



# AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften  
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Ruhbach, Tel.: 03921/921-602. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: [burg@stadt-burg.de](mailto:burg@stadt-burg.de) gerichtet werden.

8. Jahrgang

13. Juli 2004

Nr. 31

## INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
<b>Stadt Burg</b>	
1. <i>Bebauungsplan SAN 02 (Nr. 36) für das Wohngebiet „Am Vogelgesang“ mit örtlichen Bauvorschriften nach § 90 Bau LSA - Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 und Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Nr. 2 BauGB</i>	1
2. <i>Beschlüsse der konstituierenden Sitzung des Stadtrates vom 1. Juli 2004</i>	
3. <i>Terminplan der Sitzungen der Ortschaftsräte, des Bürger Stadtrates und seiner Ausschüsse für das 2. Halbjahr 2004</i>	

## Stadt Burg

Amtlicher Teil

### **1. *Bebauungsplan SAN 02 (Nr. 36) für das Wohngebiet „Am Vogelgesang“ mit örtlichen Bauvorschriften nach § 90 Bau LSA - Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 und Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Nr. 2 BauGB***

Der Bebauungsplan SAN 02 (Nr. 36) für das Wohngebiet „Am Vogelgesang“ mit örtlichen Bauvorschriften nach § 90 Bau LSA wird erneut als Entwurf in der Fassung vom 8. Juli 2004 durch das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 Nr. 2 BauGB geführt (siehe anliegende Übersichtskarte). In diesem Sinne wird der Bebauungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) in der derzeit gültigen Fassung erneut für die Dauer von zwei Wochen öffentlich ausgelegt.

Mit dem Bebauungsplan sollen insbesondere folgende Kriterien berücksichtigt werden:

- Reaktivierung städtebaulicher Brachen im Stadtzentrum,
- Angebot von Wohnbauflächen an integrierten zentrumsnahen Standorten hoher Wohnqualität für Eigentums- und Mieterhaushalte,
- Planung und Sicherung einer am Bestand orientierten städtebaulichen Ordnung,
- Gestaltung der Gebäude unter Beachtung der vorhandenen Situation,
- Minimierung des Landschaftsverbrauches sowie
- Schutz der Belange des Umwelt-, des Naturschutzes und der Landschaftspflege durch ausgewogene planerische Steuerung.

- Die Änderungen zum 3. Entwurf beziehen sich auf Präzisierung bereits getroffener Festsetzungen (Leitungsrecht, Traufhöhe, örtliche Bauvorschrift)

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung soll im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens **nicht** durchgeführt werden.

Die Auslegung des 4. Entwurfs für den o. g. Bebauungsplan wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht. Der Planentwurf und die dazugehörige Begründung liegen **in der Zeit 20. Juli 2004 bis zum 3. August 2004** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, II. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung (Schaukasten), zu folgenden Zeiten:

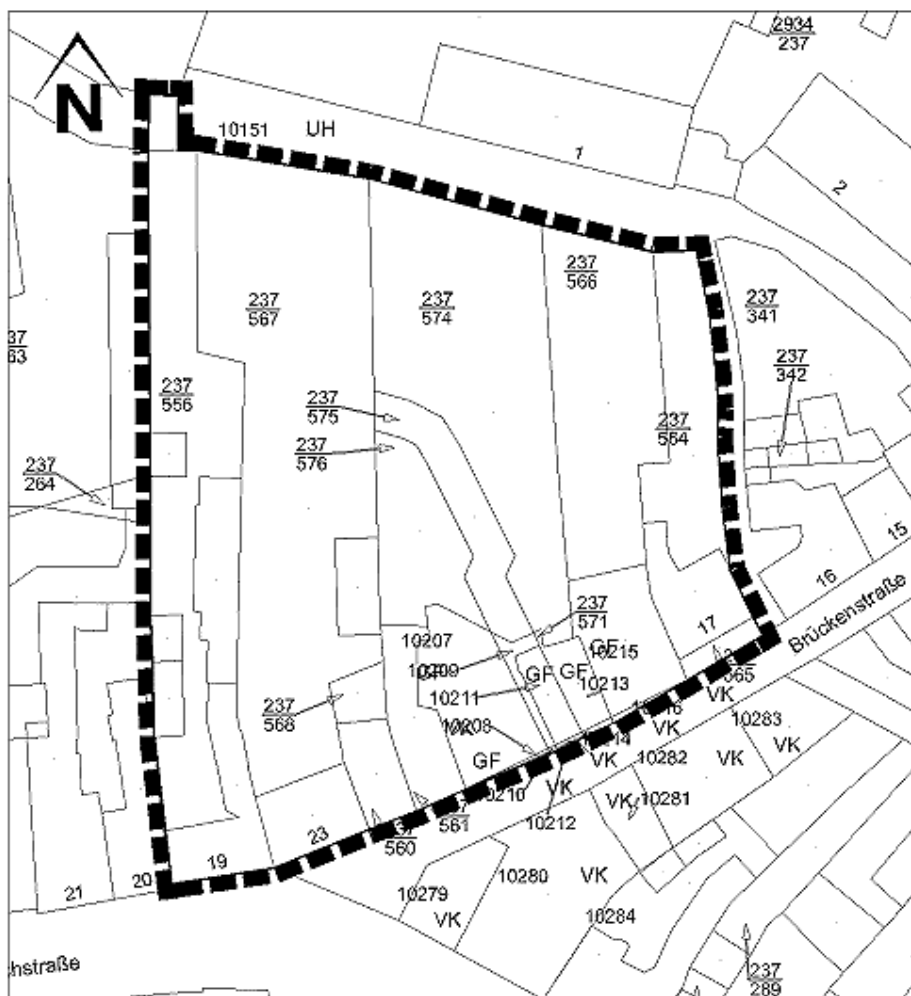
Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 bis 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 17.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können an o.g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Die Gelegenheit zur Erörterung der Planunterlagen besteht.

Burg, den 13. JULI 2004

gez.  
Sterz  
Oberbürgermeister



## 2. Beschlüsse der konstituierenden Sitzung des Stadtrates vom 1. Juli 2004

### Öffentlicher Teil

1. Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Stadtrat  
**(Beschluss-Nr. 2004/127)** **bestätigt**
2. Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Ortschaftsrat der Ortschaft Detershagen  
**(Beschluss-Nr. 2004/128)** **bestätigt**
3. Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Ortschaftsrat der Ortschaft Ihleburg  
**(Beschluss-Nr. 2004/129)** **bestätigt**
4. Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Ortschaftsrat der Ortschaft Niegripp  
**(Beschluss-Nr. 2004/130)** **bestätigt**
5. Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Ortschaftsrat der Ortschaft Parchau  
**(Beschluss-Nr. 2004/131)** **bestätigt**
6. Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Ortschaftsrat der Ortschaft Schartau  
**(Beschluss-Nr. 2004/132)** **bestätigt**
7. Geschäftsordnung für den Stadtrat und seine Ausschüsse der Stadt Burg  
**(Beschluss-Nr. 2004/120)** **bestätigt**
8. Berufung sachkundiger Einwohner in den Kultur- und Sozialausschuss als Mitglieder mit beratender Stimme  
**(Beschluss-Nr. 2004/134)** **bestätigt**
9. Benennung der Mitglieder für den Aufsichtsrat der Stadtwerke Burg GmbH  
**(Beschluss-Nr. 2004/124)** **bestätigt**
10. Benennung der Mitglieder für den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft Burg mbH  
**(Beschluss-Nr. 2004/125)** **bestätigt**
11. Benennung der Mitglieder für den Aufsichtsrat der Berufsbildungszentrum Burg g GmbH  
**(Beschluss-Nr. 2004/126)** **bestätigt**
12. Vertreter und stellv. Vertreter der Stadt Burg in der Verbandsversammlung des Wasserverbandes Burg  
**(Beschluss-Nr. 2004/123)** **bestätigt**

## 3. Terminplan der Sitzungen der Ortschaftsräte, des Burger Stadtrates und seiner Ausschüsse für das 2. Halbjahr 2004

<u>Tag</u>	<u>Zeit</u>	<u>Gremium</u>	<u>Aug./Sept.</u>	<u>Sept./Okt.</u>	<u>Nov./Dez.</u>
Mo	19.00 Uhr	OSR Parchau	23.08.	27.09.	01.11.
Di	19.00 Uhr	OSR Detershagen u. OSR Schartau	24.08.	28.09.	02.11.
Mi	19.00 Uhr	OSR Niegripp	25.08.	29.09.	03.11.
Do	19.30 Uhr	OSR Ihleburg	26.08.	30.09.	04.11.
Mo	18.00 Uhr	Sozial- u. Kulturausschuss	30.08.	04.10.	08.11.
Di	18.00 Uhr	Bau- u. Umweltausschuss	31.08.	05.10.	08.11.
Mi	18.00 Uhr	Wirtschafts- u. Vergabeausschuss	01.09.	06.10.	10.11.
Do	17.30 Uhr	Finanz- u. Rechnungsprüfungsausschuss	02.09.	07.10.	11.11.
<b>Do</b>	<b>17.30 Uhr</b>	<b>Hauptausschuss</b>	<b>16.09.</b>	<b>14.10.</b>	<b>25.11.</b>
<b>Do</b>	<b>18.00 Uhr</b>	<b>Ratssitzung</b>	<b>23.09.</b>	<b>28.10.</b>	<b>09.12.</b>

*Ende der amtlichen Bekanntmachungen*