



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

12. Jahrgang

16. Oktober 2008

Nr. 41

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil

Seite

Stadt Burg

- | | |
|---|---|
| 1. Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 27. Oktober 2008 | 1 |
| 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 28. Oktober 2008 | 2 |
| 3. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 29. Oktober 2008 | 3 |
| 4. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 29. Oktober 2008 | 3 |
| 5. Landesverwaltungsamt – Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen | 4 |
| 6. Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt - Mitteilung Verfahren nach dem Bodensonderungsgesetz in Verbindung mit dem Verkehrsflächenbereinigungsgesetz | 5 |

Amtlicher Teil

Stadt Burg

1. Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 27. Oktober 2008

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, 27. Oktober 2008 um 18.00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum, Zimmer 310, die nächste öffentliche Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 8. September 2008
5. Protokollrealisierung
6. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2009 und
6. Fortführung des Haushaltssicherungskonzeptes 2004 – 2014 (**Vorlagen-Nr. 2009/210**)
7. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

8. Anfragen und Anregungen
9. Schließen der Sitzung

2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 28. Oktober 2008

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 28. Oktober 2008 um 18.00 Uhr in Burg, Rathaus, Breiter Weg 27, großer Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 9. September 2008
5. Protokollrealisierung
6. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2009 und 6. Fortführung des Haushaltssicherungskonzeptes 2004 – 2014 (**Vorlagen-Nr. 2008/210**)
7. Neufassung der Baumschutzsatzung der Stadt Burg (**Vorlagen-Nr. 2008/202**)
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01 für das Wohngebiet "Im Winkel"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) (**Vorlagen-Nr. 2008/183**)
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01 für das Wohngebiet "Im Winkel"
hier: Satzungsbeschluss (**Vorlagen-Nr. 2008/184**)
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01 für das Wohngebiet "Am Kirschenweg"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) (**Vorlagen-Nr. 2008/185**)
11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01 für das Wohngebiet "Am Kirschenweg"
hier: Satzungsbeschluss (**Vorlagen-Nr. 2008/186**)
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 76 "Audi Autohaus an der Magdeburger Chaussee"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) (**Vorlagen-Nr. 2008/187**)
13. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 76 "Audi Autohaus an der Magdeburger Chaussee"
hier: Satzungsbeschluss (**Vorlagen-Nr. 2008/188**)
14. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Am Niegripper See - Niegripper Seite"
hier: Satzungsbeschluss (**Vorlagen-Nr. 2008/193**)
15. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Burg-Altstadt"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) (**Vorlagen-Nr. 2008/194**)
16. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Burg-Altstadt"
hier: Satzungsbeschluss (**Vorlagen-Nr. 2008/195**)
17. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Siedlung Ost - Ihletal"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) (**Vorlagen-Nr. 2008/196**)
18. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Siedlung Ost - Ihletal"
hier: Satzungsbeschluss (**Vorlagen-Nr. 2008/197**)
19. Einleitung eines Planänderungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 03 Wochenendhausparzellenverein „Blumenthaler Ende“ in der Ortschaft Parchau
hier: Ablehnung der Einleitung des Änderungsverfahrens (**Vorlagen-Nr. 2008/201**)
20. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Schartau/1. Änderung des Bebauungsplanes für das Wohngebiet „Am Deich“
hier: Beschluss über die Verlängerung der Veränderungssperre (**Vorlagen-Nr. 2008/206**)
21. Ausweisung zweier Tempo-30-Zonen für die Ortschaft Niegripp (**Vorlagen-Nr. 2008/203**)

22. Untersuchungsgebiet zum Stadtumbau am westlichen Teil des prioritären Stadtumbaugebietes Innenstadt/West/Süd (**Vorlagen-Nr. 2008/208**)
23. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

24. Grundstücksangelegenheit Industrie- und Gewerbepark Burg, I. BA - Betriebserweiterung der Firma G.M.W. Präzisions GmbH & Co. KG (**Vorlagen-Nr. 2008/204**)
25. Gesellschafterangelegenheit (**Vorlagen-Nr. 2008/211**)
26. Anfragen und Anregungen
27. Schließen der Sitzung

3. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 29. Oktober 2008

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 29. Oktober 2008 um 18.30 Uhr in Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum, Zimmer 310, die nächste öffentliche Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11. September 2008
5. Protokollrealisierung
6. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2009 und 6. Fortführung des Haushaltssicherungskonzeptes 2004 – 2014 (**Vorlagen-Nr. 2008/210**)
7. Zwischenbericht zum Stand der Personalentwicklung in der Stadtverwaltung Burg (**Vorlagen-Nr. 2008/132**) **Informationsvorlage**
8. Dritter Sachstandsbericht zur Einführung des Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens (NKHR) in der Stadt Burg (**Vorlagen-Nr. 2008/200**) **Informationsvorlage**
9. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

10. Grundstücksangelegenheit Industrie- und Gewerbepark Burg, I. BA - Betriebserweiterung der Firma G.M.W. Präzisions GmbH & Co. KG (**Vorlagen-Nr. 2008/204**)
11. Änderung der Grundsatzentscheidung zur Veräußerung von Baugrundstücke im Bereich Lilienweg/Beschluss-Nr. 2007/201 (**Vorlagen-Nr. 2008/205**)
12. Gesellschafterangelegenheit (**Vorlagen-Nr. 2008/211**)
13. Stundung einer Forderung (**Vorlagen-Nr. 2008/216**)
14. Anfragen und Anregungen
15. Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
16. Schließen der Sitzung

4. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 29. Oktober 2008

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 29. Oktober 2008 um 18.00 Uhr in Burg, Rathaus, Breiter Weg 27, großer Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 10. September 2008
5. Protokollrealisierung
6. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2009 und 6. Fortführung des Haushaltssicherungskonzeptes 2004 – 2014 (**Vorlagen-Nr. 2008/210**)
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 76 "Audi Autohaus an der Magdeburger Chaussee"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) (**Vorlagen-Nr. 2008/187**)
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 76 "Audi Autohaus an der Magdeburger Chaussee"
hier: Satzungsbeschluss (**Vorlagen-Nr. 2008/188**)
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Burg-Altstadt"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) (**Vorlagen-Nr. 2008/194**)
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Burg-Altstadt"
hier: Satzungsbeschluss (**Vorlagen-Nr. 2008/195**)
11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Siedlung Ost - Ihletal"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) (**Vorlagen-Nr. 2008/196**)
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Siedlung Ost - Ihletal"
hier: Satzungsbeschluss (**Vorlagen-Nr. 2008/197**)
13. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

14. Grundstücksangelegenheit Industrie- und Gewerbepark Burg, I. BA – Betriebserweiterung der Firma G.M.W. Präzisions GmbH & Co. KG (**Vorlagen-Nr. 2008/204**)
15. Auftragsvergabe Gebäudereinigung in Burg, OT Niegripp (**Vorlagen-Nr. 2008/215**)
16. Anfragen und Anregungen
17. Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
18. Schließen der Sitzung

5. Landesverwaltungsamt – Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen

Das Landesverwaltungsamt gibt bekannt, dass die

E.ON Avacon AG, Schillerstraße 3, 38350 Helmstedt

Anträge auf Erteilung von

Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen

nach § 9 Abs. 4 Grundbuchbereinigungsgesetz (GBBerG) vom 20. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2192) i.V.m. § 7 Sachenrechts-Durchführungsverordnung (SachenR-DV) vom 20.12.1994 (BGBl. I S. 3900) für die

20-kV- Leitung Nr. 26 Schartau

gestellt hat.

In diesem Verfahren sollen an den in Anspruch genommenen Grundstücken beschränkte persönliche Dienstbarkeiten zum Besitz und Betrieb sowie zur Unterhaltung und Erneuerung bereits **bestehender** Leitungen / Anlagen bescheinigt werden. Die Dienstbarkeit ist per Gesetz für alle am 03.10.1990 auf dem Gebiet der ehemaligen DDR genutzten Energiefortleitungen einschließlich der dazugehörigen Anlagen entstanden.

In der Stadt Burg ist folgende Gemarkung betroffen:

Gemarkung	Flur
Schartau	2, 3, 4

Die eingereichten Anträge sowie die beigefügten Unterlagen können beim
Landesverwaltungsamt
Referat 106
Ernst-Kamieth-Straße 2
06112 Halle (Saale)
vom 16.10.2008 bis zum 13.11.2008 im Raum C E. 19 eingesehen werden.

Um Vereinbarung eines Termins zur Einsichtnahme wird gebeten. Telefonische Auskünfte sind von Dienstag bis Donnerstag unter Tel.: 0345 / 514 3928 möglich.

Das Landesverwaltungsamt erteilt die Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen gemäß § 9 Abs. 4 GBBerG i.V.m. § 7 Abs. 2, 4 und 5 SachenR-DV nach Ablauf von vier Wochen von der Bekanntmachung an.

Nach § 9 Abs. 3 GBBerG ist dem Eigentümer des belasteten Grundstücks nach Eintrag der Dienstbarkeit und Anforderung durch den Grundstückseigentümer ein Ausgleich zu zahlen.

Widerspruch gegen die Erteilung der Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen kann beim Landesverwaltungsamt, Referat 106, Ernst-Kamieth-Straße 2, 06112 Halle (Saale) schriftlich oder zur Niederschrift nur bis zum Ende der Auslegungsfrist erhoben werden.

Landesverwaltungsamt
Im Auftrag

gez. Fröhlich

6. Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt - Mitteilung Verfahren nach dem Bodensonderungsgesetz in Verbindung mit dem Verkehrsflächenbereinigungsgesetz

Sonderungsplan Nr. V25-20412-2008 in der Gemeinde Burg, Stadt, Gemarkung Burg Flur 32, Flurstück 10135 In der Gemeinde Reesen, Gemarkung: Reesen, Flur 3, Flurstücke 10032, 10035 In der Gemeinde Elbeparey, Gemarkung Hohenseeden, Flur 4, Flurstücke 92/1, 95/1, 97/2

In dem o.g. Gebiet ist ein Verfahren nach dem Gesetz über die Sonderung unvermessener und überbauter Grundstücke nach der Karte (Bodensonderungsgesetz-BoSoG) vom 20.12.1993 erschienen im Bundesgesetzblatt - BGBl. I Seite 2182, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.08.2002 (BGBl. I S. 3332) in Verbindung mit dem Verkehrsflächenbereinigungsgesetz vom 26.10.2001 (BGBl. I 2001 S. 2716), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 2 des Gesetzes vom 27. April 2005 (BGBl. I S. 1138) eingeleitet worden. Hierdurch soll das Erwerbsrecht der öffentlichen Nutzer an Verkehrsflächen ausgeübt werden. Sonderungsbehörde ist das Landesamt für Vermessung und Geoinformation, Elisabethstr. 15, 06847 Dessau - Roßlau.

Der Entwurf des Sonderungsplans, sowie die zu seiner Aufstellung verwandten Unterlagen, liegen vom 17.11.2008 bis 16.12.2008 in den Diensträumen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation in Dessau - Roßlau während der Öffnungszeiten zur Einsicht aus.

Die Öffnungszeiten sind wie folgt geregelt:

Montag, Mittwoch, Donnerstag	8.00 – 13.00 Uhr
Dienstag	8.00 – 18.00 Uhr
Freitag	8.00 – 12.00 Uhr

Einsichtnahmen außerhalb der Öffnungszeiten sind nach telefonischer Absprache möglich.

Alle Planbetroffenen können innerhalb des oben genannten Zeitraumes den Entwurf für den Sonderungsplan sowie seine Unterlagen einsehen und Einwände gegen die getroffenen Feststellungen zu den dinglichen Rechtsverhältnissen erheben. Planbetroffene sind die Eigentümer der betroffenen Grundstücke, die Inhaber von dinglichen Nutzungsrechten, von Gebäudeeigentum und Anspruchsberechtigte nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz. Das gleiche gilt für die Antragsteller von Rückübertragungsansprüchen nach dem Vermögensgesetz oder aus Restitution (§ 11 Abs.1 des Vermögenszuordnungsgesetzes) und für die Inhaber beschränkter dinglicher Rechte an den betroffenen Grundstücken oder Rechten an diesen Grundstücken.

Die Einwände sind bei der oben bezeichneten Sonderungsbehörde unter der oben genannten Anschrift schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Im Original gesiegelt und gezeichnet
Im Auftrag

Volkmar Döring

Siegel

Ende der amtlichen Bekanntmachungen