



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Büro des Bürgermeisters / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

20. Jahrgang

7. Oktober 2016

Nr. 35

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil

Seite

Stadt Burg

1. Beschluss – Sitzung des LaGa-Ausschusses am 21.09.2016	1
2. Beschlüsse – Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 26.09.2016	1
3. Beschluss – Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 27.09.2016	1
4. Sitzung des Hauptausschusses am 18. Oktober 2016	2
5. Gemeinsame ordentliche Sitzung Bau- und Umweltausschuss, Wirtschafts- und Vergabeausschuss und Ortschaft Reesen am 19. Oktober 2016	3
6. Sitzung des Stadtrates am 20. Oktober 2016	3
7. Ausschreibung	4

Stadt Burg

1. Beschluss – Sitzung des LaGa-Ausschusses am 21.09.2016

Öffentlicher Teil

Bestätigung der Gestaltungsplanung Pavillon - Goethepark
Beschluss: 126/2016

bestätigt

2. Beschlüsse – Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 26.09.2016

Öffentlicher Teil

Antrag auf gemindertem Nutzungsentgelt in der Stadthalle Burg für den Förderverein „Freunde des Gymnasium Burg e.V.“ für die feierliche Übergabe der Abiturzeugnisse
Beschluss: 129/2016

bestätigt

Antrag auf Nutzungsentgeltbefreiung für die Stadthalle Burg für die 11. Ihlelandschau des Vereins der Geflügelzüchter Burg e.V.
Beschluss: 138/2016

bestätigt

3. Beschluss – Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 27.09.2016

Öffentlicher Teil

Bestätigung der Entwurfsplanung zum Grundhaften Ausbau „Marienweg“ (Teilstück)
Beschluss: 116/2016

bestätigt

4. Sitzung des Hauptausschusses am 18. Oktober 2016

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 18. Oktober 2016, um 17:30 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum, Zi. 310, die nächste öffentliche Sitzung des Hauptausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 1. September 2016 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Aktuelle Information über wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 7 Neufassung der Straßenreinigungssatzung einschließlich Straßenverzeichnis
Vorlage: 121/2016/1
- 8 Neufassung der Straßenreinigungsgebührensatzung der Stadt Burg
Vorlage: 120/2016/1
- 9 Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg 2020 für den Bereich „An der kleinen Seestraße“, in der Ortschaft Parchau
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 122/2016
- 10 Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 99 "An der kleinen Seestraße" in der Ortschaft Parchau im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 123/2016
- 11 Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. teilräumliche Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Scharff Baustoffhandel / Baumarkt" Burg an der B246a in der Stadt Burg
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
Vorlage: 139/2016
- 12 Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. teilräumliche Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Scharff Baustoffhandel / Baumarkt" Burg an der B246a in der Stadt Burg
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 140/2016
- 13 Widmung der Verkehrsfläche "Parkplatz Messeplatz (Teilfläche)"
Vorlage: 117/2016
- 14 Widmung der Verkehrsfläche "Schmidt´s Berg", Ortschaft Reesen
Vorlage: 124/2016
- 15 Widmung der Verkehrsfläche "Am Erkenthierfeld"
Vorlage: 130/2016
- 16 Widmung der Verkehrsfläche "Asterweg, Lilienweg und Veilchenweg (Teilflächen)"
Vorlage: 131/2016
- 17 Stellungnahme zum Regionalen Entwicklungsplan - 1. Entwurf vom Juni 2016
Vorlage: 141/2016
- 18 Leitlinien des Verfügungsfonds im Programm der Städtebauförderung Aktive Stadt und Ortsteilszentren
Vorlage: 142/2016
- 19 Stadtumbau Ost - Beschluss zum EFRE Konzept
Vorlage: 143/2016
- 20 Abschluss von Vereinbarungen über den Betrieb von Kindertageseinrichtungen nach § 11a Kinderförderungsgesetz Land Sachsen-Anhalt (KiFöG LSA) - Erklärung des Einvernehmens
Vorlage: 135/2016
- 21 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 22 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 1. September 2016
- nicht öffentlicher Teil -
- 23 Protokollrealisierung
- 24 Aktuelle Information über wichtige Angelegenheiten der Stadt

- 25 Auftragsvergabe Landesgartenschau 2018 - Goethepark, Los 1.2
Wasserspiel / Brunnenanlage
Vorlage: 127/2016
- 26 Gestaltungsvorschlag Skater-Anlage im Goethepark
Vorlage: 148/2016
- 27 Anfragen und Anregungen
- 28 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht
öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 29 Schließen der Sitzung

5. Gemeinsame außerordentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und Ortschaftsrates Reesen am 19. Oktober 2016

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am **Mittwoch, 19. Oktober 2016, um 18:00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum, Zi. 310, eine gemeinsame außerordentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und Ortschaftsrates Reesen stattfindet.**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der
Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Stellungnahme zum Regionalen Entwicklungsplan - 1. Entwurf vom Juni 2016
Vorlage: 141/2016
- 4 Vorstellung des Vorentwurfs im Ergänzungsverfahren FNP 2020 für Ortschaft Reesen und
Einzeländerungen
- 5 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 6 Anfragen und Anregungen
- 7 Schließen der Sitzung

6. Sitzung des Stadtrates am 20. Oktober 2016

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am **Donnerstag, 20. Oktober 2016, um 18:00 Uhr, in Burg, Platz des Friedens 1, Stadthalle, großer Saal, die nächste öffentliche Sitzung des Stadtrates stattfindet.**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der
Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 8. September 2016
- öffentlicher Teil -
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Aktuelle Information über wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 7 Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters der Ortschaft Detershagen
Vorlage: 145/2016
- 8 Ernennung, Vereidigung und Verpflichtung des Ortsbürgermeisters der Ortschaft
Detershagen
- 9 Bekanntgabe von in beschließenden Ausschüssen abschließend gefassten Beschlüsse
gemäß § 6 Abs. 2 der Hauptsatzung
- 10 Beschluss zur Spendenannahme und Spendenverwendung
- 11 Präsentation zur Haushaltsplanung und Haushaltsdurchführung
- 12 Neufassung der Straßenreinigungssatzung einschließlich Straßenverzeichnis
Vorlage: 121/2016/1
- 13 Neufassung der Straßenreinigungsgebührensatzung der Stadt Burg

- Vorlage: 120/2016/1
- 15 Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 99 "An der kleinen Seestraße" in der Ortschaft Parchau im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 123/2016
- 16 Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. teilräumliche Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Scharff Baustoffhandel / Baumarkt" Burg an der B246a in der Stadt Burg
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
Vorlage: 139/2016
- 17 Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. teilräumliche Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Scharff Baustoffhandel / Baumarkt" Burg an der B246a in der Stadt Burg
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 140/2016
- 18 Widmung der Verkehrsfläche "Parkplatz Messeplatz (Teilfläche)"
Vorlage: 117/2016
- 19 Widmung der Verkehrsfläche "Schmidt's Berg", Ortschaft Reesen
Vorlage: 124/2016
- 20 Widmung der Verkehrsfläche "Am Erkenthierfeld"
Vorlage: 130/2016
- 21 Widmung der Verkehrsfläche "Asterweg, Lilienweg und Veilchenweg (Teilflächen)"
Vorlage: 131/2016
- 22 Stellungnahme zum Regionalen Entwicklungsplan - 1. Entwurf vom Juni 2016
Vorlage: 141/2016
- 23 Leitlinien des Verfügungsfonds im Programm der Städtebauförderung Aktive Stadt und Ortsteilszentren
Vorlage: 142/2016
- 24 Abschluss von Vereinbarungen über den Betrieb von Kindertageseinrichtungen nach § 11a Kinderförderungsgesetz Land Sachsen-Anhalt (KiFöG LSA) - Erklärung des Einvernehmens
Vorlage: 135/2016
- 25 Stadtumbau Ost - Beschluss zum EFRE Konzept
Vorlage: 143/2016
- 26 Anträge, Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 27 Informationen über Entscheidungen des Bürgermeisters nach Hauptsatzung
- 28 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 8. September 2016
- nicht öffentlicher Teil -
- 29 Protokollrealisierung
- 30 Aktuelle Information über wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 31 Gestaltungsvorschlag Skater-Anlage im Goethepark
Vorlage: 148/2016
- 32 Anträge, Anfragen und Anregungen
- 33 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 34 Schließen der Sitzung

7. Ausschreibung

Die Stadt Burg schreibt das Grundstück (Grün- und Ackerland, Gehölz, Silo) in der Flur 2, Flurstück 49/3, Gemarkung Niegripp mit einer Gesamt-Größe von 54.551 m² zum Verkauf aus.

Das Grundstück gliedert sich in vier unterschiedlich genutzte Flächenanteile:

- Teilfläche a) landwirtschaftliche Nutzfläche (verpachtet) mit einer Teilfläche von ca. 3.680 m²
- Teilfläche b) Siloanlage mit einer Teilfläche von ca. 10.700 m²
- Teilfläche c) eingerichteter radtouristischer Rastpunkt einschl. Zuwegung mit einer Teilfläche von ca. 1.365 m²
- Teilfläche d) Fläche mit forstlicher Anpflanzung als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme für die Erweiterung der Haldenkapazität des Kaliwerkes Zielitz mit einer Teilfläche von ca. 38.806 m².

Es bestehen zum Ausschreibungsobjekt folgende Einschränkungen:

Im aktuellen Flächennutzungsplan der Stadt Burg ist der Bereich des ausgeschriebenen Grundstückes als „Fläche für die Landwirtschaft“ im Sinne des § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB dargestellt. Damit ist die planungsrechtliche Nutzbarkeit eingeschränkt, die Fläche liegt im Außenbereich und ist nur für Zwecke der Landwirtschaft (§ 201 BauGB) oder für privilegierte (§ 35 Abs.1 Nr. 1-3, 5 bis 8 BauGB) und „gesollte“ (§ 35 Abs.1 Nr. 4 BauGB) Vorhaben im Außenbereich nutzbar.

Somit unterliegen andere Nutzungen als die dem Begriff der Landwirtschaft gemäß § 201 BauGB und nach den o.g. Rechtsvorschriften zulässige Bauvorhaben zugeordneten Nutzungen dem Vorbehalt der Durchführung von städtebaulichen Planungsverfahren (Änderung des Flächennutzungsplanes und gegebenenfalls Aufstellung eines Bebauungsplanes). Die Bereitschaft zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Organisation und Durchführung dieser städtebaulichen Planungsverfahren einschließlich der Übernahme von Planungs- und Verfahrenskosten seitens des Bieters wird für den Fall vorausgesetzt, dass der Bieter eine andere als die vom Begriff der Landwirtschaft gemäß § 201 BauGB abgedeckte Nutzung ausüben möchte.

Der vorhandene Rastplatz ist als Nutzungsobjekt und in seiner baulichen Struktur auf Dauer zu erhalten.

Es besteht keine gesicherte Erschließung des Grundstückes im Sinne des Straßenrechts, da die vorhandene Zufahrt zum Grundstück keine für den öffentlichen Verkehr gewidmete Straße ist. Die vorhandene Zufahrt ist als Feldweg im Sinne des § 23 des Gesetz zur Erhaltung und Bewirtschaftung des Waldes, zur Förderung der Forstwirtschaft sowie zum Betreten und Nutzen der freien Landschaft im Land Sachsen-Anhalt (Landeswaldgesetz Sachsen-Anhalt – LWaldG)* vom 25.02.2016 (GVBl. LSA Nr. 7/2016, ausgegeben am 3. 3. 2016) anzusehen.

Die bautechnische Belastungsklasse diese Zuwegung ist nicht für Fahrzeuge mit einer Gesamtmasse von >12,5 t geeignet. Seitens der Stadt Burg bestehen keine Möglichkeiten, durch eigene Baumaßnahmen die Belastungsklasse zu erhöhen.

Die als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme angelegte forstliche Anpflanzung ist auf Dauer zu erhalten und nach den Grundsätzen der nachhaltigen Forstbewirtschaftung im Sinne der Helsinki-Deklaration vom 17. Juni 1993 zu bewirtschaften.

Das Mindestgebot für das Grundstück setzt die Stadt Burg mit 50.000,00 € an.

Schriftliche Gebote sind mit Kaufpreisangebot sowie Nutzungsvorstellungen bis zum **31.10.2016** (Datum des Poststempels) in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis: „Angebotsabgabe Silo am Reiterplatz, Gemarkung Niegripp“ an die unten genannte Adresse zu richten.

Einen Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Stadt Burg ist nicht verpflichtet, irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an den Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen, Sachgebiet Liegenschafts- und Gebäudemanagement, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg. Ansprechpartner sind: Frau Diana Przenicki, Telefon 03921 921-237, E-Mail: diana.przenicki@stadt-burg.de sowie Frau Birgit Altendorf, Telefon 03921 921-239, E-Mail: birgit.altendorf@stadt-burg.de .

gez. Rehbaum
Bürgermeister

Ende der amtlichen Bekanntmachungen