



# AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften  
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Büro des Bürgermeisters / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: [burg@stadt-burg.de](mailto:burg@stadt-burg.de) gerichtet werden.

29. Jahrgang

10. März 2025

Nr. 14

## INHALTSVERZEICHNIS

<i>Amtlicher Teil</i>	<i>Seite</i>
<b>Stadt Burg</b>	
1. <i>Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Stadt Burg (Hebesatzsatzung)</i>	1
2. <i>2. Änderungssatzung zur Änderung der Entgeltordnung für die Benutzung der Schwimmhalle und der Sauna</i> <i>-- 2. Änderung zur Entgeltordnung Schwimmhalle --</i>	2
3. <i>Lesefassung - Entgeltordnung für die Benutzung der Schwimmhalle und der Sauna der Stadt Burg in der Fassung der 2. Änderung</i>	3

### Stadt Burg

#### **1. Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Stadt Burg (Hebesatzsatzung)**

Auf Grund der §§ 5, 8 und 99 Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Mai 2024 (GVBl. LSA S. 128), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405) Zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 1 Satz 2 des Gesetzes vom 15. Dezember 2020 (GVBl. LSA S. 712), der §§ 1 und 16 Gewerbesteuerengesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) Zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108), in der jeweils geltenden Fassung sowie der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965) in der ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I, S. 1794), zuletzt geändert durch den Artikel 34 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. I, S. 323) des Gesetzes der Einführung einer optionalen Festsetzung differenzierter Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer des Landes Sachsen-Anhalt (Grundsteuerhebesatzgesetz-LSA) vom 01.11.2024 (GVBl. LSA S. 312) hat der Stadtrat der Stadt Burg in seiner Sitzung am 05.03.2025 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Hebesätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden ab dem 01.01.2025 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
  - a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) 342 v. H.
  - b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) differenziert
    - b1) für die unbebauten Grundstücke nach § 247 des Bewertungsgesetzes und für die bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 3 des Bewertungsgesetzes im Sachwertverfahren zu bewerten sind (Nichtwohngrundstücke,

insbesondere Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, Teileigentum und sonstig bebaute Grundstücke) 909 v. H.

b2) für die bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 2 des Bewertungsgesetzes im Ertragswertverfahren zu bewerten sind (Wohngrundstücke, insbesondere Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke und Wohnungseigentum) 390 v.H.

2. Gewerbesteuer 389 v. H.

### **§ 2 Fälligkeit der Kleinbeträge bei der Grundsteuer**

Die Grundsteuer wird abweichend von § 28 Abs. 1 Grundsteuergesetz, wonach sie zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November zu zahlen ist für Kleinbeträge wie folgt fällig:

1. am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15 Euro nicht übersteigt;
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser 30 Euro nicht übersteigt.

### **§ 3 Kleinbeträge**

Es wird davon abgesehen, Realsteuern zu erheben, wenn der Betrag niedriger als 5 EUR ist.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau rückwirkend zum 1. Januar 2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Burg vom 5. Dezember 2024 außer Kraft.

Burg, 7. MRZ 2025

gez.  
Stark  
Bürgermeister

Dienstsiegel

## **2. Änderungssatzung zur Änderung der Entgeltordnung für die Benutzung der Schwimmhalle und der Sauna der Stadt Burg -2. Änderung zur Entgeltordnung Schwimmhalle -**

Aufgrund der §§ 8 und 45 Abs. 2 Ziff. 1 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Juni 2022 (GVBl. LSA S. 130), in Verbindung mit § 5 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KAG-LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1996 (GVBl. LSA S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Dezember 2020 (GVBl. LSA S. 712), hat der Stadtrat der Stadt Burg in seinen Sitzungen am 09.03.2023, 14.09.2023 und 02.05.2024 folgende Entgeltordnung für die Benutzung der Schwimmhalle und der Sauna der Stadt Burg in der Fassung der 2. Änderung beschlossen.

### **Art. I – Satzungsänderung**

#### **1. § 8 erhält folgende Fassung**

„8.1.	je Schwimmbahn pro Stunde	35,00 EUR
8.2.	Lehrschwimmbecken pro Stunde	50,00 EUR
8.3.	Schulungsraum (Nutzungsdauer max. 10 Stunden)	110,00 EUR“

## Art. II – In-Kraft-Treten

Die 2. Änderungssatzung zur Entgeltordnung für die Benutzung der Schwimmhalle und der Sauna der Stadt Burg tritt nach Ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Burg zum 01.04.2025 in Kraft.

Burg, 7. MRZ. 2025

gez.  
Stark  
Bürgermeister

Dienstsiegel

### **3. Lesefassung der Entgeltordnung für die Benutzung der Schwimmhalle und der Sauna der Stadt Burg**

Aufgrund der §§ 8 und 45 Abs. 2 Ziff. 1 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Juni 2022 (GVBl. LSA S. 130), in Verbindung mit §§ 1, 2 und 5 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KAG-LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1996 (GVBl. LSA S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Dezember 2020 (GVBl. LSA S. 712), hat der Stadtrat der Stadt Burg in seinen Sitzungen am 09.03.2023, 14.09.2023 und 05.03.2025 folgende Entgeltordnung für die Benutzung der Schwimmhalle und der Sauna der Stadt Burg in der Fassung der 2. Änderung beschlossen.

#### § 1

#### Entgelte für die Benutzung der Schwimmhalle

Die Entgelte für die Benutzung der Schwimmhalle betragen wie folgt:

<b>1. Normales Entgelt</b>	
1.1. Erwachsene Karte pro Person (1 Stunde)	4,00 EUR
1.2. Erwachsene Karte pro Person (2 Stunden)	6,00 EUR
1.3. Nachlöse jede begonnene halbe Stunde	1,00 EUR
1.4. Personengebundene Jahreskarte Normales Entgelt	240,00 EUR
<b>2. Ermäßigte Karte gemäß § 4 Ziff. 1</b>	
2.1. Pro Person (1 Stunde)	2,50 EUR
2.2. Pro Person (2 Stunden)	3,50 EUR
2.3. Nachlöse jede begonnene halbe Stunde	0,50 EUR
2.4. Personengebundene Jahreskarte	150,00 EUR
<b>3. Familienkarte (2 Stunden)</b>	
3.1. Familienkarte (5 Personen, max. 2 Erwachsene und 3 zur Familie gehörende Kinder)	14,50 EUR
3.2. Nachlöse jede begonnene halbe Stunde je Familie	2,50 EUR
<b>4. Kleinkinder</b>	
4.1. 0-3 Jahren	frei
<b>5. Sonstige</b>	
5.1. Aktive Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Burg	frei
<b>6. Gruppenkarte je Besucher (ab jeweils 8 Personen)</b>	
6.1. Erwachsene (1 Stunde)	3,00 EUR
6.2. Erwachsene (2 Stunden)	4,00 EUR
6.3. Ermäßigte Karte (1 Stunde)	2,00 EUR
6.4. Ermäßigte Karte (2 Stunden)	3,00 EUR
6.5. Nachlöse jede begonnene halbe Stunde	0,50 EUR

**7. Abnahme von Schwimmprüfung**

7.1.	Seepferdchen	6,00 EUR
7.2.	Schwimmpass	10,00 EUR

**8. Vermietung**

8.1.	je Schwimmbahn pro Stunde	35,00 EUR
8.2.	Lehrschwimmbecken pro Stunde	50,00 EUR
8.3.	Schulungsraum (Nutzungsdauer max. 10 Stunden)	110,00 EUR

**§ 2**

**Entgelte für die Benutzung der Sauna**

Die Entgelte für die Benutzung der Sauna betragen wie folgt:

**Eintritt 2 Stunden**

(Bei Nutzung der Sauna kann das Schwimmbecken ebenfalls genutzt werden, sofern zeitgleich öffentliches Baden angeboten wird.)

**1. Normales Entgelt**

1.1.	Erwachsene Karte pro Person	9,00 EUR
1.2.	Nachlöse jede begonnene halbe Stunde	1,50 EUR
1.3.	Nutzung für Jahreskarteninhaber gemäß §1 Ziff. 1.4.	5,00 EUR

**2. Ermäßigte Karte gemäß § 4 Ziff. 1**

2.1.	Pro Person	6,00 EUR
2.2.	Nachlöse jede begonnene halbe Stunde	1,00 EUR
2.3.	Nutzung für Jahreskarteninhaber gemäß §1 Ziff. 2.4.	3,50 EUR

**§ 3**

**Entgelte für Zusatzleistungen**

1.	Wertkarte 50,00 EUR	45,00 EUR
2.	Wertkarte 100,00 EUR	90,00 EUR
3.	Schwimmkurs 15 Stunden	105,00 EUR
4.	Kurs „Aquafitness“ 10 Stunden	100,00 EUR
5.	Kartenspfand	5,00 EUR
6.	Verlust Schlüssel/Chip/Coin	15,00 EUR

Die Zahlung an der Hauptkasse sowie am Kassenautomat ist Bar, mit EC Karte sowie auch kontaktlos (EC-Karte, NFC-Chip, etc.) möglich.

Der Kauf von Wertkarten gem. § 3 Ziff. 1. ist nur an Hauptkasse möglich.

Der Zugang von sonstigen Gruppen (Vereine, Schulklassen, Polizeisport, Feuerwehr, etc.) welcher durch gesonderte Nutzungsvereinbarung bzw. auf Rechnung zahlbar ist, ist unter Nennung der Personenanzahl möglich. Der Chip/Coin ist an der Hauptkasse hinterlegt.

**§ 4**

**Ermäßigungen, unentgeltliche Nutzungen**

1. Eine ermäßigte Karte gem. § 1 Ziff. 2 und 5.2. sowie § 2 Ziff. 2 erhalten:

- Kinder, Schüler und Auszubildende bis 18 Jahre,
- Studenten und
- Behinderte

jeweils gegen Vorlage eines geeigneten Nachweises (Schüler-, Studenten-, Schwerbehindertenausweis).

2. Begleiten eines bzw. einer Schwerbehinderten mit einem GdB von mehr als 50% und dem Merkzeichen „B“ im Schwerbehindertenausweis ist der Zutritt für Schwimmhalle und Sauna unentgeltlich gestattet, wenn für den Schwerbehinderten eine entsprechende Karte nach § 1 oder § 2 erworben wird.
3. Die Stadt Burg kann in besonderen Fällen die Entgelte reduzieren bzw. von einer Erhebung absehen.

### **§ 5 In-Kraft-Treten**

Die 2. Änderung der Entgeltordnung für die Benutzung der Schwimmhalle und der Sauna der Stadt Burg tritt nach Ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Burg zum 01.04.2025 in Kraft.

Burg, 7. MRZ. 2025

gez.  
Stark  
Bürgermeister

---

*Ende der amtlichen Bekanntmachungen*