



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Büro des Bürgermeisters / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

27. Jahrgang

29. September 2023

Nr. 30

INHALTSVERZEICHNIS

<i>Amtlicher Teil</i>	<i>Seite</i>
Stadt Burg	
1. Sitzung des Stadtrates am 12. Oktober 2023	2
2. Bekanntmachung über die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg am „Gewerbestandort Madel“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB	3
3. Bekanntmachung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 123 „Gewerbestandort Madel“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB	4
Stadt Burg – Ortschaft Parchau	
4. Außerplanmäßige Sitzung des Ortschaftsrates Parchau gemeinsam mit den Ortschaften Schartau, Reesen, Niegripp, Detershagen und Ihleburg am 12. Oktober 2023	6
Stadt Burg – Ortschaft Schartau	
5. Außerplanmäßige Sitzung des Ortschaftsrates Schartau gemeinsam mit den Ortschaften Parchau, Reesen, Niegripp, Detershagen und Ihleburg am 12. Oktober 2023	6
Stadt Burg – Ortschaft Reesen	
6. Außerplanmäßige Sitzung des Ortschaftsrates Reesen gemeinsam mit den Ortschaften Parchau, Schartau, Niegripp, Detershagen und Ihleburg am 12. Oktober 2023	6
Stadt Burg – Ortschaft Niegripp	
7. Außerplanmäßige Sitzung des Ortschaftsrates Niegripp gemeinsam mit den Ortschaften Parchau, Schartau, Reesen, Detershagen und Ihleburg am 12. Oktober 2023	7
Stadt Burg – Ortschaft Detershagen	
8. Außerplanmäßige Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen gemeinsam mit den Ortschaften Parchau, Schartau, Reesen, Niegripp und Ihleburg am 12. Oktober 2023	7
Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg	
9. Außerplanmäßige Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg gemeinsam mit den Ortschaften Parchau, Schartau, Reesen, Niegripp und Detershagen am 12. Oktober 2023	8

Stadt Burg

1. Sitzung des Stadtrates am 12. Oktober 2023

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am **Donnerstag, 12. Oktober 2023, 18:00 Uhr, in Burg, Platz des Friedens 1, Stadthalle, großer Saal** die nächste öffentliche Sitzung des Stadtrates stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Protokollrealisierung
- 5 Aktuelle Informationen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 6 Bekanntgabe von in beschließenden Ausschüssen abschließend gefassten Beschlüsse gemäß § 6 Abs. 2 der Hauptsatzung
- 7 Beschluss zur Spendenannahme und Spendenverwendung
- 8 Zuwendungen aus Sponsoringverträgen
- 9 Abberufung und Berufung des stellvertretenden Wahlleiters
Vorlage: 158/2023
- 10 Bildung eines Wahlbereiches für das Gebiet der Stadt Burg bei der Wahl des Stadtrates am 9. Juni 2024
Vorlage: 159/2023
- 11 Haushaltssatzung, Haushaltsplan, Konsolidierung und Beteiligungsbericht 2023
Vorlage: 124/2023
- 12 Integriertes Klimaschutzkonzept Burg, Fortschreibung der Maßnahmenliste
Vorlage: 138/2023
- 13 Neufassung der Kostenbeitragssatzung nach § 13 KiFöG LSA zur Nutzung von Tageseinrichtungen und Tagespflegestellen
Vorlage: 141/2023
- 14 Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan/17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg am Gewerbestandort „Am Reesener Triftweg“ zur Ergänzung der Zulässigkeiten für die Sandabbauflächen und die Flächen für Ablagerungen durch eine Interimsnutzung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Ortschaft Reesen
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 144/2023
- 15 Bauleitplanung der Stadt Burg/ Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 119 am Gewerbestandort „Reesener Triftweg“ für eine Freiflächenphotovoltaik-anlage im Projekt „ENERGIE ZU GAS“ hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 145/2023
- 16 Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 117 Sondergebiet "Solarpark östlich von Gütter"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 149/2023
- 17 Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 116 Sondergebiet "Zum Sportplatz" in der Ortschaft Schartau, hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 151/2023
- 18 1. Änderungssatzung zur Benutzungs- und Entgeltordnung für die öffentlichen städtischen WC-Anlagen
Vorlage: 147/2023
- 19 Stand zur Digitalisierung der Stadtverwaltung Burg
- 20 Anträge, Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

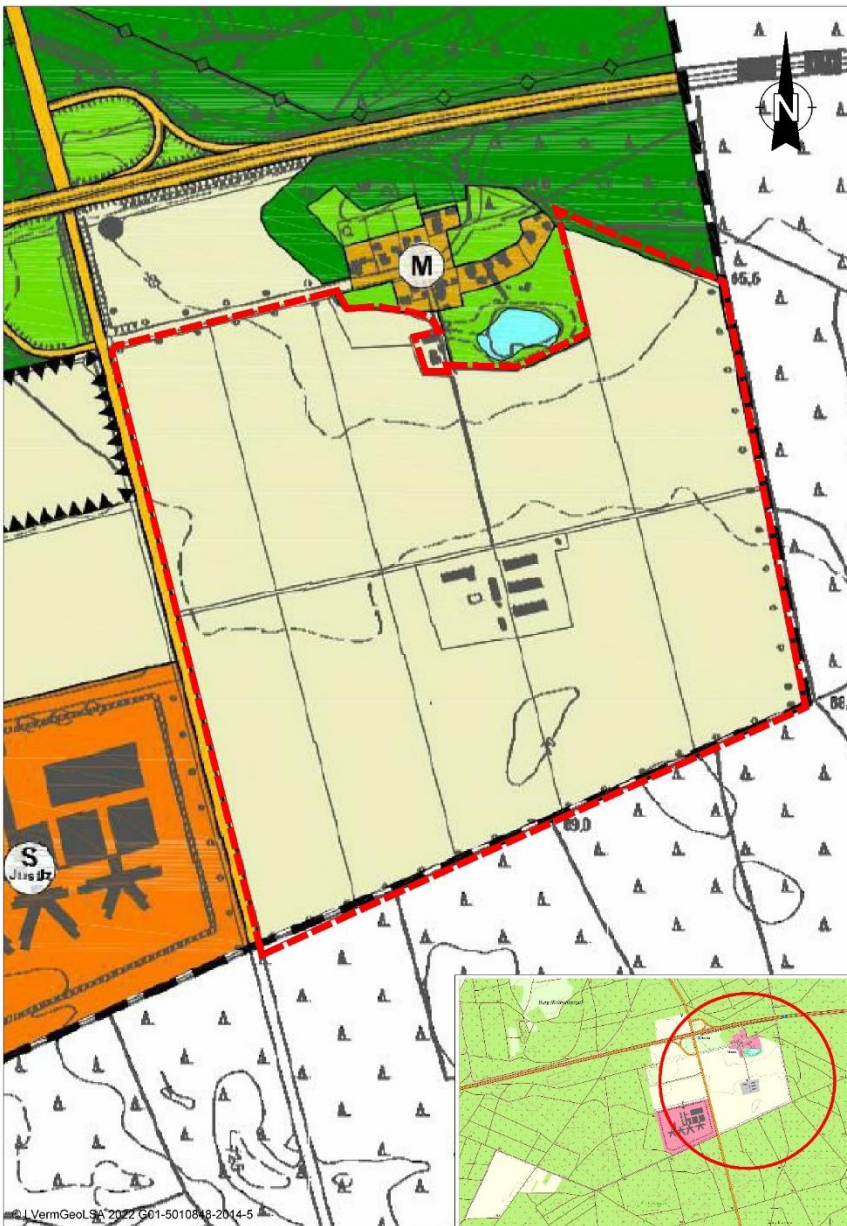
- 21 Informationen über Entscheidungen des Bürgermeisters nach Hauptsatzung
- 22 Protokollrealisierung
- 23 Aktuelle Informationen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 24 Anträge, Anfragen und Anregungen

- 25 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 26 Schließen der Sitzung

2. Bekanntmachung über die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg am „Gewerbstandort Madel“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 14. September 2023 mit der Beschlussvorlage 130/2023/1 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg am „Gewerbstandort Madel“ zur Ausweisung von gewerblichen Bauflächen beschlossen.

In die Planung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes sind 14 Flurstücke in der Flur 48 der Gemarkung Burg involviert, die Größe des geplanten räumlichen Geltungsbereiches der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes beträgt ca. 51 ha. (in Übersichtskarte dargestellt.)



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes „Gewerbstandort Madel“ (Karte unmaßstäblich)

Die eigentliche planungsrechtliche Steuerung zur Zulassung von Vorhaben übernimmt der im Parallelverfahren gem. §§ 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB zum Flächennutzungsplan aufzustellende Bebauungsplan Nr. 123.

Mit der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes soll ein Wechsel der Darstellung des Flächennutzungsplanes innerhalb des geplanten räumlichen Geltungsbereiches vorbereitet werden. Die aktuellen Darstellungen, welche jetzt mit der 18. Änderung geändert werden sollen, belaufen sich auf:

- Darstellung von Flächen für die Landwirtschaft;
an deren Stelle zukünftig **gewerbliche Bauflächen** ausgewiesen werden sollen

Auf der Stufe der vorbereitenden Bauleitplanung muss der Flächennutzungsplan durch die zu erarbeitende 18. Änderung auf diese neuen Planungsziele angepasst werden, die eigentliche Baussicherung erfolgt durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Der Beschluss über die Einleitung des Verfahrens der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit bekannt gemacht.

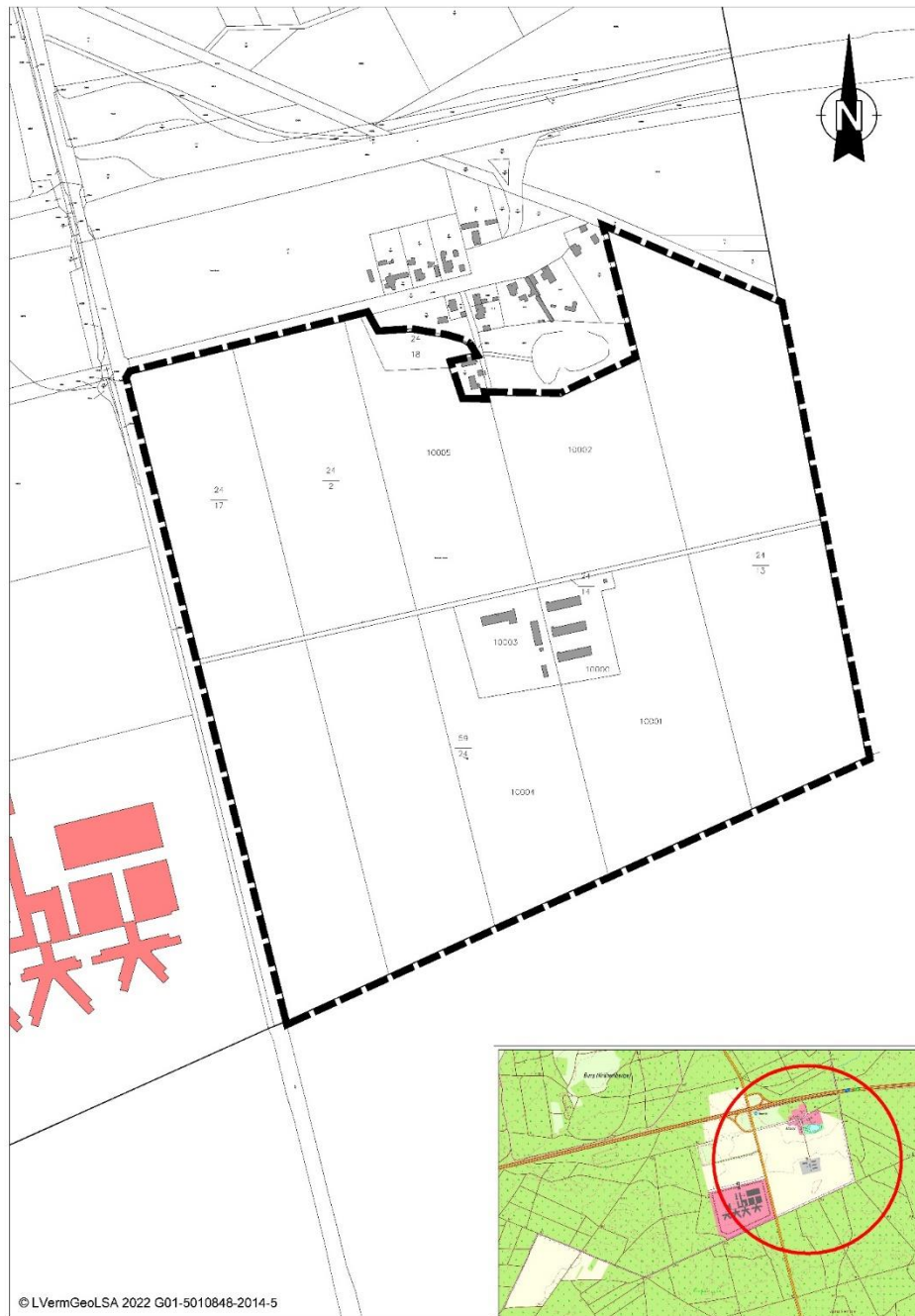
Burg, 20. SEP. 2023

gez.
Schieck
Vertreter des Bürgermeisters

3. Bekanntmachung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 123 „Gewerbstandort Madel“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 14. September 2023 mit der Beschlussvorlage 129/2023/1 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 123 „Gewerbstandort Madel“ beschlossen.

Der geplante räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke: 10000, 10001, 10002, 10003, 10004, 10005, 24/18, 57/8, 24/17, 24/2, 23/4, 24/14, 24/13, 59/24 in der Flur 34 der Gemarkung Burg und ist nachfolgender Übersichtskarte dargestellt.



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 123 „Gewerbestandort Madel“ (Karte unmaßstäblich)

Im Bebauungsplan soll die zukünftige Nutzung als Gewerbe- und Industriegebiet gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 8 und 9 BauNVO, sowie die Erschließung mit öffentlicher Straßenverkehrsfläche i.S. des § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB festgesetzt werden. Weiterhin sollen randlich betroffene und geeignete Flurstücke oder Teile davon als Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft i.S. des § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB festgesetzt werden.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Burg, 20. SEP. 2023

gez.
Schieck
Vertreter des Bürgermeisters

Stadt Burg – Ortschaft Parchau

4. Außerplanmäßige Sitzung des Ortschaftsrates Parchau gemeinsam mit den Ortschaften Schartau, Reesen, Niegripp, Detershagen und Ihleburg am 12. Oktober 2023

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 12. Oktober 2023, 17:00 Uhr, in Burg, Platz des Friedens 1, Stadthalle, großer Saal, eine außerplanmäßige öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Parchau gemeinsam mit den Ortschaften Schartau, Reesen, Niegripp, Detershagen und Ihleburg stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Haushaltssatzung, Haushaltsplan, Konsolidierung und Beteiligungsbericht 2023
Vorlage: 124/2023
- 5 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 6 Anfragen und Anregungen
- 7 Schließen der Sitzung

Stadt Burg – Ortschaft Schartau

5. Außerplanmäßige Sitzung des Ortschaftsrates Schartau gemeinsam mit den Ortschaften Parchau, Reesen, Niegripp, Detershagen und Ihleburg am 12. Oktober 2023

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 12. Oktober 2023, 17:00 Uhr, in Burg, Platz des Friedens 1, Stadthalle, großer Saal, eine außerplanmäßige öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schartau gemeinsam mit den Ortschaften Parchau, Reesen, Niegripp, Detershagen und Ihleburg stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Haushaltssatzung, Haushaltsplan, Konsolidierung und Beteiligungsbericht 2023
Vorlage: 124/2023
- 5 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 6 Anfragen und Anregungen
- 7 Schließen der Sitzung

Stadt Burg – Ortschaft Reesen

6. Außerplanmäßige Sitzung des Ortschaftsrates Reesen gemeinsam mit den Ortschaften Parchau, Schartau, Niegripp, Detershagen und Ihleburg am 12. Oktober 2023

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 12. Oktober 2023, 17:00 Uhr, in Burg, Platz des Friedens 1, Stadthalle, großer Saal, eine außerplanmäßige öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Reesen gemeinsam mit den Ortschaften Parchau, Schartau, Niegripp, Detershagen und Ihleburg stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Haushaltssatzung, Haushaltsplan, Konsolidierung und Beteiligungsbericht 2023
Vorlage: 124/2023
- 5 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 6 Anfragen und Anregungen
- 7 Schließen der Sitzung

Stadt Burg – Ortschaft Niegripp

7. Außerplanmäßige Sitzung des Ortschaftsrates Niegripp gemeinsam mit den Ortschaften Parchau, Schartau, Reesen, Detershagen und Ihleburg am 12. Oktober 2023

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 12. Oktober 2023, 17:00 Uhr, in Burg, Platz des Friedens 1, Stadthalle, großer Saal, eine außerplanmäßige öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Niegripp gemeinsam mit den Ortschaften Parchau, Schartau, Reesen, Detershagen und Ihleburg stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Haushaltssatzung, Haushaltsplan, Konsolidierung und Beteiligungsbericht 2023
Vorlage: 124/2023
- 5 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 6 Anfragen und Anregungen
- 7 Schließen der Sitzung

Stadt Burg – Ortschaft Detershagen

8. Außerplanmäßige Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen gemeinsam mit den Ortschaften Parchau, Schartau, Reesen, Niegripp und Ihleburg am 12. Oktober 2023

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 12. Oktober 2023, 17:00 Uhr, in Burg, Platz des Friedens 1, Stadthalle, großer Saal, eine außerplanmäßige öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen gemeinsam mit den Ortschaften Parchau, Schartau, Reesen, Niegripp und Ihleburg stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Haushaltssatzung, Haushaltsplan, Konsolidierung und Beteiligungsbericht 2023
Vorlage: 124/2023
- 5 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 6 Anfragen und Anregungen
- 7 Schließen der Sitzung

Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg

9. Außerplanmäßige Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg gemeinsam mit den Ortschaften Parchau, Schartau, Reesen, Niegripp und Detershagen am 12. Oktober 2023

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 12. Oktober 2023, 17:00 Uhr, in Burg, Platz des Friedens 1, Stadthalle, großer Saal, eine außerplanmäßige öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg gemeinsam mit den Ortschaften Parchau, Schartau, Reesen, Niegripp und Detershagen stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Haushaltssatzung, Haushaltsplan, Konsolidierung und Beteiligungsbericht 2023
Vorlage: 124/2023
- 5 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 6 Anfragen und Anregungen
- 7 Schließen der Sitzung

Ende der amtlichen Bekanntmachungen