



# AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften  
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Büro des Bürgermeisters / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: [burg@stadt-burg.de](mailto:burg@stadt-burg.de) gerichtet werden.

29. Jahrgang

25. April 2025

Nr. 18

## INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
<b>Stadt Burg</b>	
1. Beschlüsse Stadtrat 23.04.2025	1
2. Öffentliche Bekanntmachung über die Einleitung der Einziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich "Alte Schleuse Niegripp" hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB	3
3. Sitzung des Umweltausschusses am 8. Mai 2025	5
<b>Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg</b>	
4. Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg am 5. Mai 2025	5
<b>Stadt Burg – Ortschaft Niegripp</b>	
5. Sitzung des Ortschaftsrates Niegripp am 5. Mai 2025	6
<b>Stadt Burg – Ortschaft Detershagen</b>	
6. Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen am 6. Mai 2025	7
<b>Stadt Burg – Ortschaft Reesen</b>	
7. Sitzung des Ortschaftsrates Reesen am 7. Mai 2025	7
<b>Stadt Burg – Ortschaft Parchau</b>	
8. Sitzung des Ortschaftsrates Parchau am 8. Mai 2025	8

## Stadt Burg

### 1. Beschlüsse Stadtrat 23.04.2025

#### Öffentlicher Teil

Änderung der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Stadt Burg Beschluss: 010/2025	bestätigt
Kalkulatorische Verzinsung Anlagekapital Beschluss: 015/2025	bestätigt
Ermächtigungsübertragung von 2024 nach 2025 Beschluss: 032/2025	bestätigt
Haushaltsvorgriff auf Deckungsmittel des Haushaltsjahres 2025 Beschluss: 035/2025	bestätigt

Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufstellungsverfahren nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2  
und 3 BauGB / Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB  
für den Bereich „Hauptstraße/Feldstraße“ in der Ortschaft Niegripp  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Beschluss: 023/2025

bestätigt

Bauleitplanung der Stadt Burg / 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der  
Stadt Burg am Standort "In der Spitzbreite" in der Gemarkung Burg zur Ausweisung  
einer Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaik“  
hier: Einleitung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Beschluss: 033/2025

bestätigt

Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufstellungsverfahren/ Bebauungsplan Nr. 125  
Solarpark "In der Spitzbreite" in der Gemarkung Burg  
hier: Einleitung des Aufstellungsverfahrens gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
Beschluss: 034/2025

bestätigt

Neufassung der Satzung der Stadt Burg über die Gebühren für die Benutzung des  
städtischen Friedhofes Burg- Ost, sowie den Ortschaften Niegripp, Schartau, Ihleburg,  
Reesen und der Feierhalle Detershagen – Friedhofsgebührensatzung  
Beschluss: 012/2025

bestätigt m. Änderung

Abschluss von Vereinbarungen über den Betrieb von Kindertageseinrichtungen nach  
§ 11a KiFöG LSA - Erklärung des Einvernehmens - Kita Lummerland (Lebenshilfe)  
Beschluss: 027/2025

bestätigt

Abschluss von Vereinbarungen über den Betrieb von Kindertageseinrichtungen nach  
§ 11a KiFöG LSA - Erklärung des Einvernehmens - Kita "Bambi"  
Beschluss: 028/2025

bestätigt

Abschluss von Vereinbarungen über den Betrieb von Kindertageseinrichtungen nach  
§ 11a KiFöG LSA - Erklärung des Einvernehmens - DRK Weltentdecker  
Beschluss: 029/2025

bestätigt

Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe eine Bauauftrags Neubau  
Freiwillige Feuerwehr Burg, Conrad - Tack - Ring, 39288 Burg  
Beschluss: 041/2025

bestätigt

### **Nicht öffentlicher Teil**

Finanzielle Beteiligung der Stadt Burg an Freiflächen-PV- und Windenergieanlagen  
gem. § 6 EEG 2023  
Beschluss: 040/2025

bestätigt

**2. Öffentliche Bekanntmachung über die Einleitung der Einziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich "Alte Schleuse Niegripp" hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner Sitzung am 05. Dezember 2024 mit Beschluss Nr. 136/2024 beschlossen:

1. Der Stadtrat der Stadt Burg beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Einziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB für den Bereich „Alte Schleuse Niegripp“. Der geplante räumliche Geltungsbereich der Einziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 umfasst die Flurstücke 10040, 10041 und 49/7 in der Flur 11 der Gemarkung Niegripp und ist in der **Anlage 1** dargestellt.

2. Für die in den vorhandenen Innenbereich einzubeziehende Flurstücke 10040, 10041 und 49/7 in der Flur 11 sollen auf der Grundlage des § 34 Abs. 5 Satz 2 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 BauGB mindestens folgende ergänzende Festsetzungen geregelt werden:

Art der baulichen Nutzung:	Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO sowie Wochenendhäuser
Maß der baulichen Nutzung:	Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
zulässige Zahl der Vollgeschosse:	I

Weiterhin sollen randlich geeignete Teile der Flurstücke 10041 und 49/7 in der Flur 11 als Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB oder mit Pflanzgebot gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB festgesetzt werden.

3. Mit den Antragstellern ist ein städtebaulicher Vertrag zu schließen, der die Zuständigkeiten im Planungsverfahren zuordnet und Regelungen zur Übernahme von Planungs- sowie Verfahrenskosten einschl. der Verfahrensbetreuungskosten trifft.
4. In Anwendung des § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB werden der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung der Belange für die Abwägung zur Kenntnis genommen.
5. Aufgrund der verfahrenserleichternden Vorgaben des § 13 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
6. Nach der Erarbeitung des Entwurfes der Einziehungssatzung einschl. der zugehörigen Dokumente wird dieser dem Ortschaftsrat Niegripp und dem Stadtrat sowie seinen zuständigen Ausschüssen zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vorgelegt.

Burg, den 11.04.2025

Stadt Burg  
Dienstsiegel

gez. Stark  
Bürgermeister

**Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht.**

Burg, den 11.04.2025

Stadt Burg  
Dienstsiegel

gez. Stark  
Bürgermeister

**Anlage 1 Lageplan zur Einbeziehungsatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich "Alte Schleuse Niegripp"**



 geplanter räumlicher Geltungsbereich der Einbeziehungsatzung

### **3. Sitzung des Umweltausschusses am 8. Mai 2025**

**Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 8. Mai 2025, 18:00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum, Zi. 310, die nächste Sitzung des Umweltausschusses stattfindet.**

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 3. Februar 2025 - öffentlicher Teil
- 5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13. März 2025 - öffentliche Teil
- 6 Protokollrealisierung
- 7 Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufstellungsverfahren / Bebauungsplan Nr. 126 Solarpark „Heidenden“ in der Ortschaft Parchau  
hier: Einleitung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 050/2025
- 8 Bauleitplanung der Stadt Burg / 22. Änderung des Flächennutzungsplanes am Standort "Heidenden" in der Gemarkung Parchau zur Ausweisung einer Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaik“  
hier: Einleitung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 047/2025
- 9 Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB/Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich „Alte Schleuse“ in der Ortschaft Niegripp  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 049/2025
- 10 Energiesparmodelle an Bürger Schulen und Kitas  
Vorlage: 051/2025
- 11 Anfragen und Anregungen

##### Nicht öffentlicher Teil

- 12 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 3. Februar 2025 - nicht öffentlicher Teil
- 13 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13. März 2025 - nicht öffentlicher Teil
- 14 Protokollrealisierung
- 15 Anfragen und Anregungen
- 16 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 17 Schließen der Sitzung

## **Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg**

### **4. Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg am 5. Mai 2025**

**Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, 5. Mai 2025, 19:00 Uhr, in Ihleburg, Feuerwehr, Ihleburger Chausse 7, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg stattfindet.**

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13. Februar 2025 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Prioritätenliste Hochbau 2025 und 2026  
Vorlage: 036/2025

- 7 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 8 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 9 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13. Februar 2025 - nicht öffentlicher Teil
- 10 Protokollrealisierung
- 11 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 12 Bericht zur Bearbeitung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB für die Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau
- 13 Anfragen und Anregungen
- 14 Schließen der Sitzung

**Stadt Burg – Ortschaft Niegripp**

**5. Sitzung des Ortschaftsrates Niegripp am 5. Mai 2025**

**Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, 5. Mai 2025, 19:00 Uhr, in Niegripp, Büro des Ortsbürgermeisters, Elbwiesenweg 2a, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Niegripp stattfindet.**

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 12. März 2025 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB/Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich „Alte Schleuse“ in der Ortschaft Niegripp  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 049/2025
- 7 Prioritätenliste Hochbau 2025 und 2026  
Vorlage: 036/2025
- 8 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 9 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 12. März 2025 - nicht öffentlicher Teil
- 11 Protokollrealisierung
- 12 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 13 Bericht zur Bearbeitung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB für die Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau
- 14 Anfragen und Anregungen
- 15 Schließen der Sitzung

## Stadt Burg – Ortschaft Detershagen

### **6. Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen am 6. Mai 2025**

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 6. Mai 2025, 19:00 Uhr, in Detershagen, Gemeindezentrum, Bürger Straße 30, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen stattfindet.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11. März 2025 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Prioritätenliste Hochbau 2025 und 2026  
Vorlage: 036/2025
- 7 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 8 Anfragen und Anregungen

##### Nicht öffentlicher Teil

- 9 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11. März 2025 - nicht öffentlicher Teil
- 10 Protokollrealisierung
- 11 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 12 Bericht zur Bearbeitung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB für die Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau
- 13 Anfragen und Anregungen
- 14 Schließen der Sitzung

## Stadt Burg – Ortschaft Reesen

### **7. Sitzung des Ortschaftsrates Reesen am 7. Mai 2025**

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 7. Mai 2025, 19:00 Uhr, in Reesen, Reesener Dorfstraße 1, Gemeindezentrum, "Alte Schule" die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Reesen stattfindet.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13. November 2024 - öffentlicher Teil
- 5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 5. Februar 2025 - öffentlicher Teil
- 6 Protokollrealisierung
- 7 Prioritätenliste Hochbau 2025 und 2026  
Vorlage: 036/2025
- 8 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 9 Anfragen und Anregungen

##### Nicht öffentlicher Teil

- 10 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13. November 2024 - nicht öffentlicher Teil
- 11 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 5. Februar 2025 - nicht öffentlicher Teil
- 12 Protokollrealisierung
- 13 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- 14 Bericht zur Bearbeitung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB für die Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau
- 15 Anfragen und Anregungen
- 16 Schließen der Sitzung

## Stadt Burg – Ortschaft Parchau

### **8. Sitzung des Ortschaftsrates Parchau am 8. Mai 2025**

**Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 8. Mai 2025, 19:00 Uhr, in Parchau, Gemeindezentrum , Kleine Schulstraße 4a, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Parchau stattfindet.**

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13. März 2025 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 7 Ernennung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Parchau zum Ortswehrleiter unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter  
Vorlage: 038/2025
- 8 Ernennung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Parchau zum stellvertretenden Ortswehrleiter unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter  
Vorlage: 039/2025
- 9 Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufstellungsverfahren / Bebauungsplan Nr. 126 Solarpark „Heidenden“ in der Ortschaft Parchau  
hier: Einleitung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 050/2025
- 10 Bauleitplanung der Stadt Burg / 22. Änderung des Flächennutzungsplanes am Standort "Heidenden" in der Gemarkung Parchau zur Ausweisung einer Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaik“  
hier: Einleitung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 047/2025
- 11 Prioritätenliste Hochbau 2025 und 2026  
Vorlage: 036/2025
- 12 Anfragen und Anregungen

##### Nicht öffentlicher Teil

- 13 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13. März 2025 - nicht öffentlicher Teil
- 14 Protokollrealisierung
- 15 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 16 Bericht zur Bearbeitung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB für die Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau
- 17 Anfragen und Anregungen
- 18 Schließen der Sitzung

---

*Ende der amtlichen Bekanntmachungen*