



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

11. Jahrgang

2. Februar 2007

Nr. 6

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
Stadt Burg	
1. <i>Gemeinsame Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 13. Februar 2007</i>	1
2. <i>Sitzung des Hauptausschusses am 15. Februar 2007</i>	2
3. <i>1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 (als: 3/94) „Siedlung Ost-Ihletal“ – Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB</i>	3

Stadt Burg

Amtlicher Teil

1. Gemeinsame Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 13. Februar 2007

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 13. Februar 2007 um 18:00 Uhr, Breiter Weg 27, Rathaus, großer Sitzungssaal, eine gemeinsame Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und Wirtschafts- und Vergabeausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg Bebauungsplan Nr. 73 für die "Erweiterung 4. Bauabschnitt" und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 für den 2. Bauabschnitt in der Fassung der 3. Änderung
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/012)

4. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg Bebauungsplan Nr. 73 für die "Erweiterung 4. Bauabschnitt" und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 für den 2. Bauabschnitt in der Fassung der 3. Änderung
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/013)
5. Grundsatzbeschluss des Bürger Stadtrates zum Konzept des Stadtplanungsbüros Junker & Kruse zur Selbstbindung an die im Konzept formulierten Zielvorstellungen der künftigen Stadtentwicklung in Burg
(Vorlagen-Nr. 2007/016)
6. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

2. Sitzung des Hauptausschusses am 15. Februar 2007

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 15. Februar 2007 um 17:30 Uhr in Burg, Breiter Weg 27, Rathaus, großer Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Hauptausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 7. Dezember 2006
4. Protokollrealisierung
5. Aktuelle Information über wichtige Angelegenheiten der Stadt
6. Beitritt zum Netzwerk der Roland-Orte
(Vorlagen-Nr. 2007/002)
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 69 "Gustav-Stollberg-Straße"
hier: Abwägungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/003)
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 69 "Gustav-Stollberg-Straße"
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/004)
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/Bebauungsplan Nr. 72 "Chausseestraße"
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2007/005)
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/Bebauungsplan Nr. 72 "Chausseestraße"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/006)
11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/007)
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/008)
13. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 10 für das Wohngebiet "Grabower Landstraße"
hier: Abwägungsbeschluss und Beschluss über eine erneute Auslegung
(Vorlagen-Nr. 2007/009)
14. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortsteil Gütter/2. Änderungsverfahren/Innenbereichssatzung mit Abrundung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Gütter
hier: erneuter Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/011)

15. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg Bebauungsplan Nr. 73 für die "Erweiterung 4. Bauabschnitt" und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 für den 2. Bauabschnitt in der Fassung der 3. Änderung
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/012)
16. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg Bebauungsplan Nr. 73 für die "Erweiterung 4. Bauabschnitt" und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 für den 2. Bauabschnitt in der Fassung der 3. Änderung
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/013)
17. Straßenumbenennung
(Vorlagen-Nr. 2007/010)
18. Grundsatzbeschluss zum Konzept des Stadtplanungsbüros Junker & Kruse zur Selbstbindung an die im Konzept formulierten Zielvorstellungen der künftigen Stadtentwicklung in Burg
(Vorlagen-Nr. 2007/016)
19. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 10067 (Fläming-Sportplatz)
(Vorlagen-Nr. 2007/015)
2. Grundstücksangelegenheit IGP Burg, III. BA, Erweiterung der bestehenden Produktionsstätte der Firma AMAS CNC-Zerspanungs GmbH
(Vorlagen-Nr. 2007/026)
3. Personalangelegenheit
(Vorlagen-Nr. 2007/024)
4. Anfragen und Anregungen

3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 (alt: 3/94) „Siedlung Ost-Ihletal - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28. September 2006 aufgrund der grundlegenden Änderung der Zielstellungen für das Plangebiet den Aufstellungsbeschluss vom 17. Dezember 1998 (Beschluss-Nr. 98/231) für die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 32 „Siedlung Ost-Ihletal“ aufgehoben und weiter mit Beschluss-Nr. 2006/145 die Einleitung des Änderungsverfahrens mit geänderten Zielvorstellungen beschlossen. (Übersichtskarte des geplanten Geltungsbereiches nachfolgend)

Der Bebauungsplan Nr. 32 (alt: 3/94) „Siedlung Ost-Ihletal“ wird in folgenden Punkten inhaltlich durch neue zeichnerische und textliche Festsetzungen geändert:

- Vollständige Überarbeitung der noch nicht bebauten Bereiche hinsichtlich der planungsrechtlichen Festsetzungen bezüglich Geschossigkeit, baulicher Dichte und Baustruktur.
- Die textlichen Festsetzungen werden an die Bauordnung Sachsen-Anhalt (BauO LSA) vom 9. Februar 2001 (GVBl. LSA S. 50), zuletzt geändert durch Artikel 26 des Gesetzes vom 18. November 2005 (GVBl. LSA S. 698), angepasst.
- Umwidmung von Bauland in Landwirtschaftliche Nutzfläche (teilweise).

Zur Erörterung und Erläuterung der Planungsziele wird zum Zwecke der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB der Planentwurf für die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt.

Umweltprüfung

Im Hinblick auf den frühen Verfahrensstand liegen bisher keine umweltrelevanten Stellungnahmen vor. Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes liegt ein vorläufiger Umweltbericht bei, welcher im laufenden Verfahren fortgeschrieben wird. Es besteht gemäß § 2 Abs. 4 i.V.m. § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme für die Belange des Umweltschutzes und zur Abgabe von umweltrelevanten Informationen. Nähere Informationen zu den Zielen sowie Auswirkungen der Planung sind dem Vorentwurf der Begründung zu entnehmen.

Der Planvorentwurf und die dazugehörige Begründung, einschließlich Umweltbericht (Stand: Januar 2007) liegen in der Zeit vom **12. Februar 2007** bis zum **26. Februar 2007** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, II. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung (Schaukasten), zu folgenden Zeiten:

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 bis 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 17.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

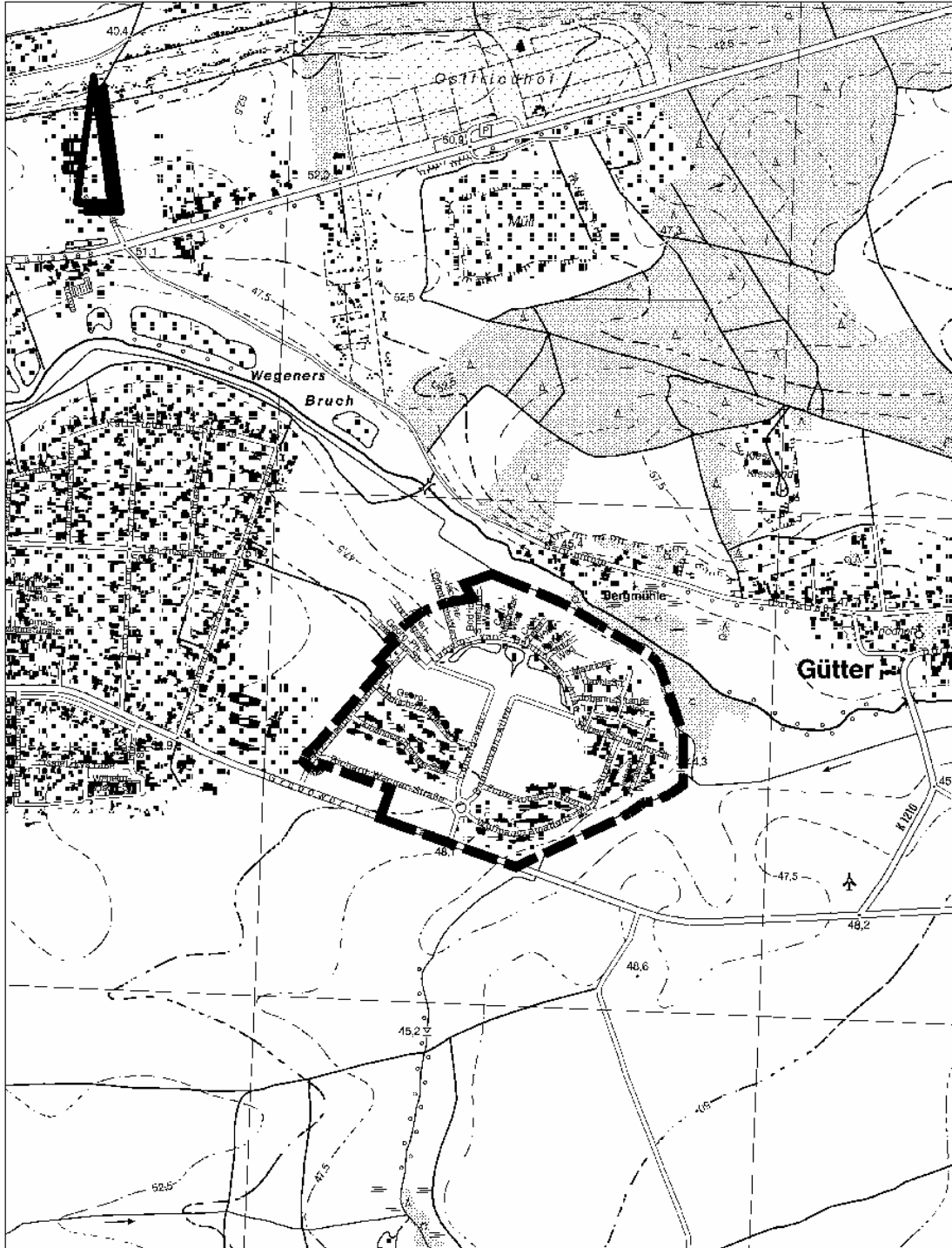
und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme und Erörterung öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können an o .g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung ist gegeben.

Burg, 31. JAN. 2007

gez.
Sterz
Oberbürgermeister

Karte siehe Folgeseite



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich über die 1. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 32 (als: 3/94) „Siedlung Ost-Ihletal“ (Karte unmaßstäblich)