



# AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften  
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Justitiariat der Stadtverwaltung Burg, Frau Ruhbach, Tel.: 03921/921-602. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: [burg@stadt-burg.de](mailto:burg@stadt-burg.de) gerichtet werden.

7. Jahrgang

23. Oktober 2003

Nr. 46

## INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
<b>Stadt Burg</b>	
1. <i>Beschlüsse der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungsangelegenheiten vom 20. Oktober 2003</i>	1
2. <i>Bekanntmachung der Ortschaftsratssitzungen und der Sitzungen des Stadtrates und seiner Ausschüsse im November/Dezember 2003</i>	2
<b>Stadt Burg – Ortschaft Niegripp</b>	
3. <i>Ortschaftsratssitzung am 5. November 2003</i>	3
<b>Stadt Burg – Ortschaft Parchau</b>	
4. <i>Ortschaftsratssitzung am 3. November 2003</i>	3
<b>Stadt Burg – Ortschaft Schartau</b>	
5. <i>Ortschaftsratssitzung am 4. November 2003</i>	4

## Stadt Burg

Amtlicher Teil

**1. Beschlüsse der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungsangelegenheiten vom 20. Oktober 2003**

Nichtöffentlicher Teil

1. Anhörung durch das Regierungspräsidium Magdeburg im Ersetzungsverfahren nach § 75 BauO LSA zum Bauvorhaben, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Ortschaft Niegripp, Im Winkel 1  
(**Beschluss-Nr. 2003/232**) **abgelehnt**
2. Widerspruchsverfahren sanierungsrechtliche Genehmigung Markt 6/7 (AZ 2003/063 zur Aufstellung eines Imbisses, Abhilfe des Widerspruches  
(**Beschluss-Nr. 2003/255**) **abgelehnt**

**2. Bekanntmachung der Ortschaftsratssitzungen und der Sitzungen des Stadtrates und seiner Ausschüsse im  
November/Dezember 2003**

**Ortschaft Parchau**

03.11.2003 19.00 Uhr, Parchau, Schulstraße 5, in der Gemeindeverwaltung

**Ortschaft Detershagen**

04.11.2003 19.00 Uhr, Detershagen, Bürger Str. 6c, Gemeindezentrum

**Ortschaft Schartau**

04.11.2003 19.00 Uhr, Schartau, Bergstraße 8, im Gemeindebüro

**Ortschaft Niegripp**

05.11.2003 19.00 Uhr, Niegripp, Elbwiesenweg 2a, im Gemeindebüro

**Ortschaft Ihleburg**

06.11.2003 19.30 Uhr, Ihleburg, Chausseestraße 2, im Schulungsraum der Feuerwehr

**Ausschuss für Soziales und Gleichstellungsangelegenheiten**

10.11.2003 18.00 Uhr, Burg, In der Alten Kaserne 2, Beratungsraum, 2. OG

**Ausschuss für Umwelt, Ordnung und Sicherheit**

11.11.2003 18.00 Uhr, Burg, In der Alten Kaserne 2, Beratungsraum, 2. OG

**Ausschuss für Wirtschaft und Gewerbe**

12.11.2003 17.30 Uhr, Burg, Rathaus, Breiter Weg 27/28, großer Sitzungssaal

**Ausschuss für Jugend, Bildung, Kultur und Sport**

13.11.2003 18.00 Uhr, Burg, In der Alten Kaserne 2, Beratungsraum, 2. OG

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungsangelegenheiten**

17.11.2003 18.00 Uhr, Burg, Rathaus, Breiter Weg 27/28, großer Sitzungssaal

**außerplanmäßige Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungsangelegenheiten**

03.11.2003 19.00 Uhr, Burg, Rathaus, Breiter Weg 27/28, großer Sitzungssaal

**Personalausschuss**

18.11.2003 17.00 Uhr, Burg, In der Alten Kaserne 2, Haus 3, Beratungsraum

**Finanzausschuss**

19.11.2003 17.30 Uhr, Burg, In der Alten Kaserne 2, Haus 3, Beratungsraum

**außerplanmäßige Sitzung des Finanzausschusses**

17.12.2003 18.00 Uhr, Burg, In der Alten Kaserne 2, Haus 3, Beratungsraum

**Rechnungsprüfungsausschuss**

20.11.2003 17.30 Uhr, Burg, In der Alten Kaserne 2, Haus 3, Beratungsraum

**Hauptausschuss**

04.12.2003 17.30 Uhr, Burg, Rathaus, Breiter Weg 27/28, großer Sitzungssaal

**Stadtratssitzung**

18.12.2003 18.00 Uhr, Burg, Rathaus, Breiter Weg 27/28, großer Sitzungssaal

## Stadt Burg – Ortschaft Niegripp

### 3. Ortschaftsratssitzung am 5. November 2003

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am **Mittwoch, dem 5. November 2003 um 19:00 Uhr in der Gemeindeverwaltung, Elbwiesenweg 2a in Niegripp die nächste öffentliche Ortschaftsratssitzung stattfindet.**

#### Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24. September 2003
5. Protokollrealisierung
6. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
7. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Burg  
**(Vorlagen-Nr. 2003/219)**
8. Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2002 und Entlastung des ehemaligen Bürgermeisters der vor-  
maligen Gemeinde Niegripp  
**(Vorlagen-Nr. 2003/240)**
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 01 der Ortschaft Niegripp für das  
Wohngebiet "Im Winkel" in Verbindung mit örtlichen Bauvorschriften/1. Änderungsverfahren  
hier: Beschluss über die Einleitung eines Änderungsverfahrens  
gem. § 2 (4) BauGB  
**(Vorlagen-Nr. 2003/251)**
10. Beschluss über die Gestaltungsplanung der Gartenstraße  
**(Vorlagen-Nr. 2003/257)**
11. Beschluss über die Gestaltungsplanung der Kirchstraße und Elbwiesenweg  
**(Vorlagen-Nr. 2003/258)**
12. Satzung über die Pflicht zur Herstellung notwendiger Stellplätze und über den Ausgleichsbetrag für nicht  
herzustellende Stellplätze der Stadt Burg mit ihren Ortschaften Blumenthal, Gütter, Madel, Detershagen, Ih-  
leburg, Niegripp, Parchau und Schartau  
**(Vorlagen-Nr. 2003/260)**
13. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil

1. Windenergieanlagen in der Gemarkung Detershagen (Weinberg)  
Information und Diskussion
2. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
3. Anfragen und Anregungen

## Stadt Burg – Ortschaft Parchau

### 4. Ortschaftsratssitzung am 3. November 2003

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am **Montag, dem 3. November 2003 um 19:00 Uhr in der Gemeindeverwaltung, Schulstraße 5 in Parchau die nächste öffentliche Ortschaftsratssitzung stattfindet.**

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch die Ortsbürgermeisterin, Frau Angermann
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21. Oktober 2003
5. Protokollrealisierung
6. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Burg  
**(Vorlagen-Nr. 2003/219)**
7. Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2002 und Entlastung des ehemaligen Bürgermeisters der vor-  
maligen Gemeinde Parchau  
**(Vorlagen-Nr. 2003/241)**

8. Satzung über die Pflicht zur Herstellung notwendiger Stellplätze und über den Ausgleichsbetrag für nicht herzustellende Stellplätze der Stadt Burg mit ihren Ortschaften Blumenthal, Gütter, Madel, Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau  
**(Vorlagen-Nr. 2003/260)**
9. Mitteilungen der Ortsbürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten
10. Anfragen und Anregungen
11. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

<b>Stadt Burg – Ortschaft Schartau</b>
--

**5. Ortschaftsratssitzung am 4. November 2003**

**Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, dem 4. November 2003 um 19:00 Uhr in der Gemeindeverwaltung, Bergstraße 8 in Schartau die nächste öffentliche Ortschaftsratssitzung stattfindet.**

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Herr Köppe
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellen der Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 23. September 2003
6. Protokollrealisierung
7. Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2002 und Entlastung des ehemaligen Bürgermeisters der vor-maligen Gemeinde Schartau  
**(Vorlagen-Nr. 2003/242)**
8. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Burg  
**(Vorlagen-Nr. 2003/219)**
9. Satzung über die Pflicht zur Herstellung notwendiger Stellplätze und über den Ausgleichsbetrag für nicht herzustellende Stellplätze der Stadt Burg mit ihren Ortschaften Blumenthal, Gütter, Madel, Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau  
**(Vorlagen-Nr. 2003/260)**
10. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
11. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

---

*Ende der amtlichen Bekanntmachungen*