



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Büro des Bürgermeisters / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

25. Jahrgang

1. Oktober 2021

Nr. 45

INHALTSVERZEICHNIS

| <i>Amtlicher Teil</i> | <i>Seite</i> |
|--|--------------|
| Stadt Burg | |
| 1. Sitzung des Kultur-, Tourismus- und Sozialausschusses am 11. Oktober 2021 | 1 |
| 2. Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses am 12. Oktober 2021 | 2 |
| 3. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 14. Oktober 2021 | 2 |
| 4. Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 108 „Solarpark Burg-Blumenthal“ in der Stadt Burg | 3 |
| 5. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über den Bebauungsplan Nr. 110, Gewerbestandort „Am Reesener Triftweg“ | 6 |
| 6. Beschlüsse Stadtrat 30. September 2021 | 7 |

Amtlicher Teil

Stadt Burg

1. Sitzung des Kultur-, Tourismus- und Sozialausschusses am 11. Oktober 2021

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, 11. Oktober 2021, 18:00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2, Beratungsraum, 3. OG, Zimmer 310, die nächste öffentliche Sitzung des Kultur-, Tourismus- und Sozialausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2021 öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Antrag auf Gewährung eines Zuschusses für den Sport- und Heimatverein Detershagen e.V.
Vorlage: 178/2021
- 7 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 8 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2021 nicht öffentlicher Teil
- 9 Protokollrealisierung
- 10 Anfragen und Anregungen
- 11 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 12 Schließen der Sitzung

2. Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses am 12. Oktober 2021

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 12. Oktober 2021, 18:00 Uhr, in Burg, Evangelische Grundschule, Jacobistraße 9, Aula, die nächste öffentliche Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Vor dem öffentlichen Teil der Sitzung findet eine Vor-Ort-Besichtigung der Schule statt. Außerdem soll das „Wildenbruch-Schild“ angebracht werden.

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.09.2021 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 7 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.09.2021 - nicht öffentlicher Teil
- 8 Protokollrealisierung
- 9 Bericht zur Bearbeitung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB für die Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau
- 10 Anfragen und Anregungen
- 11 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 12 Schließen der Sitzung

3. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 14. Oktober 2021

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 14. Oktober 2021, 18:00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2, Beratungsraum, 3. OG, Zimmer 310, die nächste öffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.09.2021 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 7 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.09.2021 - nicht öffentlicher Teil
- 8 Protokollrealisierung
- 9 Anfragen und Anregungen

- 10 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 11 Schließen der Sitzung

4. Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 108 „Solarpark Burg-Blumenthal“ in der Stadt Burg

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner Sitzung am 08. April 2021 mit der Beschlussvorlage Nr. 057/2021 den Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 108 „Solarpark Burg-Blumenthal“ in der Stadt Burg in der Fassung vom Februar 2021 gefasst.

Die Genehmigung für den Bebauungsplan 108 „Solarpark Burg-Blumenthal“ wurde gem. § 10 Abs. 2 BauGB am 09. September 2021 erteilt.

Folgende Ziele werden mit der Aufstellung des Bebauungsplanes verfolgt:

- Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gem. § 11 Absatz 2 BauNVO zum Zwecke der planerischen Sicherung
- der Realisierung und des Betriebs einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen
- zur Erzeugung von umweltfreundlichen Solarstrom.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 108 „Solarpark Burg-Blumenthal“ in der Stadt Burg wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan 108 in Kraft.

Der Bebauungsplan Nr. 108 „Solarpark Burg-Blumenthal“ in der Stadt Burg mit seiner Begründung einschließlich Umweltbericht kann in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen, Sachgebiet Stadtplanung - Städtebauförderung, 2. Obergeschoss, Zimmer 221 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und Auskunft über den Inhalt verlangt werden (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Es ist aufgrund der aktuellen Infektionslage erforderlich, einen Termin zur Einsichtnahme mit dem Sachgebiet Stadtplanung-Städtebauförderung zu vereinbaren. Hierzu stehen Ihnen die E-Mail-Adresse: beteiligung-bauleitplanung@stadt-burg.de bzw. die folgenden Telefonnummern: 03921 / 921-504 oder 03921 / 921-236 zur Verfügung.

Das Tragen einer Mund-Nasen-Abdeckung ist in den Fluren des Gebäudes zwingend erforderlich, während der Einsichtnahme in die Planungsunterlagen kann die Mund-Nasen-Abdeckung abgelegt werden.

Gemäß § 10a Abs. 2 BauGB kann der in Kraft getretene Bebauungsplan mit der Begründung einschließlich Umweltbericht auf der Internetseite der Stadt Burg unter <https://www.stadtburg.info/bauleitplanungen.html> online eingesehen werden.

Hinweise:

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 und Abs. 4 BauGB des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587), über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche von durch Festsetzungen des Bebauungsplanes oder seine Durchführung eintretenden Vermögensnachteilen, die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichnet sind, sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen. Der Entschädigungsberechtigte kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen (§ 44 Abs. 1 BauGB) beantragt.

Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in den § 44 Abs. 3 S. 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

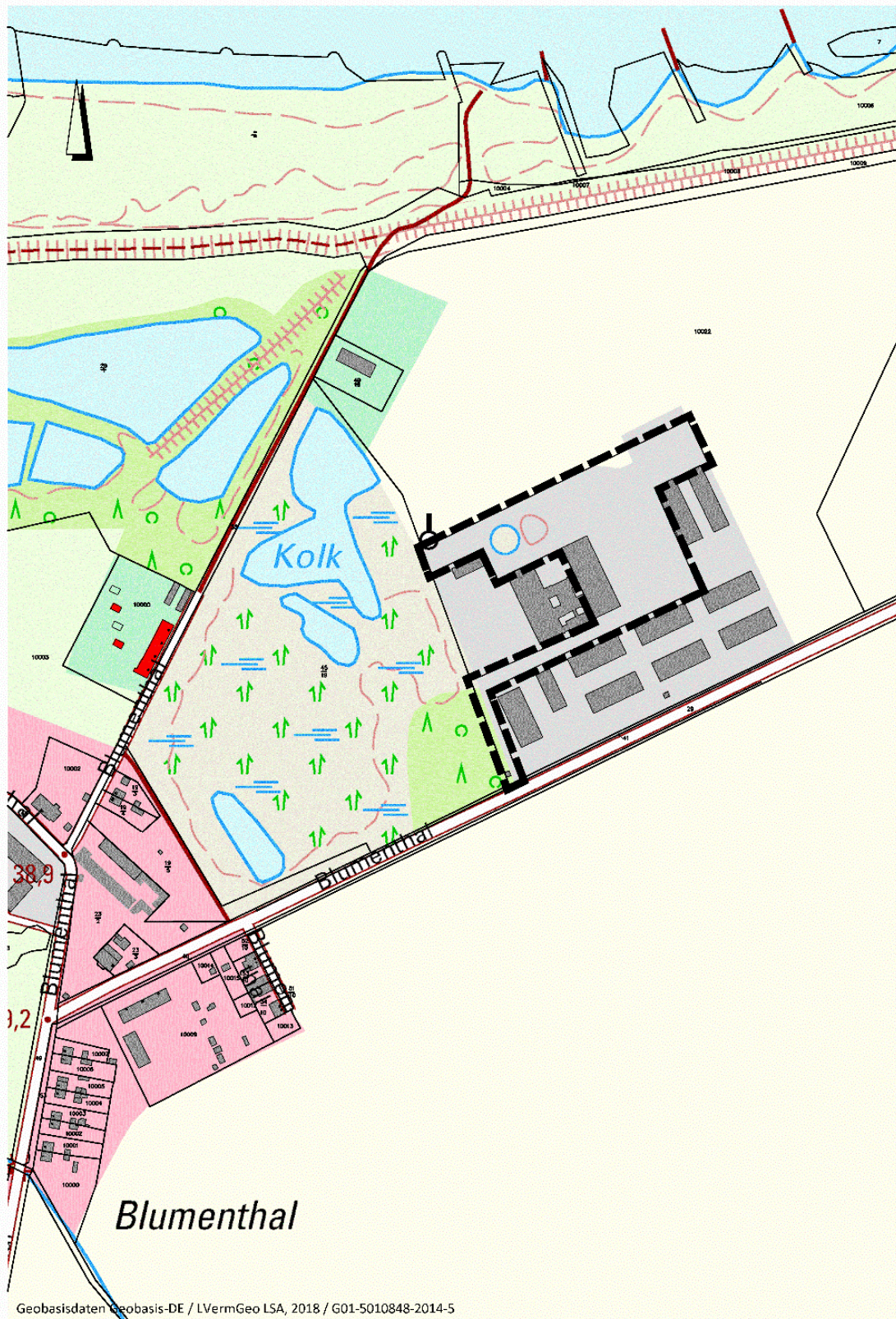
wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 8 Abs. 3 des Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 7. Juli 2020 (GVBl. LSA 372) wird hingewiesen: Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des KVG LSA beim Zustandekommen des Bebauungsplanes kann nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung oder die öffentliche Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Burg, 29. SEP. 2021

Stark
Bürgermeister

– Karte siehe Folgeseite –



**Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 108
„Solarpark Burg-Blumenthal“ in der Stadt Burg
(Karte unmaßstäblich)**

**5. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über den Bebauungsplan Nr. 110,
Gewerbstandort „Am Reesener Triftweg“**

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner Sitzung am 24. Juni 2021 mit der Beschlussvorlage Nr. 096/2021 den Bebauungsplan Nr. 110 für den Gewerbstandort „Am Reesener Triftweg“ in der Ortschaft Reesen als Satzung beschlossen.

Für den Standort wurden bereits drei vorhabenbezogene Bebauungspläne aufgestellt. Diese sollen nunmehr zusammengeführt werden. Mit der Zusammenführung der Bebauungspläne und der damit verbundenen neuen Strukturierung der am Standort Reesen befindlichen Gewerbeflächen soll eine durch geschlossene bauliche Anlagen und einen Gehölzstreifen geprägte Abgrenzung der Betriebsflächen der Neumann-Gruppe gegenüber der Ortschaft Reesen geschaffen werden.

Folgende planungsrechtliche Grundlagen, für die Realisierung des Vorhabens, sollen außerdem geschaffen werden:

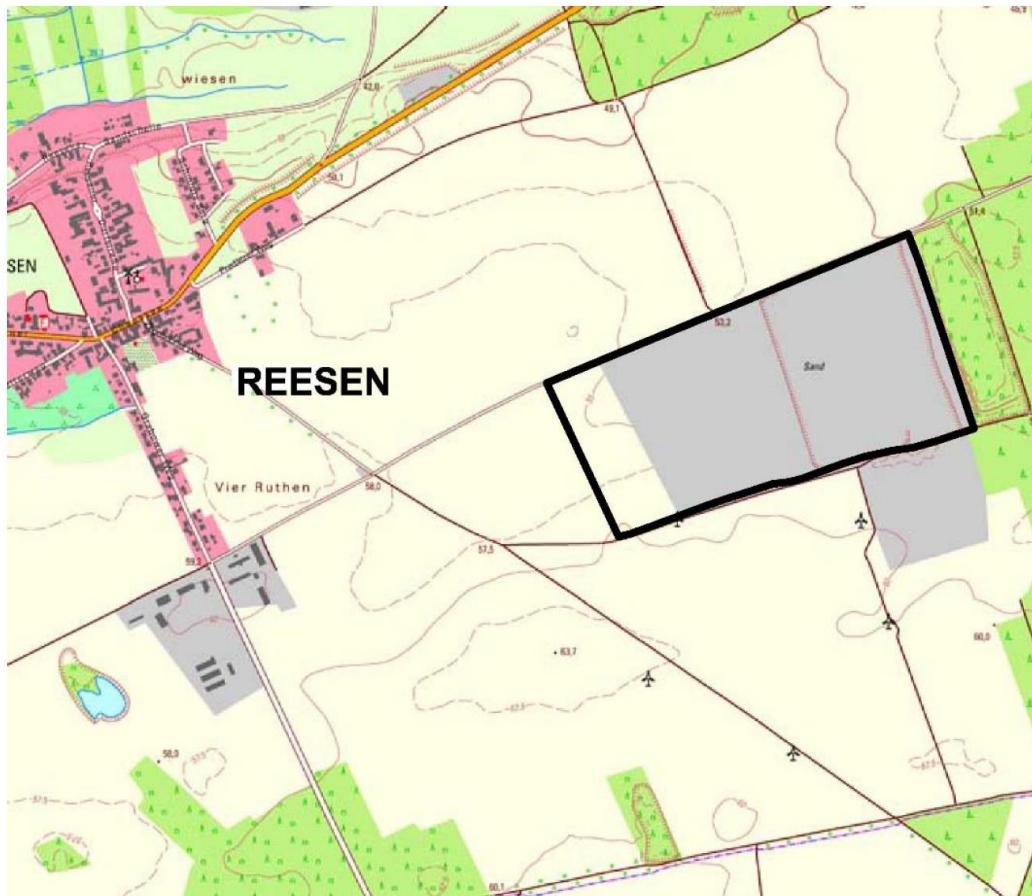
- die Errichtung einer zweiten Halle zur Vorbehandlung von Rohschlacke,
- die Schaffung eines neuen Lagerplatzes zur Annahme der Rohschlacke,
- die Verlagerung und Verkleinerung des Erdstofflagers
sowie
- die Anpflanzung einer Baum-Strauchhecke am Westrand des Plangebiets.

Der Beschluss über die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 110 für den Gewerbstandort „Am Reesener Triftweg“ in der Ortschaft Reesen wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Burg, 29. SEP. 2021

gez. Stark
Bürgermeister

-Karte siehe Folgeseite-



**Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 110
„Am Reesener Triftweg“ in der Ortschaft Reesen
(Karte unmaßstäblich)**

6. Beschlüsse des Stadtrates am 30. September 2021

Öffentlicher Teil

- Ernennung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Detershagen zum Ortswehrleiter unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter
Beschluss: 161/2021 bestätigt
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept Burg 2030 / Gemeindeentwicklungskonzept, Fortschreibung, Beschluss über den Umgang mit den eingegangenen Stellungnahmen
Beschluss: 087/2021 bestätigt
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept Burg 2030 / Gemeindeentwicklungskonzept, Fortschreibungsbeschluss
Beschluss: 088/2021 bestätigt
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept Burg 2030 / Fortschreibung / Überführung des Stadtumbaugebietes "Innenstadt / West / Süd" in das Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung
Beschluss: 090/2021 bestätigt

- Förderprogramm "DorfGemeinschaftsläden" in Sachsen-Anhalt, Antrag des Vereins Niegripper Heimatfreu(n)de zwischen Fluss und See e.v.
Beschluss: 091/2021 bestätigt
- Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 107 "Wohngebiet südlich des Detershagener Weges" in der Ortschaft Niegripp
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
Beschluss: 145/2021 bestätigt
- Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 107 "Wohngebiet südlich des Detershagener Weges" in der Ortschaft Niegripp
hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB
Beschluss: 150/2021 bestätigt
- Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzung/12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau für Bereiche im Ortsteil Burg-Blumenthal und Ortschaft Schartau
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
Beschluss: 146/2021 bestätigt
- Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzung/12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau für Bereiche im Ortsteil Burg-Blumenthal und Ortschaft Schartau
hier: Feststellungsbeschluss nach § 6 (5) BauGB
Beschluss: 154/2021 bestätigt
- Bauleitplanung der Stadt Burg/15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg/Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaik bei Gütter“, Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen an der „Parchauer Chaussee“ sowie Wohnbauflächen und Gemeinbedarfsflächen am „Conrad-Tack-Ring“
hier: Beschluss über die Einleitung des Änderungsverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Beschluss: 148/2021 bestätigt
- Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 117 für den „Solarpark östlich von Gütter“
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
Beschluss: 149/2021 bestätigt
- Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 Wohngebiet „Niegripper See – Niegripper Seite“ in der Ortschaft Niegripp
hier: Beschluss über die Einleitung des Änderungsverfahrens nach § 2 Abs. 1 BauGB
Beschluss: 152/2021 bestätigt
- Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 114 „Wohngebiet an der Ludwig-Jahn-Straße“
hier: Abwägungsbeschluss
Beschluss: 166/2021 bestätigt
- Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 114 „Wohngebiet an der Ludwig-Jahn-Straße“
hier: Satzungsbeschluss
Beschluss: 156/2021 bestätigt
- Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/2. Änderung der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB der Ortschaft Detershagen
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
Beschluss: 167/2021 bestätigt

- Bauleitplanung der Stadt Burg//Änderungsverfahren/2. Änderung der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB der Ortschaft Detershagen
hier: Satzungsbeschluss
Beschluss: 168/2021 bestätigt
- Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 92 „An der Paddenmühle“
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
Beschluss: 169/2021 bestätigt
- Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 92 „An der Paddenmühle“
hier: Satzungsbeschluss
Beschluss: 170/2021 bestätigt
- Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 111 "Am Conrad-Tack-Ring"
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
Beschluss: 171/2021 bestätigt
- Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauaufträgen Sanierung Schwimmhalle Burg, Kirchhofstraße 7, 39288 Burg
Beschluss: 153/2021 bestätigt
- Gewässerunterhaltungsumlagesatzung
Beschluss: 147/2021 bestätigt
- Sanierung Kindertagesstätte Kinderparadies STARK III plus EFRE
hier Finanzierungssicherung
Beschluss: 172/2021 bestätigt

Nicht öffentlicher Teil

- Ablösung der Ausgleichsbeträge für die Grundstücke der Kirchen St. Petri, St. Nicolai und ULF
Beschluss: 138/2021 bestätigt
- Grundstücksangelegenheit Baugrundstücke Nordwest, Parzelle 1
Beschluss: 158/2021 bestätigt
- Grundstücksangelegenheit Baugrundstücke Nordwest, Parzelle 8
Beschluss: 159/2021 bestätigt
- Erschließungsvertrag „Wohngebiet südlich des Detershagener Weges“ in der Stadt Burg, Ortschaft Niegripp
Beschluss 163/2021 bestätigt
- Umstrukturierung der Stadtwerke Burg GmbH - Ermächtigung zum Gesellschafterbeschluss
Beschluss: 175/2021 bestätigt