



# AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften  
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Justitiariat der Stadtverwaltung Burg, Frau Ruhbach, Tel.: 03921/921-602. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: [burg@stadt-burg.de](mailto:burg@stadt-burg.de) gerichtet werden.

7. Jahrgang

19. September 2003

Nr. 40

## INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
<b>Stadt Burg</b>	
1. <i>Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 56 für das Gewerbegebiet „An der Magdeburger Chaussee“</i>	1
2. <i>Beschlüsse der 37. Sitzung des Stadtrates der Stadt Burg vom 18. September 2003</i>	3
3. <i>Sitzung des Ausschusses für Soziales und Gleichstellungsangelegenheiten am 29. September 2003</i>	4
4. <i>Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Gewerbe am 1. Oktober 2003</i>	4
5. <i>Sitzung des Ausschusses für Jugend, Bildung, Kultur und Sport am 2. Oktober 2003</i>	5

## Stadt Burg

Amtlicher Teil

### 1. Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 56 für das Gewerbegebiet „An der Magdeburger Chaussee“

Zur Sicherung des mit Beschluss Nr. 2002/49 vom 26. März 2002 eingeleiteten Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 56 für das Gewerbegebiet „An der Magdeburger Chaussee“ hat der Stadtrat der Stadt Burg in öffentlicher Sitzung am 18. September 2003 die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 56 für das Gewerbegebiet „An der Magdeburger Chaussee“ (Beschluss Nr. 2003 / 157) als Satzung beschlossen (Übersichtsskizze anliegend).

**Für den räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre ist der identische räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 56 für das Gewerbegebiet „An der Magdeburger Chaussee“ maßgebend.**

Die Satzung über die Veränderungssperre tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

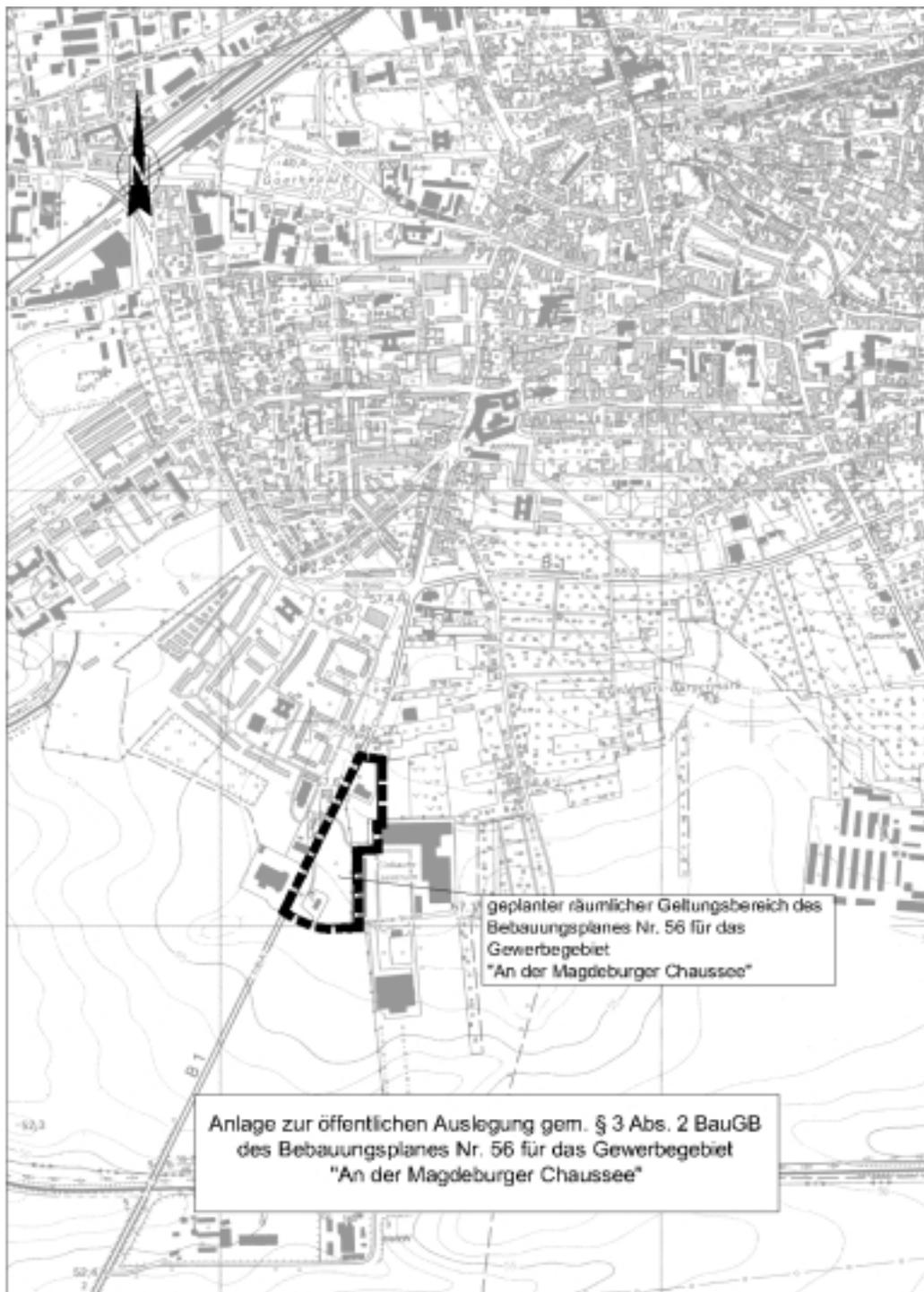
Die Veränderungssperre kann in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Amt für Stadtentwicklung, Bereich Stadtplanung, 2. Obergeschoss, Zimmer 222 während der üblichen Sprechzeiten von jedermann eingesehen und Auskunft über den Inhalt verlangt werden.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung ist nach § 215 Abs. 1 Nr. 1 BauGB unbeachtlich, wenn die Verletzung nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre nach § 18 Abs. 1 BauGB und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Burg, 19. SEP. 2003

gez.  
Sterz  
Oberbürgermeister



## 2. Beschlüsse der 37. Sitzung des Stadtrates der Stadt Burg vom 18. September 2003

### Öffentlicher Teil

1. Organisatorische und personelle Maßnahmen sowie 2. Nachtrag zum Stellenplan 2003  
**(Beschluss-Nr. 2003/190)** **bestätigt**
2. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Burg/  
3. Änderungsverfahren für den Bereich "Niegripper See"  
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen (Abwägungsbeschluss)  
**(Beschluss-Nr. 2003/138)** **bestätigt**
3. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Burg/  
3. Änderungsverfahren für den Bereich "Niegripper See"  
hier: Feststellungsbeschluss  
**(Beschluss-Nr. 2003/139/1. Änderung)** **bestätigt**
4. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 56 für das Gebiet "An der  
Magdeburger Chaussee" Sicherung der Bauleitplanung  
hier: Veränderungssperre  
**(Beschluss-Nr. 2003/157)** **bestätigt**
5. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 55 für den Bereich Burg-  
Blumenthal "Alte Ziegelei"  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Beschluss-Nr. 2003/189)** **bestätigt**
6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 57 für den Bereich "Hafenstraße"  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Beschluss-Nr. 2003/193)** **bestätigt**
7. Sicherung der städtebaulichen Entwicklung in der Stadt Burg  
Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich des  
Bebauungsplanes Nr. 48 "Kanalschiene Marienränke"  
**(Beschluss-Nr. 2003/184)** **bestätigt**
8. Sicherung der städtebaulichen Entwicklung in der Stadt Burg  
Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Teilen der Flur 48 der  
Gemarkung Burg im Bereich westlich und östlich der B 246a  
**(Beschluss-Nr. 2003/185)** **bestätigt**
9. Beschluss zur Aktualisierung des URBAN 21-Konzeptes und des Finanzplanes  
**(Beschluss-Nr. 2003/187)** **bestätigt**
10. Nutzung musealer Objekte der Stadt Burg  
**(Beschluss-Nr. 2003/194)** **bestätigt**
11. Entgeltordnung für die Benutzung der Sporthallen der Stadt Burg durch Fremdnutzer  
**(Beschluss-Nr. 2003/195)** **bestätigt**
12. Änderung der Gestaltungsplanung zum grundhaften Ausbau der Berliner Straße und der Freiheitsstraße  
**(Beschluss-Nr. 2003/198)** **bestätigt**
13. Überplanmäßige Ausgabe für das Sanierungsvermögen  
**(Beschluss-Nr. 2003/210)** **bestätigt**
14. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Burg/  
6. Änderungsverfahren im Bereich des Ortsteiles „Madel“  
hier: Aufstellungsbeschluss der Änderung gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB sowie Beschluss über  
die Form der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB  
**(Beschluss-Nr. 2003/212)** **bestätigt**
15. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 61 für das Sondergebiet  
„Justizvollzugsanstalt“ im Bereich des Ortsteiles „Madel“  
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss über die Form der frühzeitigen  
Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB  
**(Beschluss-Nr. 2003/211)** **bestätigt**

### Nichtöffentlicher Teil

1. Grundstücksangelegenheit Pieschelsche Anstalt/Clara-Schwab-Schule  
**(Beschluss-Nr. 2003/199)** **bestätigt**
2. Aufhebung des Beschlusses 2000/122  
**(Beschluss-Nr. 2003/206)** **bestätigt**

### 3. Sitzung des Ausschusses für Soziales und Gleichstellungsangelegenheiten am 29. September 2003

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, dem 29. September 2003 um 18:00 Uhr in Burg, In der Alten Kaserne, Haus 2, Beratungsraum die nächste Sitzung des Ausschusses für Soziales und Gleichstellungsangelegenheiten stattfindet.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 25. August 2003
4. Protokollrealisierung
5. Neufassung der Entgeltordnung für die Benutzung der Schwimmhalle und der Sauna der Stadt Burg durch Fremdnutzer  
**(Vorlagen-Nr. 2003/215)**
6. Anfragen und Anregungen

##### Nichtöffentlicher Teil

1. 5. Änderung der Vereinbarung über die Verwaltung der Sekundarschulen in der Stadt Burg  
**(Vorlagen-Nr. 2003/220)**
2. Anfragen und Anregungen

### 4. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Gewerbe am 1. Oktober 2003

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, dem 1. Oktober 2003 um 17:30 Uhr in Burg, Breiter Weg 27, Rathaus, großer Saal die nächste Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Gewerbe stattfindet.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 27. August 2003 und der gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungsangelegenheiten und Wirtschaft und Gewerbe vom 16. September 2003
4. Protokollrealisierung
5. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Burg  
**(Vorlagen-Nr. 2003/219)**
6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 49 für das Gebiet Einkaufszentrum "Burg-Center" an der Zibbeklebener Straße/Sicherung der Bauleitplanung  
hier: Beitrittsbeschluss zur mit Maßgaben erteilten Zustimmung über den erneuten Beschluss über die Veränderungssperre  
**(Vorlagen-Nr. 2003/228)**
7. Privatisierung des Wochenmarktes  
**(Vorlagen-Nr. 2003/229)**
8. Anfragen und Anregungen

##### Nichtöffentlicher Teil

1. Grundstücksangelegenheit Erbbauvertrag Niegripper See (ehemaliger "Burger Bereich")  
**(Vorlagen-Nr. 2003/226)**
2. Anfragen und Anregungen

**5. Sitzung des Ausschusses für Jugend, Bildung, Kultur und Sport am 2. Oktober 2003**

**Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, dem 2. Oktober 2003 um 17:30 Uhr in Burg, In der Alten Kaserne, Haus 2, Beratungsraum die nächste Sitzung des Ausschusses für Jugend, Bildung, Kultur und Sport stattfindet.**

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschriften der Sitzungen vom 8. Juli 2003 und 28. August 2003
4. Protokollrealisierung
5. Neufassung der Entgeltordnung für die Benutzung der Schwimmhalle und der Sauna der Stadt Burg durch Fremdnutzer  
**(Vorlagen-Nr. 2003/215)**
6. Grundsatzbeschluss zur Überarbeitung des SKZ-Vertrages  
**(Vorlagen-Nr. 2003/231)**
7. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Veräußerung der Geschäftsanteile an der gemeinnützigen Berufsbildungszentrum Burg GmbH  
**(Vorlagen-Nr. 2003/217)**
2. 5. Änderung der Vereinbarung über die Verwaltung der Sekundarschulen in der Stadt Burg  
**(Vorlagen-Nr. 2003/220)**
3. Grundstücksangelegenheit Erbbauvertrag Niegripper See (ehemaliger "Burger Bereich")  
**(Vorlagen-Nr. 2003/226)**
4. Anfragen und Anregungen

---

*Ende der amtlichen Bekanntmachungen*