters der Ortschaft Burg  
Beschluss: 088/2018 bestätigt

Ernennung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Burg zum Ortswehrleiter unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter  
Beschluss: 089/2018 bestätigt

Ernennung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Burg zum Stellvertreter des Ortswehrleiters unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter

Beschluss: 090/2018 bestätigt

Widmung der Verkehrsfläche „Kirchhofstraße“ (Teilfläche)

Beschluss: 083/2018 bestätigt

Änderung der Widmung (Allgemeinverfügung) der Verkehrsfläche „Parkplatz Niegripper Chaussee – Nethestraße“

hier: Einziehung der gewidmeten Fläche

Beschluss: 084/2018 bestätigt

Satzung der Stadt Burg über die Benutzung der öffentlichen Grünflächen im Gebiet der Stadt Burg – Grünflächensatzung

Beschluss: 095/2018 bestätigt

Parkordnung der Stadt Burg

Beschluss: 096/2018 bestätigt

Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 92 „An der Paddenmühle“

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss: 097/2018 bestätigt

Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 76 1. Änderung „Gewerbegebiet an der Magdeburger Chaussee – Westseite“

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss: 102/2018 bestätigt

Nachnutzungskonzept für die Flächen der Landesgartenschau 2018

Beschluss: 098/2018 bestätigt

Nicht öffentlicher Teil

Verkauf der Geschäftsanteile der Wohnungsbaugesellschaft Burg mbH

Beschluss: 082/2018 bestätigt

## **2. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung**

### **Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 1. Änderung „Gewerbegebiet an der Magdeburger Chaussee“ in der Gemarkung Burg**

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 13. September 2018 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 76 1. Änderung „Gewerbegebiet an der Magdeburger Chaussee“ in der Gemarkung Burg in der Fassung vom August 2018 als Entwurf beschlossen und zur Durchführung einer öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs für den o.g. Bebauungsplan wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Folgende Ziele werden mit der Änderung des Bebauungsplanes verfolgt:

- Änderung der Bezeichnung des Bebauungsplanes
- Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche
- Verlagerung der Wendeanlage vom Baugrundstück in die öffentlichen Verkehrsflächen

Der geplante räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 76 1. Änderung „Gewerbegebiet an der Magdeburger Chaussee“ ist in der nachfolgenden Übersichtskarte dargestellt.

Der Bebauungsplan wird nach den Regeln des § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren i.S. des § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB geführt. Daher wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 (alle BauGB) abgesehen

Nähere Informationen sind aus den ausliegenden Planungsunterlagen zu entnehmen.

Der Planentwurf und die dazugehörige Begründung liegen in der Zeit vom **24. September 2018 bis zum 26. Oktober 2018** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, 2. Obergeschoss, Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen (Schaukasten/Raum 221), zu den Öffnungszeiten:

Montag	8.00 – 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 – 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 – 17.00 Uhr
Freitag	8.00 – 12.00 Uhr

und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Während dieser Auslegungsfrist können an o.g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung ist gegeben. Entsprechend § 3 Absatz 2 Satz 2 Halbsatz 2 können nicht fristgerechte abgebende Stellungnahmen bei der Beschlussfassung von Bauleitplänen unberücksichtigt bleiben.

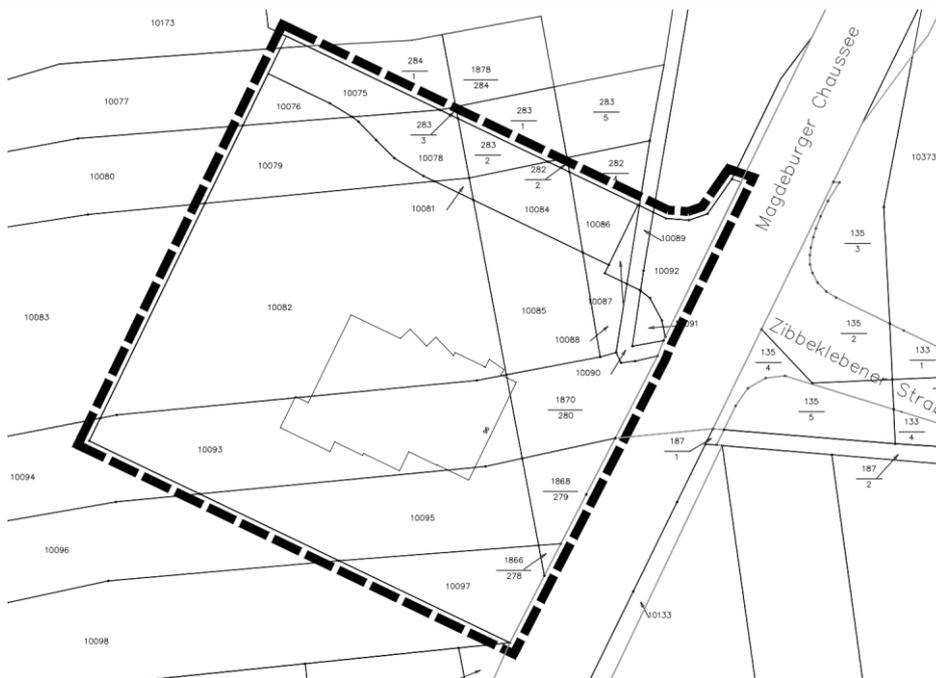
Gemäß § 4a (4) Satz 1 können alle Dokumente, vom **24. September 2018** bis zum **26. Oktober 2018** unter <https://www.stadt-burg.de/cms/bauleitplanungen.html>, online eingesehen und Einwendungen ebenfalls abgegeben werden.

Hinweise:

*Nach § 4a Abs. 6 BauGB können Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig innerhalb der Auslegungszeit abgegeben worden sind, bei der weiteren Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.*

Burg, den 14. September 2018

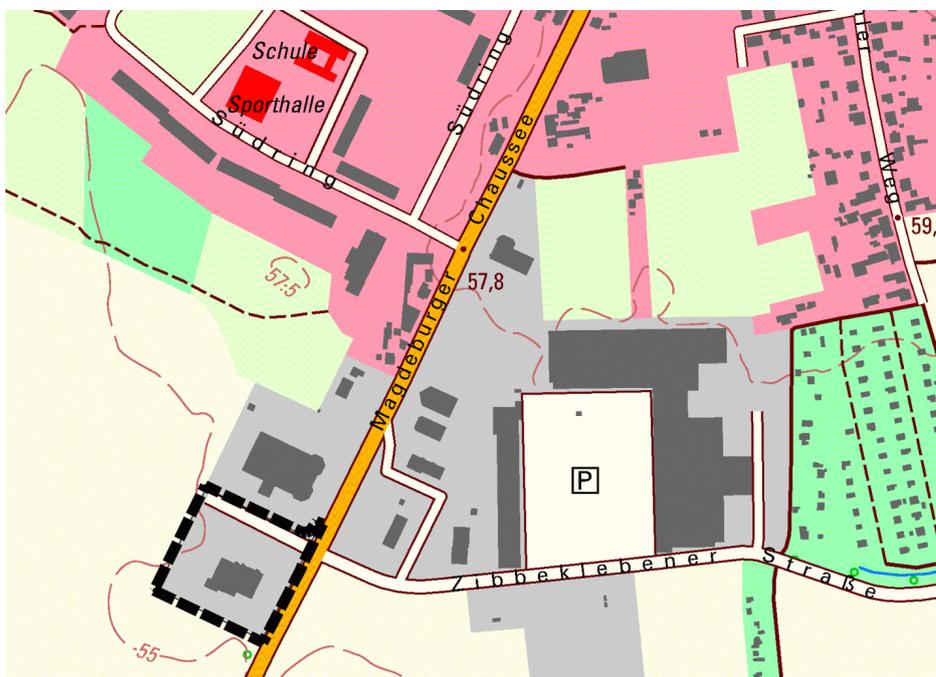
gez.  
Rehbaum  
Bürgermeister



**Auszug Liegenschaftskarte  
Karte unmaßstäblich**

Kartengrundlagen: Liegenschaftskarte des Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Sachsen-Anhalt (LVermGeo LSA)  
Gemarkung: Burg

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch: LVermGeoLSA  
am: 11/2017  
Aktenzeichen: G01-50108484-2014-5



**Auszug der Topographischen Karte M 1:10000  
Karte unmaßstäblich**

Herausgeber : Landesamt für Landesvermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Erlaubnis zur Vervielfältigung erteilt durch: LVermGeo  
11/2017Aktenzeichen: G01-50108484-2014-5

**3. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung**  
**Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die Aufstellung des Bebauungsplanes**  
**Nr. 92 „An der Paddenmühle“ in der Gemarkung Burg**

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 13. September 2018 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 92 „An der Paddenmühle“ in der Gemarkung Burg in der Fassung vom August 2018 als Entwurf beschlossen und zur Durchführung einer öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs für den o.g. Bebauungsplan wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan soll auf dem Flurstück (2265/295, Flur 26, Gemarkung Burg) die Bebauung mit einem Wohn- und Geschäftshaus und umfangreichen Außenanlagen für eine gewerbliche Nutzung ermöglichen. Der Inhalt des Bebauungsplanes soll für das Grundstück mit der Ausweisung eines „Mischgebietes“ nach § 6 BauNVO ausgestaltet werden.

Der geplante räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 92 „An der Paddenmühle“ ist in der nachfolgenden Übersichtskarte dargestellt.

Der Bebauungsplan wird nach den Regeln des § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren i.S. des § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB geführt. Daher wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 (alle BauGB) abgesehen.

Nähere Informationen sind aus den ausliegenden Planungsunterlagen zu entnehmen.

Der Planentwurf und die dazugehörige Begründung liegen in der Zeit vom **24. September 2018 bis zum 26. Oktober 2018** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, 2. Obergeschoss, Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen (Schaukasten/Raum 221), zu den Öffnungszeiten:

Montag	8.00 – 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 – 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 – 17.00 Uhr
Freitag	8.00 – 12.00 Uhr

und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Während dieser Auslegungsfrist können an o.g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung ist gegeben. Entsprechend § 3 Absatz 2 Satz 2 Halbsatz 2 können nicht fristgerechte abgebende Stellungnahmen bei der Beschlussfassung von Bauleitplänen unberücksichtigt bleiben.

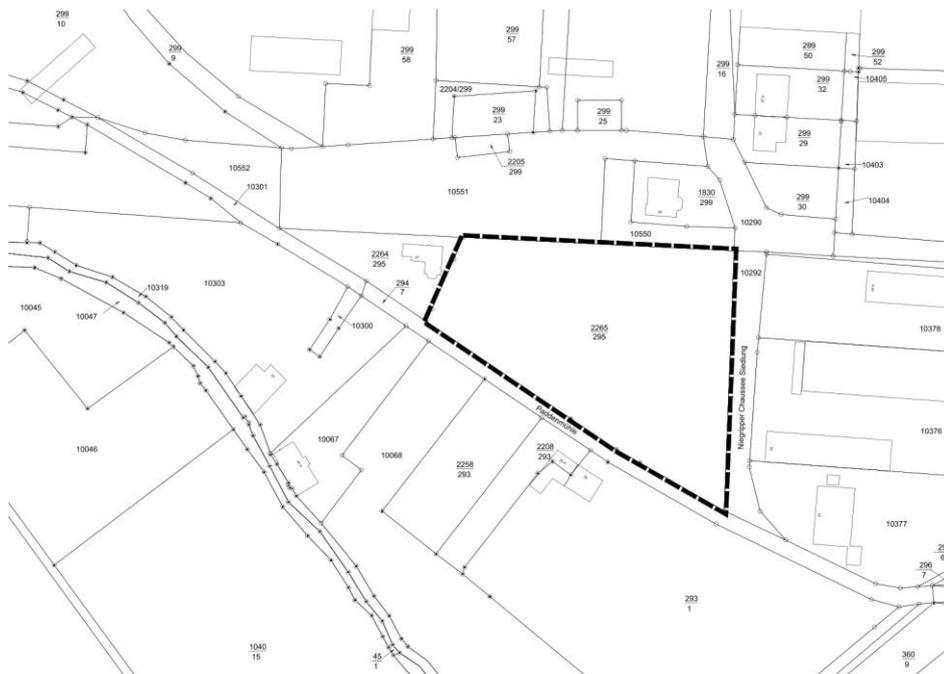
Gemäß § 4a (4) Satz 1 können alle Dokumente, vom **24. September 2018** bis zum **26. Oktober 2018** unter <https://www.stadt-burg.de/cms/bauleitplanungen.html>, online eingesehen und Einwendungen ebenfalls abgegeben werden.

Hinweise:

*Nach § 4a Abs. 6 BauGB können Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig innerhalb der Auslegungszeit abgegeben worden sind, bei der weiteren Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.*

Burg, den 14. September 2018

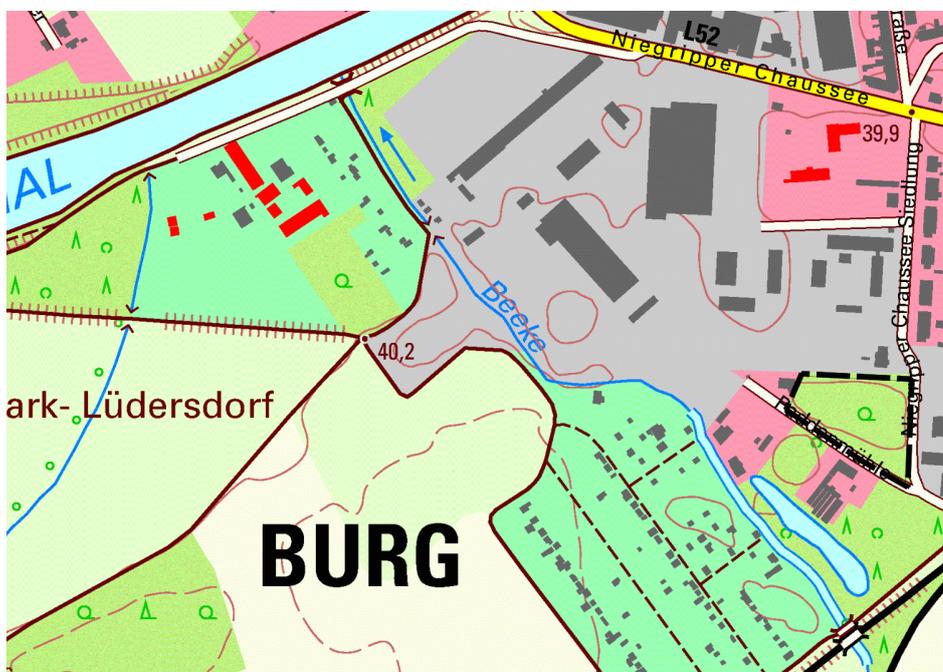
gez.  
Rehbaum  
Bürgermeister



**Auszug Liegenschaftskarte**  
**Karte unmaßstäblich**

Kartengrundlagen: Liegenschaftskarte des Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo LSA)  
Gemarkung: Burg

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch: LVermGeoLSA  
am: 11/2017  
Aktenzeichen: G01-50108484-2014-5



**Auszug der Topographischen Karte M 1:10000**  
**Karte unmaßstäblich**

Herausgeber : Landesamt für Landesvermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Erlaubnis zur Vervielfältigung erteilt durch: LVermGeo  
11/2017  
Aktenzeichen: G01-50108484-2014-5

## **Stadt Burg – Ortschaft Parchau**

### **4. Sitzung des Ortschaftsrates Parchau am 24. September 2018**

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, 24. September 2018, 19.00 Uhr, im Gemeindezentrum, Kleine Schulstraße 4a in Parchau, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Parchau stattfindet.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 20. August 2018 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 7 Anfragen und Anregungen

##### Nicht öffentlicher Teil

- 8 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 20. August 2018 - nicht öffentlicher Teil
- 9 Protokollrealisierung
- 10 Anfragen und Anregungen
- 11 Schließen der Sitzung

## **Stadt Burg – Ortschaft Schartau**

### **5. Sitzung des Ortschaftsrates Schartau am 25. September 2018**

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 25. September 2018, 19.00 Uhr, in Schartau, Ortschaftszentrum, Alte Bergstraße 8, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schartau stattfindet.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21. August 2018 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 7 Antrag auf Zuschuss für die Angelgruppe Schartau für das traditionelle Forellenangeln  
Vorlage: 107/2018
- 8 Anfragen und Anregungen

##### Nicht öffentlicher Teil

- 9 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21. August 2018 - nicht öffentlicher Teil
- 10 Protokollrealisierung
- 11 Anfragen und Anregungen
- 12 Schließen der Sitzung

## **Stadt Burg – Ortschaft Reesen**

### **6. Sitzung des Ortschaftsrates Reesen am 25. September 2018**

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 25. September 2018, 19.00 Uhr, in Reesen, Reesener Dorfstraße, Gemeindezentrum „Alte Schule“, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Reesen stattfindet.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21. August 2018 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 7 Anfragen und Anregungen

##### Nicht öffentlicher Teil

- 8 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21. August 2018 - nicht öffentlicher Teil
- 9 Protokollrealisierung
- 10 Anfragen und Anregungen
- 11 Schließen der Sitzung

## **Stadt Burg – Ortschaft Niegripp**

### **7. Sitzung des Ortschaftsrates Niegripp am 22. August 2018**

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 26. September 2018, 19.00 Uhr, in Niegripp, Büro des Ortsbürgermeisters, Elwiesenweg 2a, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Niegripp stattfindet.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21. August 2018 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/8. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 der Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau/Ausweisung von Wohnbauflächen und gemischten Bauflächen "Am Detershagener Weg" in der Ortschaft Niegripp  
hier: Entwurfs und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 108/2018
- 7 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 8 Anfragen und Anregungen

##### Nicht öffentlicher Teil

- 9 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21. August 2018 - nicht öffentlicher Teil
- 10 Protokollrealisierung
- 11 Anfragen und Anregungen
- 12 Schließen der Sitzung

## **Stadt Burg – Ortschaft Detershagen**

### **8. Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen am 27. September 2018**

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am **Donnerstag, 27. September 2018, 19.00 Uhr, in Detershagen, Gemeindezentrum, Burger Straße 30, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen stattfindet.**

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 23. August 2018 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 7 Anfragen und Anregungen

##### Nicht öffentlicher Teil

- 8 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 23. August 2018 - nicht öffentlicher Teil
- 9 Protokollrealisierung
- 10 Information zur Grundstücksangelegenheit Friedhofsfläche
- 11 Anfragen und Anregungen
- 12 Schließen der Sitzung

## **Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg**

### **9. Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg am 27. September 2018**

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am **Donnerstag, 27. September 2018, 19.00 Uhr, in Ihleburg, Dorfgemeinschaftshaus, Lange Schulstraße 1a, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg stattfindet.**

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.08.2018 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 7 Anfragen und Anregungen

##### Nicht öffentlicher Teil

- 8 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.08.2018 - nicht öffentlicher Teil
- 9 Protokollrealisierung
- 10 Anfragen und Anregungen
- 11 Schließen der Sitzung