



# AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften  
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: [burg@stadt-burg.de](mailto:burg@stadt-burg.de) gerichtet werden.

9. Jahrgang

23. September 2005

Nr. 38

## INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
<b>Stadt Burg</b>	
1. <i>Beschluss Hauptausschuss 15. September 2005</i>	1
2. <i>Beschlüsse Stadtratssitzung vom 22. September 2005</i>	2
3. <i>Sitzung des Kultur- und Sozialausschuss am 4. Oktober 2005</i>	2
4. <i>Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 4. Oktober 2005</i>	3
5. <i>Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 5. Oktober 2005</i>	4
6. <i>Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 6. Oktober 2005</i>	4
7. <i>Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Burg / 6. Änderungsverfahren für das Sondergebiet „Justizvollzugsanstalt Burg - Madel“</i>	5
8. <i>Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanentwurfes Nr. 61 für das Sondergebiet „Justizvollzugsanstalt Burg - Madel“</i>	7
<b>Stadt Burg – Ortschaft Parchau</b>	
9. <i>Sitzung des Ortschaftsrates Parchau am 26. September 2005 – Erweiterung der Tagesordnung</i>	9

## Stadt Burg

Amtlicher Teil

### 1. Beschluss Hauptausschuss 15. September 2005

Nichtöffentlicher Teil

1. Änderung zum Beschluss 2005/148  
Grundstücksangelegenheit – Erweiterung Neukauf-Markt Holzstraße  
(Beschluss-Nr. 2005/226)

bestätigt

## 2. Beschlüsse Stadtratssitzung vom 22. September 2005

### Öffentlicher Teil

1. Entwurf Städtepartnerschaftsvertrag mit La Roche Sur Yon  
**(Beschluss-Nr. 2005/149)** **bestätigt**
2. 1. Änderungssatzung der Satzung zur Zweitwohnungssteuer  
**(Beschluss-Nr. 2005/154)** **bestätigt**
3. Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg  
**(Beschluss-Nr. 2005/166)** **bestätigt**
4. Satzung über den Beitragssatz zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg für das Jahr 2003  
**(Beschluss-Nr. 2005/167)** **bestätigt**
5. Satzung über den Beitragssatz zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg für das Jahr 2004 – Neufassung  
**(Beschluss-Nr. 2005/168)** **bestätigt**
6. Entgeltordnung für die Stadttoiletten in Burg  
**(Beschluss-Nr. 2005/175)** **bestätigt**
7. Jagdpacht Bürgerholz - Aufhebung der Beschlüsse 2000/009, 1. Änderung und 2001/131  
**(Beschluss-Nr. 2005/177)** **bestätigt**
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Planaufstellungsverfahren Bebauungsplan Nr. 53 für das Wohngebiet Burg-Süd hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens  
**(Beschluss-Nr. 2005/133)** **bestätigt**
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/ Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 19 (alt: 02/93) "An der Feldstraße" hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens  
**(Beschluss-Nr. 2005/179)** **bestätigt**
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 40 (alt 01/1/97) "Berufsschulzentrum Burg" (ehemalige Schuhfabrik) mit örtlichen Bauvorschriften nach § 87 BauO LSA hier: Einstellung des Aufstellungsverfahrens  
**(Beschluss-Nr. 2005/187)** **bestätigt**
11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 34 (alt: Nr. 06/94 für das Vorhaben Messeplatz Burg "An der Zibbeklebener Straße" bzw. Teilplan 06/94 B (neu Nr. 43) für den "Messeplatz Burg - An der Zibbeklebener Straße" hier: Einstellung des Aufstellungsverfahrens  
**(Beschluss-Nr. 2005/188)** **bestätigt**
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Burg/6. Änderungsverfahren im Bereich des Ortsteiles "Madel" hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Beschluss-Nr. 2005/191)** **bestätigt**
13. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 61 für das Sondergebiet "Justizvollzugsanstalt" im Bereich des Ortsteiles "Madel" hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Beschluss-Nr. 2005/192)** **bestätigt**
14. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 24 (alt: 8/93) für den Bereich Schlachthof hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens  
**(Beschluss-Nr. 2005/197)** **bestätigt**
15. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 69 "Gustav-Stollberg-Straße" hier: Beschluss über die Einleitung des Verfahrens nach § 13 BauGB  
**(Beschluss-Nr. 2005/200)** **bestätigt**
16. Stadtumbau Ost, 2. Änderung des Stadtentwicklungskonzeptes für den prioritären Bereich Nord-West hier: Änderung der Zielstellung - Benennung von Abrissobjekten  
**(Beschluss-Nr. 2005/186/1. Änderung)** **bestätigt**
17. Änderung des Rahmenplanes hier: Abbruch des Vorderhauses Brüderstraße 21  
**(Beschluss-Nr. 2005/195)** **bestätigt**
18. Stadtumbau Ost  
Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes für die Gesamtstadt hier: Anpassung der Zielstellung und Einarbeitung gefasster Beschlüsse  
**(Beschluss-Nr. 2005/194)** **bestätigt**

## 3. Sitzung des Kultur- und Sozialausschuss am 4. Oktober 2005

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, dem 4. Oktober um 18.00 Uhr, in der Alten Kaserne 2, Haus 2, Beratungsraum, die nächste öffentliche Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses stattfindet.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 29. August 2005
4. Protokollrealisierung
5. Neufassung der der Nutzungsordnung beigefügten Entgeltordnung für die Stadthalle Burg  
**(Vorlagen-Nr. 2005/201)**
6. Richtlinie der Stadt Burg zur Förderung der von freien Trägern betriebenen Kindertageseinrichtungen in der Stadt Burg (Finanzierungsrichtlinie)  
**(Vorlagen-Nr. 2005/219)**
7. Mitgliedschaft im Tourismusverband Elbe-Börde-Heide  
**(Vorlagen-Nr. 2005/220)**
8. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

### 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 4. Oktober 2005

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, dem 4. Oktober 2005 um 18.00 Uhr in Burg, Breiter Weg 27, Rathaus, großer Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses stattfindet.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 29. August 2005
4. Protokollrealisierung
5. Gestaltungsplanung Koloniestraße  
Beschluss der Gestaltungsleitlinie zur öffentlichen Auslegung und TÖB-Beteiligung  
**(Vorlagen-Nr. 2005/196)**
6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortsteil Gütter/1. Änderungsverfahren/Innenbereichssatzung mit Abrundung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr.3 BauGB über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Gütter hier: Abwägungsbeschluss **(Vorlagen-Nr. 2005/209)**
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortsteil Gütter /1. Änderungsverfahren/Innenbereichssatzung mit Abrundung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Gütter hier: Satzungsbeschluss **(Vorlagen-Nr. 2005/210)**
8. Gestaltungssatzung "Innenstadt Burg" hier: Abwägungsbeschluss **(Vorlagen-Nr. 2005/216)**
9. Gestaltungssatzung "Innenstadt Burg" hier: Satzungsbeschluss **(Vorlagen-Nr. 2005/217)**
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr.70 für das Wohngebiet "Zur Wehle" in Burg in der Ortschaft Niegripp  
hier: Aufstellungsbeschluss **(Vorlagen-Nr. 2005/221)**
11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren des Teilflächennutzungsplanes Niegripp und des Flächennutzungsplanes Burg für den Bereich "Niegripper See/Ortslage Niegripp" hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)  
**(Vorlagen-Nr. 2005/222)**
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren des Teilflächen-nutzungsplanes Niegripp und des Flächennutzungsplanes Burg für den Bereich "Niegripper See/Ortslage Niegripp" hier: Beschluss über den geänderten Teilflächennutzungsplan Niegripp und Flächennutzungsplan Burg für den Bereich "Niegripper See/Ortslage Niegripp"  
(Feststellungsbeschluss) **(Vorlagen-Nr. 2005/224)**
13. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 68 für das Gebiet "Am Niegripper See - Niegripper Seite " in Burg hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)  
**(Vorlagen-Nr. 2005/225)**

14. Antrag des Bürger Ballspiel Club 08 e.V. auf Projektförderung  
**(Vorlagen-Nr. 2005/227)**
15. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

**5. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 5. Oktober 2005**

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, dem 5. Oktober um 18.00 Uhr in Burg, Breiter Weg 27, Rathaus, großer Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses stattfindet.

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 31. August 2005
4. Protokollrealisierung
5. Mitgliedschaft im Tourismusverband Elbe-Börde-Heide  
**(Vorlagen-Nr. 2005/220)**
6. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

**6. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 6. Oktober 2005**

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, dem 6. Oktober um 18.00 Uhr in Burg, In der Alten Kaserne, Haus 3, Beratungsraum, die nächste öffentliche Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses stattfindet.

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 1. September 2005
4. Protokollrealisierung
5. Neufassung der der Nutzungsordnung beigefügten Entgeltordnung für die Stadthalle Burg  
**(Vorlagen-Nr. 2005/201)**
6. Richtlinie der Stadt Burg zur Förderung der von freien Trägern betriebenen Kindertageseinrichtungen in der Stadt Burg (Finanzierungsrichtlinie)  
**(Vorlagen-Nr. 2005/219)**
7. Mitgliedschaft Tourismus-Verband Elbe, Börde, Heide  
**(Vorlagen-Nr. 2005/220)**
8. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

**7. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Burg / 6. Änderungsverfahren für das Sondergebiet „Justizvollzugsanstalt Burg - Madel“**

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22. September 2005 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Burg für das Sondergebiet „Justizvollzugsanstalt Burg - Madel“ entsprechend dem Plankonzept in der Fassung vom Juli 2005 als Entwurf beschlossen und zur Durchführung einer öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die Auslegung des Entwurfs für den o.g. Bauleitplan wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Das Verfahren zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg wird auf der Grundlage des § 233 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) nach den Vorschriften des Baugesetzbuchs in der vor dem 20. Juli 2004 geltenden Fassung durchgeführt.

Der Planentwurf und der dazugehörige Erläuterungsbericht liegen daher **in der Zeit vom 4. Oktober 2005 bis zum 7. November 2005** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, II. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung (Schaukasten), zu folgenden Zeiten:

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 bis 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 17.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

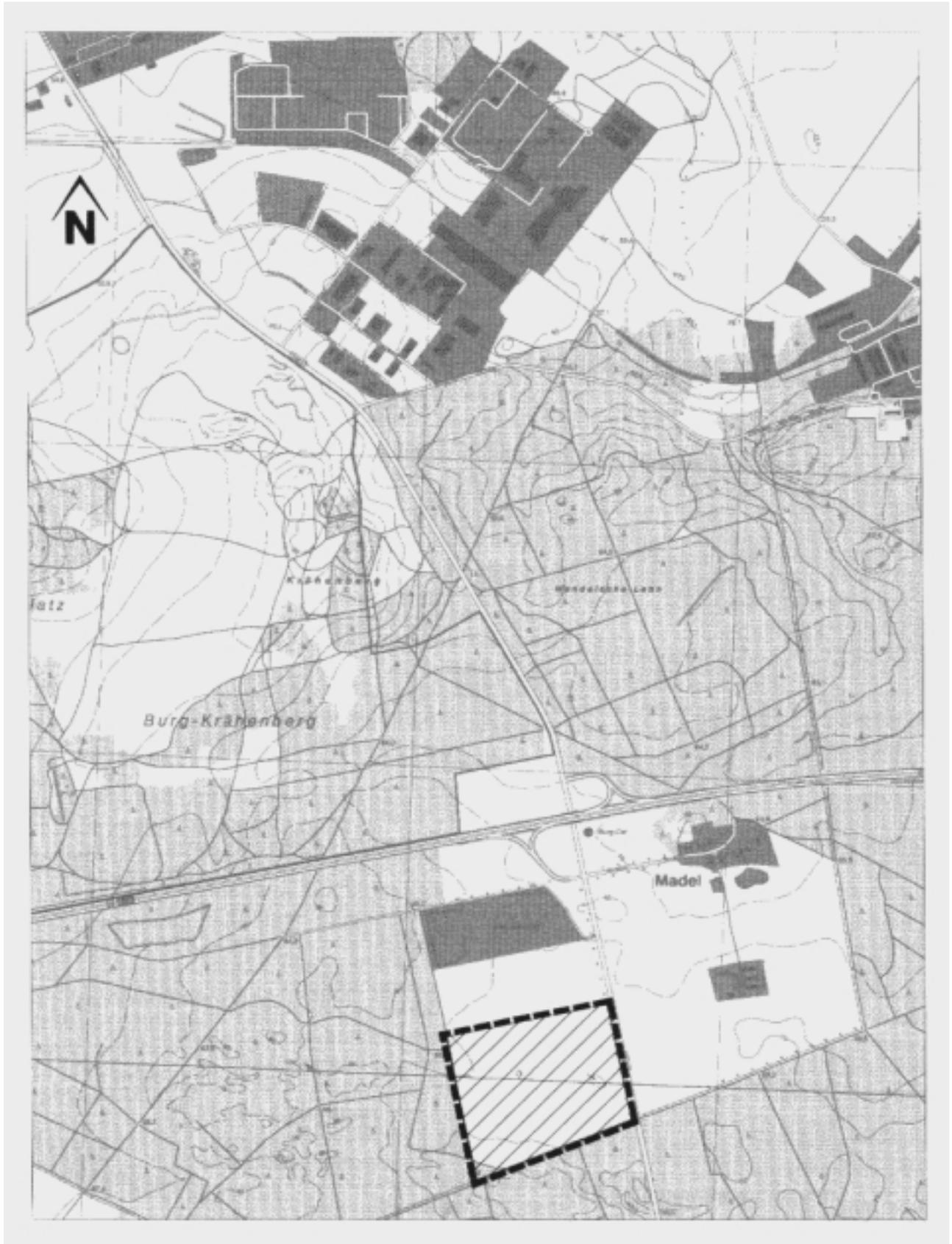
Eine Umweltverträglichkeitsprüfung soll im Rahmen des Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes **nicht** durchgeführt werden.

Während dieser Auslegungsfrist können an o.g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Die Gelegenheit zur Erörterung der Planunterlagen besteht.

Burg, 23. SEP 2005

gez.  
Sterz  
Oberbürgermeister

- Karte siehe Folgeseite -



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich über den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Burg / 6. Änderungsverfahren für das Sondergebiet „Justizvollzugsanstalt Burg - Madel“ (Karte unmaßstäblich)

**8. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanentwurfes Nr. 61 für das Sondergebiet „Justizvollzugsanstalt Burg - Madel“**

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22. September 2005 den Bebauungsplan Nr. 61 für das Sondergebiet „Justizvollzugsanstalt Burg - Madel“ in der Fassung vom Juli 2005 als Entwurf beschlossen und zur Durchführung einer öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die Auslegung des Entwurfs für den o.g. Bauleitplan wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplan Nr. 61 für das Sondergebiet „Justizvollzugsanstalt Burg - Madel“ wird auf der Grundlage des § 244 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) nach den Vorschriften des Baugesetzbuchs in der vor dem 20. Juli 2004 geltenden Fassung durchgeführt.

Der Planentwurf sowie die dazugehörige Begründung liegen daher **in der Zeit vom 4. Oktober 2005 bis zum 7. November 2005** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, II. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung (Schaukasten), zu folgenden Zeiten:

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 bis 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 17.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

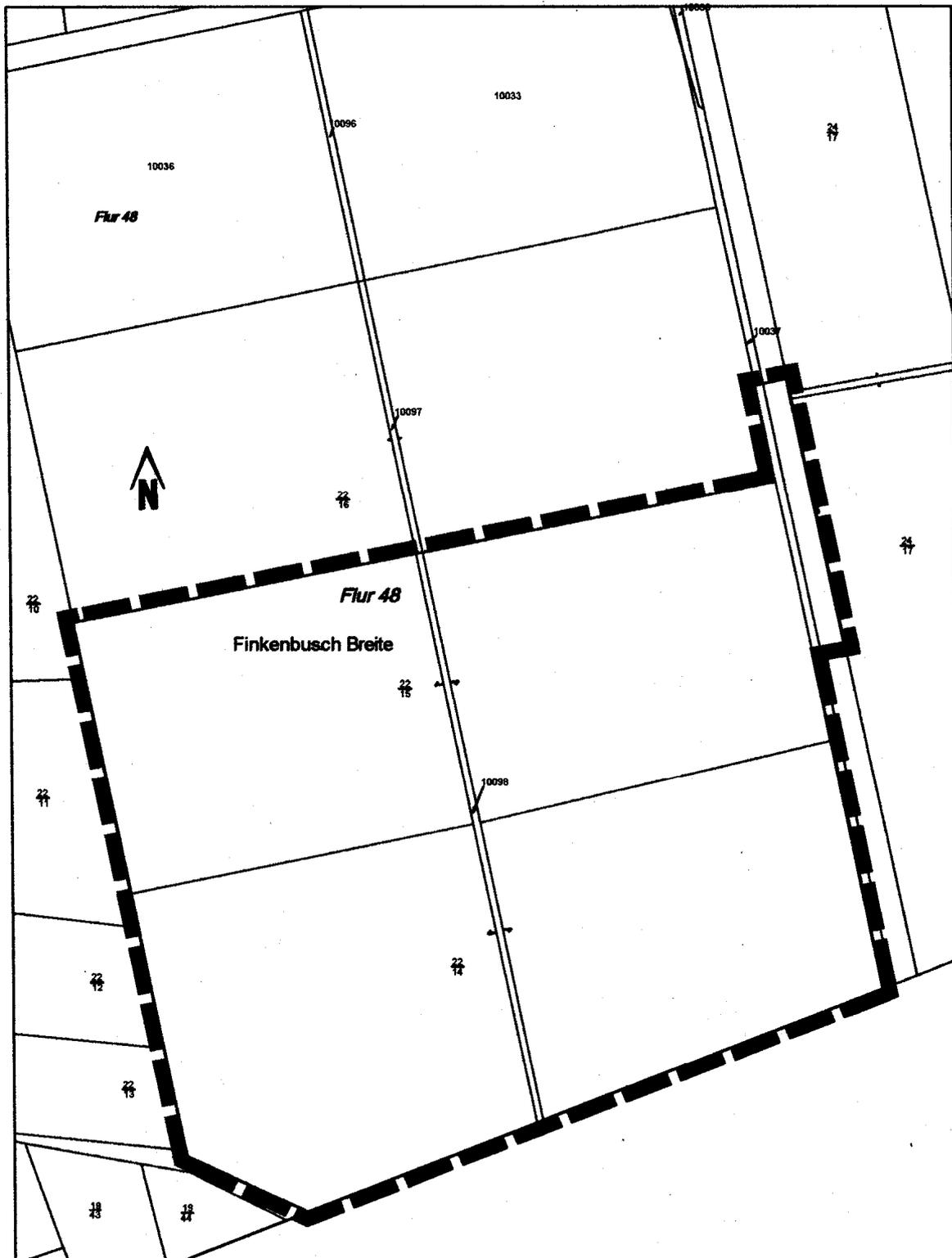
Die Erforderlichkeit der Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung ist im Rahmen des Verfahrens nach den Vorschriften zur Vorprüfung des Einzelfalls ("Screening") gemäß § 3c UVPG und den Kriterien gemäß Anlage 2 des UVP-Gesetzes geprüft worden. Im Ergebnis ist festgestellt worden, dass eine Umweltverträglichkeitsprüfung nicht durchgeführt wird.

Während dieser Auslegungsfrist können an o.g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Die Gelegenheit zur Erörterung der Planunterlagen besteht.

Burg, 23. SEP 2005

gez.  
Sterz  
Oberbürgermeister

- Karte siehe Folgeseite -



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 61 für das Sondergebiet „Justizvollzugsanstalt“ im Bereich des Ortsteiles „Madel“ (Karte unmaßstäblich)

**Stadt Burg – Ortschaft Parchau**

**9. Sitzung des Ortschaftsrates Parchau am 26. September 2005 – Erweiterung der Tagesordnung**

Für die Sitzung des Ortschaftsrates am Montag, 26. September 2005 um 19:00 Uhr in Parchau, Kleine Schulstraße 5, Ortschaftsbüro ist eine Erweiterung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil um folgenden Tagesordnungspunkt erforderlich:

- Erbbaurechtsvertrag Campingplatz Parchauer See  
**(Vorlagen-Nr. 2005/184)**

---

*Ende der amtlichen Bekanntmachungen*