



# AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften

Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Fachbereich Zentrale Dienste / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: [burg@stadt-burg.de](mailto:burg@stadt-burg.de) gerichtet werden.

16. Jahrgang

18. September 2012

Nr. 28

## INHALTSVERZEICHNIS

### Amtlicher Teil

Seite

#### Stadt Burg

1. Sitzung des Stadtrates am 27. September 2012
2. Beschlüsse des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses vom 13. September 2012
3. Ausschreibung der Garagenkomplexe „Am Holländer“ und „Burg Süd“

1  
3  
3

### Amtlicher Teil

## Stadt Burg

### 1. Sitzung des Stadtrates am 27. September 2012

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 27. September 2012, 18.00 Uhr, in Burg, Platz des Friedens 1, Stadthalle, großer Saal die nächste öffentliche Sitzung des Stadtrates stattfindet.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Ernennung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Burg zum Ortswehrleiter unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter  
(Vorlagen-Nr. 2012/092)
5. Vereidigung und Verpflichtung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Burg
6. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 26. Juli 2012
7. Protokollrealisierung
8. Aktuelle Information über wichtige Angelegenheiten der Stadt
9. Vertretung der Ortschaft Niegripp im Stadtrat der Stadt Burg und seinen Ausschüssen  
(Vorlagen-Nr. 2012/099)
10. Haushaltsplan und Haushaltssicherungskonzept 2012  
(Vorlagen-Nr. 2012/076)
11. Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2011 der Stadt Burg und Entlastung des Bürgermeisters  
(Vorlagen-Nr. 2012/068)

12. Inventarisierung von beweglichen Anlagegütern - Erstinventur zur Eröffnungsbilanz  
**(Vorlagen-Nr. 2012/097)**
13. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren Bebauungsplan Nr. 88  
"Am Predätzer Weg"  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2012/077)**
14. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 89  
"An der Tschaikowskistraße"  
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)  
**(Vorlagen-Nr. 2012/078)**
15. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 89  
"An der Tschaikowskistraße"  
hier: Satzungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2012/079)**
16. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84  
"Schmidt's Berg" in der Ortschaft Reesen  
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) sowie erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2012/080)**
17. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 86  
"Ablagerungen und Bauschuttrecycling an der Deponie Reesen"  
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)  
**(Vorlagen-Nr. 2012/081)**
18. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 86  
"Ablagerungen und Bauschuttrecycling an der Deponie Reesen"  
hier: Satzungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2012/082)**
19. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 94 für das Wochenendhausgebiet  
"Zum Kurzen Busch"  
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
**(Vorlagen-Nr. 2012/087)**
20. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg/Darstellung einer Sonderbaufläche "Freiflächenphotovoltaik" im Bereich der Neuen Kaserne  
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)  
**(Vorlagen-Nr. 2012/090)**
21. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg/Darstellung einer Sonderbaufläche "Freiflächenphotovoltaik" im Bereich der Neuen Kaserne  
hier: Beschluss des Flächennutzungsplanes (Feststellungsbeschluss)  
**(Vorlagen-Nr. 2012/100)**
22. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB Nr. 85 "Freiflächenphotovoltaik Neue Kaserne Burg"  
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) sowie erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2012/101)**
23. Anfragen und Anregungen

#### Nicht öffentlicher Teil

24. Informationen über Entscheidungen des Bürgermeisters nach Hauptsatzung
25. Änderung zur Beschlussvorlage 2012/073  
**(Vorlagen-Nr. 2012/103)**
26. Anfragen und Anregungen
27. Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
28. Schließen der Sitzung

## **2. Beschlüsse – Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss vom 13. September 2012**

### **Nicht öffentlicher Teil**

1. Grundstücksangelegenheit Flur 7, Flurstück 10197, Kleine Schulstraße 3, OT Parchau  
**(Beschluss- Nr. 2012/075) bestätig**
2. Grundstücksangelegenheit – Fläche im Areal Neue Kaserne  
**(Beschluss-Nr. 2012/094) bestätig**
3. Grundstücksangelegenheit – Hainstraße 15/16  
**(Beschluss- Nr. 2012/096) bestätig**
4. Grundstücksangelegenheit – Industrie- und Gewerbepark Burg, 1. BA  
**(Beschluss-Nr. 2012/104) bestätig**

## **3. Ausschreibung der Garagenkomplexe „Am Holländer“ und „Burg Süd“**

Als Eigentümer der Garagenkomplexe in Burg „Am Holländer“ und „Burg Süd“ beabsichtigt die Stadt Burg die nachstehenden Grundstücke zu veräußern.

**Garagenkomplex „Am Holländer“**, Flur 21, Flurstücke 194/14, 188/4, 182, 189/3, 181/2, 660/179, 671/183, 190/7 und 662/178. Diese Grundstücke haben eine Gesamtfläche von 33 988 qm. Es befinden sich auf den Grundstücken 633 Garagen mit unterschiedlichem baulichem Zustand. (Baujahr ca. 1970-1980). Die jährlichen Mieteinnahmen betragen ca. 26 900,00 Euro.

**Garagenkomplex „Burg Süd“**, Flur 25, Flurstücke 10195, 364/4, 364/1, 269/92, 269/45 und 10200. Diese Grundstücke haben eine Gesamtfläche von ca. 15382 qm. Es befinden sich auf den Grundstücken 315 Garagen die im Jahre 1988-1990 errichtet wurden und einen guten Zustand befinden. Die jährlichen Mieteinnahmen betragen ca. 13 600,00 Euro.

Das Mindestgebot für beide Garagenkomplexe beträgt 400 000,00 Euro. Die Stadt Burg ist daran interessiert, beide Komplexe im Gesamtpaket zu veräußern. Der Pachtzins für das laufende Jahr, erhält der Käufer ab dem Tag der Besitzübergabe für das restliche Pachtjahr, (nicht für Eigentumsgaragen) anteilig.

Auf den Grundstücken beider Garagenkomplexe befinden sich teilweise öffentliche Straßenflächen. Der Erwerber hat auf seine Kosten die Vermessung dieser Teilflächen durchzuführen. Bestehende, die nach der Neuvermessung der Garagenkomplexe betreffende Leitungsrechte, sind vom Käufer zu übernehmen. An beiden Garagenkomplexen bestehen unterschiedliche Vertragsverhältnisse und verschiedenartige Infrastruktur. Bestehende Mietverträge sind vom Erwerber zu übernehmen. Die Kosten in Verbindung mit der eventuellen Auflösung der Mietverträge, insbesondere etwaiger Entschädigungszahlungen hat der Erwerber zu tragen. Entsprechend der städtebaulichen Zielvorgaben des Flächennutzungsplanes ist für beide Garagenkomplexe Grünfläche (keine bauliche Weiterentwicklung) vorgesehen. Die derzeitige Nutzung kann fortgeführt werden.

Angebote sind bis zum 31. Dezember 2012, zu richten an die Stadt Burg, Fachbereich Stadtentwicklung, Sachgebiet Liegenschaften, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg. Mit dem Angebot ist von der finanzierenden Bank eine Bonitätsbescheinigung mit folgenden Aussagen einzureichen:

- Allgemeine Beurteilung
- Dauer der Geschäftsverbindung
- Kreditbeurteilung

Einen Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Stadt Burg ist nicht verpflichtet, irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Weitere Auskünfte erteilt das Sachgebiet Liegenschaften der Stadt Burg, Ansprechpartner Frau Przenicki, Tel. Nr. 03921/921 237 oder Frau Altendorf, Tel. Nr. 03921/921 239.

Noack  
Fachbereichsleiterin Stadtentwicklung