



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

11. Jahrgang

29. Juni 2007

Nr. 34

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg	
1. <i>Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ Erweiterung im westlichen Bereich – Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB</i>	1
2. <i>Sitzung des Stadtrates am 12. Juli 2007</i>	4
Stadt Burg – Ortschaft Parchau	
3. <i>Außerplanmäßige Sitzung des Ortschaftsrates Parchau am 9. Juli 2007</i>	5

Stadt Burg

Amtlicher Teil

1. Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ Erweiterung im westlichen Bereich - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26. April 2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ Erweiterung im westlichen Bereich beschlossen.

Für das Gebiet, welches die Flurstücke der Gemarkung Burg in der Flur 27 mit den Flurstücksnummern 63/7, 63/10 und 63/6 vollständig umfasst, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist in der folgenden Übersichtskarte dargestellt.

Planungsziel dieses Bebauungsplanes soll die Festsetzung eines Industriegebietes nach § 9 BauNVO als Grundlage für die Erweiterung eines bereits innerhalb des Planungsraumes ansässigen Gewerbebetriebes sein.

Der Stadt Burg wurde eine Erweiterungsabsicht eines im zukünftigen Planungsraum bereits ansässigen Unternehmens, der Stahlhandel Burg GmbH, angetragen. Es ist beabsichtigt, die vorhandene Produktionshalle zu erweitern. Dabei sollen Grundstücksbereiche genutzt werden, die bereits dem planungsrechtlichen Außenbereich zuzuordnen sind. Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten, ist für diese Erweiterung ein Bebauungsplan erforderlich.

Nähere Informationen sind aus dem Vorentwurf des Bebauungsplanes zu entnehmen.

Zur Erörterung und Erläuterung der Planungsziele wird zum Zwecke der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB der Planentwurf für die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt.

Umweltprüfung

Im Hinblick auf den frühen Verfahrensstand liegen bisher keine umweltrelevanten Stellungnahmen vor. Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes liegt ein vorläufiger Umweltbericht bei, welcher im laufenden Verfahren fortgeschrieben wird. Es besteht gemäß § 2 Abs. 4 i.V.m. § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme für die Belange des Umweltschutzes und zur Abgabe von umweltrelevanten Informationen. Nähere Informationen zu den Zielen sowie Auswirkungen der Planung sind dem Vorentwurf der Begründung zu entnehmen.

Der Planvorentwurf (Stand: Juni 2007) und die dazugehörige Begründung, einschließlich Umweltbericht (Stand: Mai 2007) liegen in der Zeit vom **9. Juli 2007** bis zum **23. Juli 2007** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, II. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung (Schaukasten), zu folgenden Zeiten:

Dienstag, Donnerstag u. Freitag 9.00-12.00 Uhr
Dienstag 13.30-16.00 Uhr
Donnerstag 13.30-17.00 Uhr

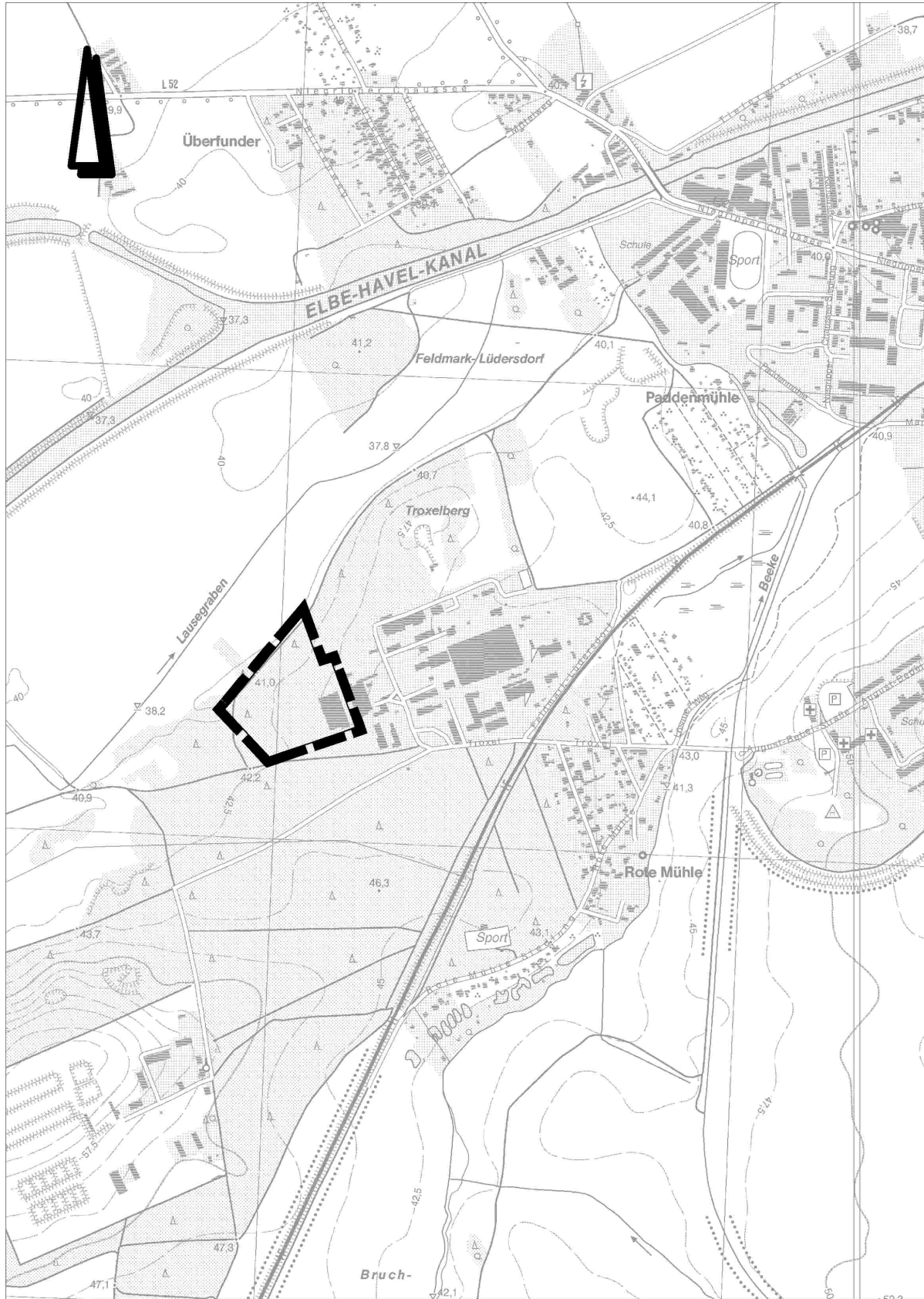
und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme und Erörterung öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können an o.g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung ist gegeben.

Burg, 28. JUNI 2007

gez.
Sterz
Oberbürgermeister

Karte siehe Folgeseite



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ Erweiterung im westlichen Bereich (Karte unmaßstäblich)

2. Sitzung des Stadtrates am 12. Juli 2007

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am **Donnerstag, 12. Juli 2007, um 18:00 Uhr, in Burg, Breiter Weg 27, Rathaus, großer Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Stadtrates stattfindet.**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Mittelfristige Schulentwicklungsplanung
(Vorlagen-Nr. 2007/001/3. Änderung)
4. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 75 "Gummersbacher Platz"
hier: Konkretisierung der Planungsziele
(Vorlagen-Nr. 2007/056/1. Änderung)
5. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 75 "Gummersbacher Platz"
hier: Beschluss einer Veränderungssperre
(Vorlagen-Nr. 2007/057/1. Änderung)
6. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 26. April 2007
7. Protokollrealisierung
8. Aktuelle Information über wichtige Angelegenheiten der Stadt
9. Berufung sachkundiger Einwohner in den Kultur- und Sozialausschuss als Mitglied mit beratender Stimme
(Vorlagen-Nr. 2007/118)
10. Pflichtenbelehrung des sachkundigen Einwohners gem. § 32 GO LSA in Verbindung mit §§ 30 und 31
11. Ernennung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Parchau zum Ortswehrleiter unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter
(Vorlagen-Nr. 2007/117)
12. Vereidigung und Verpflichtung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Parchau
13. Änderung des Beschlusses 2006/174 vom 9. November 2006 in der Fassung der 1. Änderung (Schließung der Kindertageseinrichtung Burattino)
(Vorlagen-Nr. 2007/110)
14. Aufhebung des Beschlusses 2000/022/1. Änderung (Richtlinie zur Verwendung der Fraktionsgelder)
(Vorlagen-Nr. 2007/080)
15. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/Bebauungsplan Nr. 70 für das Wohngebiet "Zur Wehle"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/054)
16. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 66 für das "Gewerbegebiet B 246a (West) - Conrad-Tack-Ring" in Burg
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/084)
17. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/Bebauungsplan Nr. 72 "Chausseestraße"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/095)
18. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/Bebauungsplan Nr. 72 "Chausseestraße"
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/096)
19. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/Bebauungsplan Nr. 78 "Wohngebiet Sandschelle/Feldstraße"
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2007/108)
20. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 30 für das Wohngebiet "Am Holländerweg"
hier: Neueinleitung des 1. Änderungsverfahrens
(Vorlagen-Nr. 2007/112)
21. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 13 für den Bereich „ 2. Bauabschnitt - Industrie- und Gewerbepark Burg" 4. Änderungsverfahren
hier: Beschluss über die Neueinleitung des 4. Änderungsverfahrens
(Vorlagen-Nr. 2007/113)
22. Grundsatzbeschluss zur Selbstbindung der Stadt Burg an das Einzelhandelsgutachten "Perspektiven für den Einkaufsstandort Burg unter besonderer Berücksichtigung der Innenstadt", erarbeitet vom Stadtplanungsbüro Junker & Kruse, überarbeiteter Endbericht Mai 2007
(Vorlagen-Nr. 2007/102)

23. Nutzung des Wappens der Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2007/115)
24. Bekanntgabe von in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüssen
25. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Informationen über Entscheidungen des Oberbürgermeisters nach Hauptsatzung
2. Grundstücksangelegenheit Flämingsportplatzes/Gartensparte "Erkenthier 1925" e.V.
(Vorlagen-Nr. 2007/094)
3. Entwicklungs- und Grundstücksbeschluss Clara-Schwab-Schule
(Vorlagen-Nr. 2007/114)
4. Änderung Erbbaurechtsvertrag BBC 08 e.V.
(Vorlagen-Nr. 2007/120)
5. Personalentwicklung in der Stadtverwaltung
(Vorlagen-Nr. 2007/098)
6. Anfragen und Anregungen

Stadt Burg – Ortschaft Parchau

3. Außerplanmäßige Sitzung des Ortschaftsrates Parchau am 9. Juli 2007

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, 9. Juli 2007 um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum, Kleine Schulstraße 4a in Parchau eine außerplanmäßige Sitzung des Ortschaftsrates Parchau stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch die Ortsbürgermeisterin
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 5. Juni 2007
5. Protokollrealisierung
6. Ernennung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Parchau zum Ortswehrleiter unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter
(Vorlagen-Nr. 2007/117)
7. Mitteilungen der Ortsbürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten
8. Einwohnerfragestunde
9. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

Ende der amtlichen Bekanntmachungen