



# AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften  
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: [burg@stadt-burg.de](mailto:burg@stadt-burg.de) gerichtet werden.

11. Jahrgang

17. Juli 2007

Nr. 36

## INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
<b>Stadt Burg</b>	
1. <i>Beschluss der außerplanmäßigen Sitzung des Stadtrates vom 28. Juni 2007</i>	1
2. <i>Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates vom 12. Juli 2007</i>	1
<b>Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg</b>	
3. <i>Beschluss der Ortschaftsratsitzung Ihleburg vom 3. Juli 2007</i>	3
<b>Stadt Burg – Ortschaft Niegripp</b>	
4. <i>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Wohngebiet Sandschelle / Feldstraße“ in der Ortschaft Niegripp – Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 BauGB</i>	3
5. <i>Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über den Bebauungsplan Nr. 70 für das Wohngebiet „Zur Wehle“ in Burg in der Ortschaft Niegripp mit Umweltbericht nach § 2a BauGB</i>	5

## Stadt Burg

Amtlicher Teil

### 1. Beschluss der außerplanmäßigen Sitzung des Stadtrates vom 28. Juni 2007

#### Nichtöffentlicher Teil

Ansiedlungsvertrag Propapier für den IV. Bauabschnitt des Industrie- und Gewerbezentrums Burg (IV. BA IGP) Ausübung des Rücktrittsrechts/Vertragsneuverhandlungen  
(Beschluss- Nr. 2007/121)

bestätigt

### 2. Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates vom 12. Juli 2007

#### Öffentlicher Teil

1. Mittelfristige Schulentwicklungsplanung  
(Beschluss Nr. 2007/001/3. Änderung)

**Punkt 1:** Feststellung des Bedarfs an Grundschulen und Horten in der Stadt Burg

bestätigt

**Punkt 2:** Schulstandort Gummersbacher Platz

abgelehnt

2. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 75 "Gummersbacher Platz"  
hier: Konkretisierung der Planungsziele  
**(Beschluss-Nr. 2007/056/1. Änderung)** **bestätigt**
3. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 75 "Gummersbacher Platz"  
hier: Beschluss einer Veränderungssperre  
**(Beschluss-Nr. 2007/057/1. Änderung)** **bestätigt**
4. Berufung sachkundiger Einwohner in den Kultur- und Sozialausschuss als Mitglied mit beratender Stimme  
**(Beschluss-Nr. 2007/118)** **bestätigt**
5. Ernennung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Parchau zum Ortswehrleiter unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter  
**(Beschluss-Nr. 2007/117)** **bestätigt**
6. Änderung des Beschlusses 2006/174 vom 9. November 2006 in der Fassung der 1. Änderung (Schließung der Kindertageseinrichtung Burattino)  
**(Beschluss-Nr. 2007/110)** **bestätigt**
7. Aufhebung des Beschlusses 2000/022/1. Änderung (Richtlinie zur Verwendung der Fraktionsgelder)  
**(Beschluss-Nr. 2007/080)** **bestätigt**
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/Bebauungsplan Nr. 70 für das Wohngebiet "Zur Wehle"  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Beschluss-Nr. 2007/054)** **bestätigt**
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 66 für das "Gewerbegebiet B 246a (West) - Conrad-Tack-Ring" in Burg  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Beschluss-Nr. 2007/084)** **bestätigt**
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/Bebauungsplan Nr. 72 "Chausseestraße"  
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)  
**(Beschluss-Nr. 2007/095)** **bestätigt**
11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/Bebauungsplan Nr. 72 "Chausseestraße"  
hier: Satzungsbeschluss  
**(Beschluss-Nr. 2007/096)** **bestätigt**
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/Bebauungsplan Nr. 78 "Wohngebiet Sandschelle/Feldstraße"  
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
**(Vorlagen-Nr. 2007/108)** **bestätigt**
13. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 30 für das Wohngebiet "Am Holländerweg"  
hier: Neueinleitung des 1. Änderungsverfahrens  
**(Beschluss-Nr. 2007/112)** **bestätigt**
14. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 13 für den Bereich „ 2. Bauabschnitt - Industrie- und Gewerbepark Burg" 4. Änderungsverfahren  
hier: Beschluss über die Neueinleitung des 4. Änderungsverfahrens  
**(Beschluss-Nr. 2007/113)** **bestätigt**
15. Grundsatzbeschluss zur Selbstbindung der Stadt Burg an das Einzelhandelsgutachten "Perspektiven für den Einkaufsstandort Burg unter besonderer Berücksichtigung der Innenstadt", erarbeitet vom Stadtplanungsbüro Junker & Kruse, überarbeiteter Endbericht Mai 2007  
**(Beschluss-Nr. 2007/102)** **bestätigt**
16. Nutzung des Wappens der Stadt Burg  
**(Beschluss-Nr. 2007/115)** **bestätigt**

#### **Nichtöffentlicher Teil**

1. Grundstücksangelegenheit Flämingsportplatzes/Gartensparte "Erkenthier 1925" e.V.  
**(Beschluss-Nr. 2007/094)** **bestätigt**
2. Entwicklungs- und Grundstücksbeschluss Clara-Schwab-Schule  
**(Beschluss-Nr. 2007/114)** **abgelehnt**
3. Änderung Erbbaurechtsvertrag BBC 08 e.V.  
**(Beschluss-Nr. 2007/120)** **bestätigt**
4. Grundstücksangelegenheit Industrie- und Gewerbepark Burg, 3. Bauabschnitt  
**(Beschluss-Nr. 2007/128)** **bestätigt**
5. Personalentwicklung in der Stadtverwaltung  
**(Beschluss-Nr. 2007/098)** **bestätigt**

## Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg

### 3. Beschluss der Ortschaftsratssitzung Ihleburg vom 3. Juli 2007

#### **Nichtöffentlicher Teil**

Auftragsvergabe der Baumaßnahme „Sanierung der Ihleburger  
Chaussee“ in Ihleburg

**(Beschluss-Nr. 2007/119)**

**bestätigt**

## Stadt Burg – Ortschaft Niegripp

### 4. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Wohngebiet Sandschelle / Feldstraße“ in der Ortschaft Niegripp – Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 12. Juli 2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Wohngebiet Sandschelle / Feldstraße“ in der Ortschaft Niegripp gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes soll sich über den in der Übersichtskarte dargestellten Bereich der Flurstücke 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 27 (alle Flur 26) sowie der Flurstücke 28, 208/29, 207/29, 30, 31 und 32 (alle Flur 14) in der Gemarkung Niegripp Bereich der Straßen „Sandschelle/ Feldstraße“ erstrecken.

Zielstellung des Bebauungsplanes ist eine Sicherung der Nachverdichtung innerhalb des Planungsgebietes, hierzu wird ein Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO festgesetzt. Die Einbeziehung rückwärtiger Grundstücksbereiche soll durch die Festsetzung überbaubarer Grundstücksflächen ermöglicht werden. Es besteht eine Bauabsicht auf dem Flurstück 25/2 der Flur 26 in der Gemarkung Niegripp. Dieses Vorhaben ist derzeit nicht nach § 34 Abs. 2 BauGB genehmigungsfähig, da es sich in den vorhandenen Rahmen (Wohngebäude als Hauptnutzungen eindeutig prägend entlang der Straße „Sandschelle“) nicht einfügt. Das Grundstück soll entgegen dem derzeit prägenden Rahmen im hinteren Teil mit einem Wohngebäude bebaut werden.

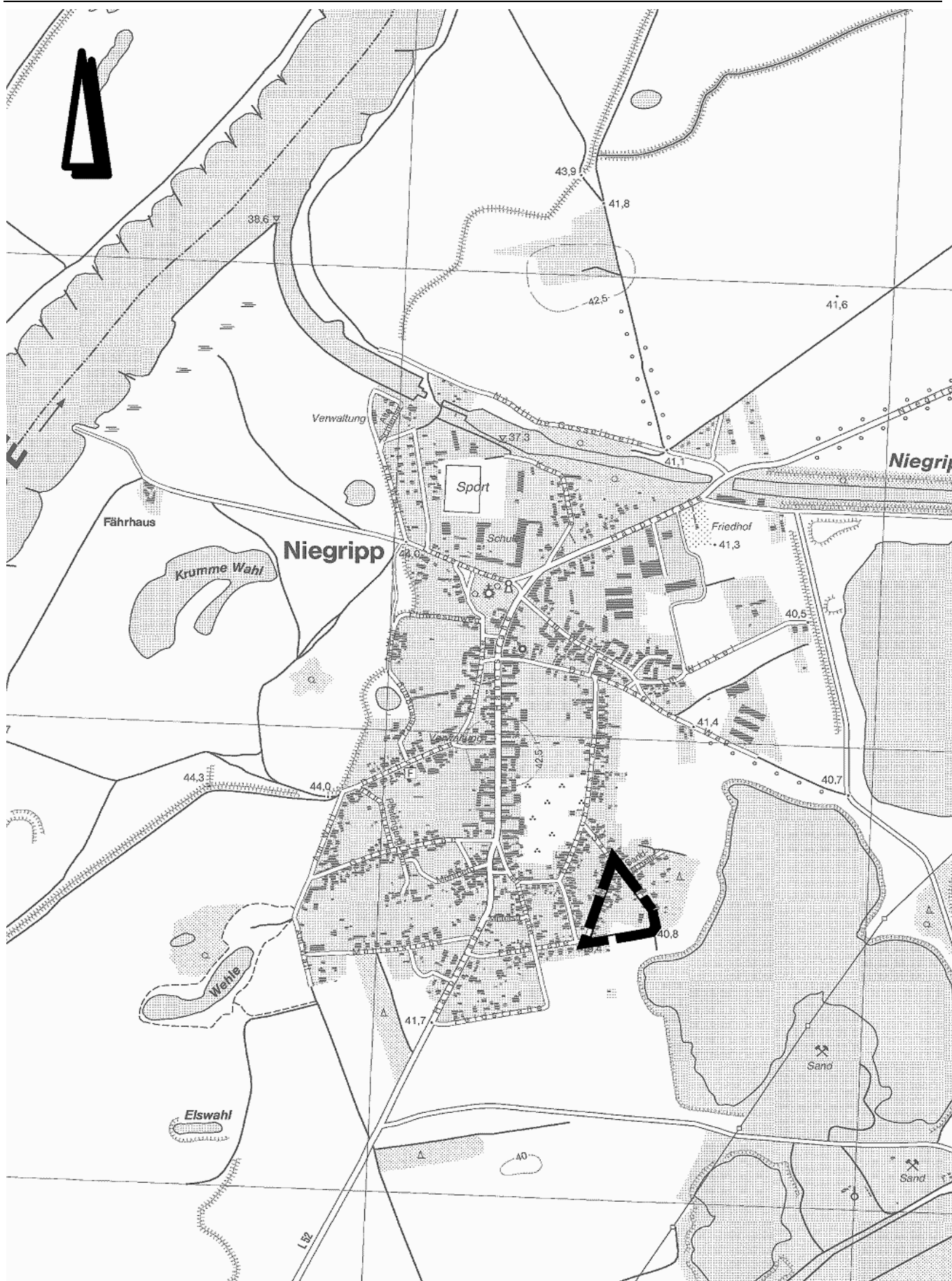
Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten und eine Nachverdichtung zu ermöglichen, ist ein Bebauungsplan erforderlich.

Dieser Bauleitplan gilt als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB und soll im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 BauGB. Der Bebauungsplan soll ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Burg, 13. JULI 2007

gez. Sterz  
Oberbürgermeister

**Karte siehe Folgeseite**



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 78 „Wohngebiet Sandschelle / Feldstraße“ in der Ortschaft Niegripp (Karte unmaßstäblich)

**5. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über den Bebauungsplan Nr. 70 für das Wohngebiet „Zur Wehle“ in Burg in der Ortschaft Niegripp mit Umweltbericht nach § 2a BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in öffentlicher Sitzung am 12. Juli 2007 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 70 für das Wohngebiet „Zur Wehle“ in Burg in der Ortschaft Niegripp mit Umweltbericht nach § 2a BauGB in der Fassung vom März 2007 als Entwurf beschlossen und zur Durchführung einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs für den o. g. Bauleitplan wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bauliche Abgrenzung innerhalb des vorhandenen Einfamilienhausgebietes geschaffen werden. Ziel des Bebauungsplanes ist die Nutzung und Bebauung für vier frei stehende Einfamilienhäuser. Dabei sollen die Qualitäten der örtlichen Situation berücksichtigt werden. Die Ausweisung eines kleinen Wohngebietes in der vorliegenden innerörtlichen Lage entspricht den Zielen des sparsamen Umganges mit den Schutzgütern Natur und Boden, Einfamilienhausgebiete nicht nur an der Peripherie auszuweisen, sondern erschlossen mit gegebenen Infrastrukturangeboten innerhalb gewachsener Siedlungskerne anzubieten.

Als Ziel wird somit die Planung eines Allgemeinen Wohngebiets gem. § 4 BauNVO einschließlich der hierfür erforderlichen privaten Verkehrsflächen verfolgt.

Nähere Informationen sind aus den ausliegenden Planungsunterlagen zu entnehmen.

Der Planentwurf und die dazugehörige Begründung liegen daher **in der Zeit vom 25. Juli 2007 bis zum 27. August 2007** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, II. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung (Schaukasten / Raum 221), zu den Sprechzeiten:

Dienstag, Donnerstag u. Freitag 9.00-12.00 Uhr  
Dienstag 13.30-16.00 Uhr  
Donnerstag 13.30-17.00 Uhr

und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Während dieser Auslegungsfrist können an o. g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

Es liegen folgende Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor:

- Stellungnahme Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt vom 13.12.2006
- Stellungnahmen Landkreis Jerichower Land vom 14.12.2006

Diese Unterlagen können während der Auslegung eingesehen werden. Zudem liegt ein Umweltbericht bei, welcher im laufenden Verfahren fortgeschrieben wurde. Es besteht gemäß § 2 Abs. 4 i.V.m § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme für die Belange des Umweltschutzes.

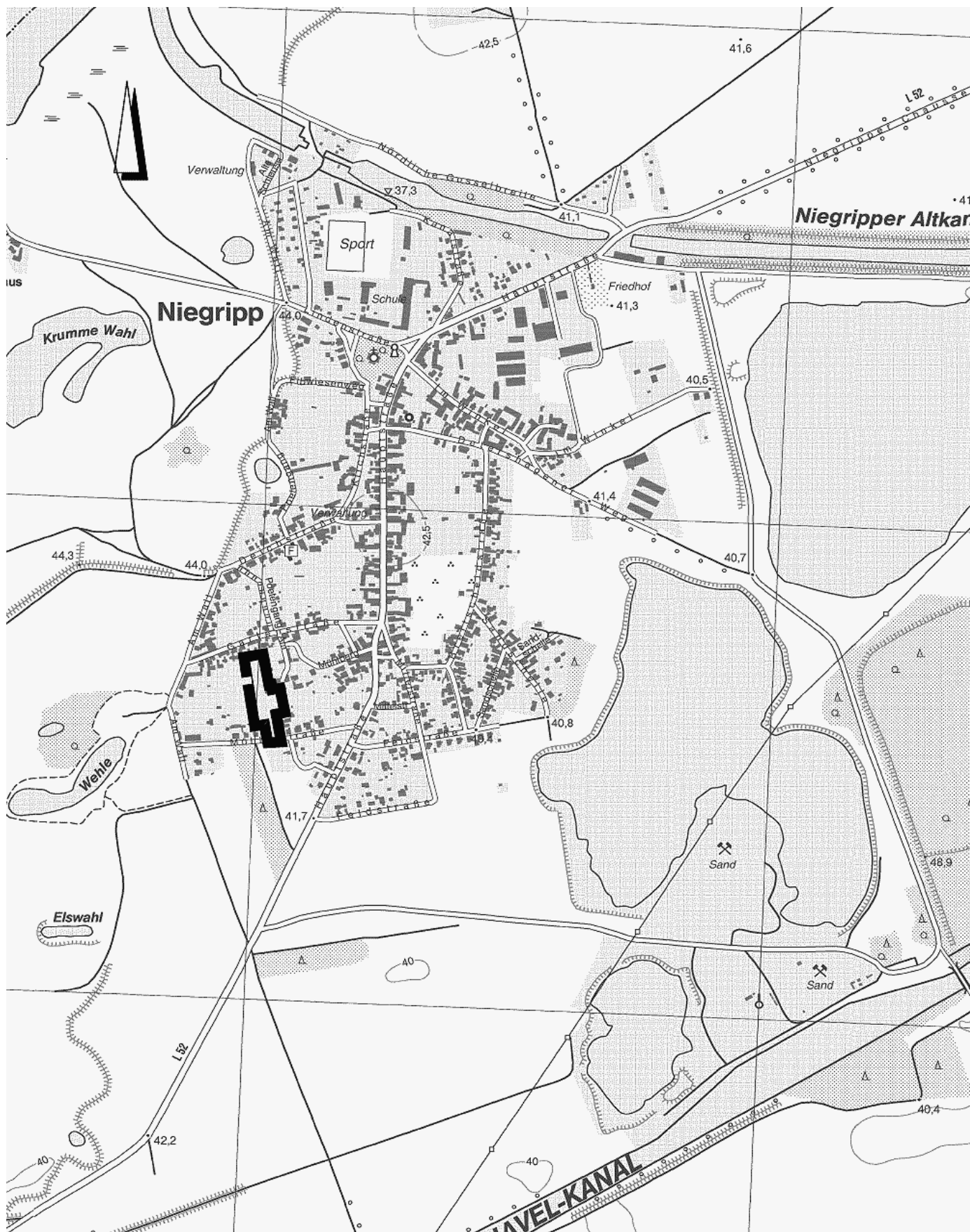
Hinweise:

*Gemäß § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB i.V.m. § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGo) wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und ein Antrag nach § 47 VwGo unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.*

*Nach § 4a Abs. 6 BauGB können Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig innerhalb der Auslegungszeit abgegeben worden sind, bei der weiteren Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.*

Burg, 13. JULI 2007

gez. Sterz  
Oberbürgermeister



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 70 für das Wohngebiet „Zur Wehle“ in Burg in der Ortschaft Niegripp (Karte unmaßstäblich)

Ende der amtlichen Bekanntmachungen