



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Büro des Bürgermeisters / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

28. Jahrgang

16. August 2024

Nr. 33

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
Stadt Burg	
1. Öffentliche Bekanntmachung über die Einleitung der Einziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich "Hauptstraße/Feldstraße" hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB	1
2. Öffentliche Bekanntmachung Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte	4
3. Beschlüsse Sitzung Stadtrat vom 15. August 2024	4
4. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 26. August 2024	5
5. Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses am 27. August 2024	5
6. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 28. August 2024	6
7. Sitzung des Kultur-, Tourismus- und Sozialausschusses am 29. August 2024	7

Stadt Burg

1. Öffentliche Bekanntmachung über die Einleitung der Einziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich "Hauptstraße/Feldstraße" hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner Sitzung am 12. Juni 2024 mit Beschluss Nr. 065/2024 beschlossen:

- Der Stadtrat der Stadt Burg beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Einziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB für den Bereich „Hauptstraße/Feldstraße“. Der geplante räumliche Geltungsbereich der Einziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 umfasst ausschließlich das Flurstück 10010 in der Flur 14 der Gemarkung Niegripp und ist in der **Anlage 1** dargestellt.
- Für das in den vorhandenen Innenbereich einzubeziehende Flurstück 10010 in der Flur 14 sollen auf der Grundlage des § 34 Abs. 5 Satz 2 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 BauGB mindestens folgende ergänzende Festsetzungen geregelt werden:

Art der baulichen Nutzung:	Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung:	Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
zulässige Zahl der Vollgeschosse:	I

Weiterhin sollen randlich geeignete Teile des Flurstücks 10010 in der Flur 14 als Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB oder mit Pflanzgebot gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB festgesetzt werden.

3. Mit der Antragstellerin ist ein städtebaulicher Vertrag zu schließen, der die Zuständigkeiten im Planungsverfahren zuordnet und Regelungen zur Übernahme von Planungs- sowie Verfahrenskosten einschl. der Verfahrensbetreuungskosten trifft.
4. In Anwendung des § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB werden der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung der Belange für die Abwägung zur Kenntnis genommen.
5. Aufgrund der verfahrenserleichternden Vorgaben des § 13 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
6. Nach der Erarbeitung des Entwurfes der Einbeziehungssatzung einschl. der zugehörigen Dokumente wird dieser dem Ortschaftsrat Niegripp und dem Stadtrat sowie seinen zuständigen Ausschüssen zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vorgelegt.

Burg, den 07. August 2024

Stadt Burg
Dienstsiegel

gez. Stark
Bürgermeister

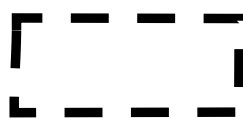
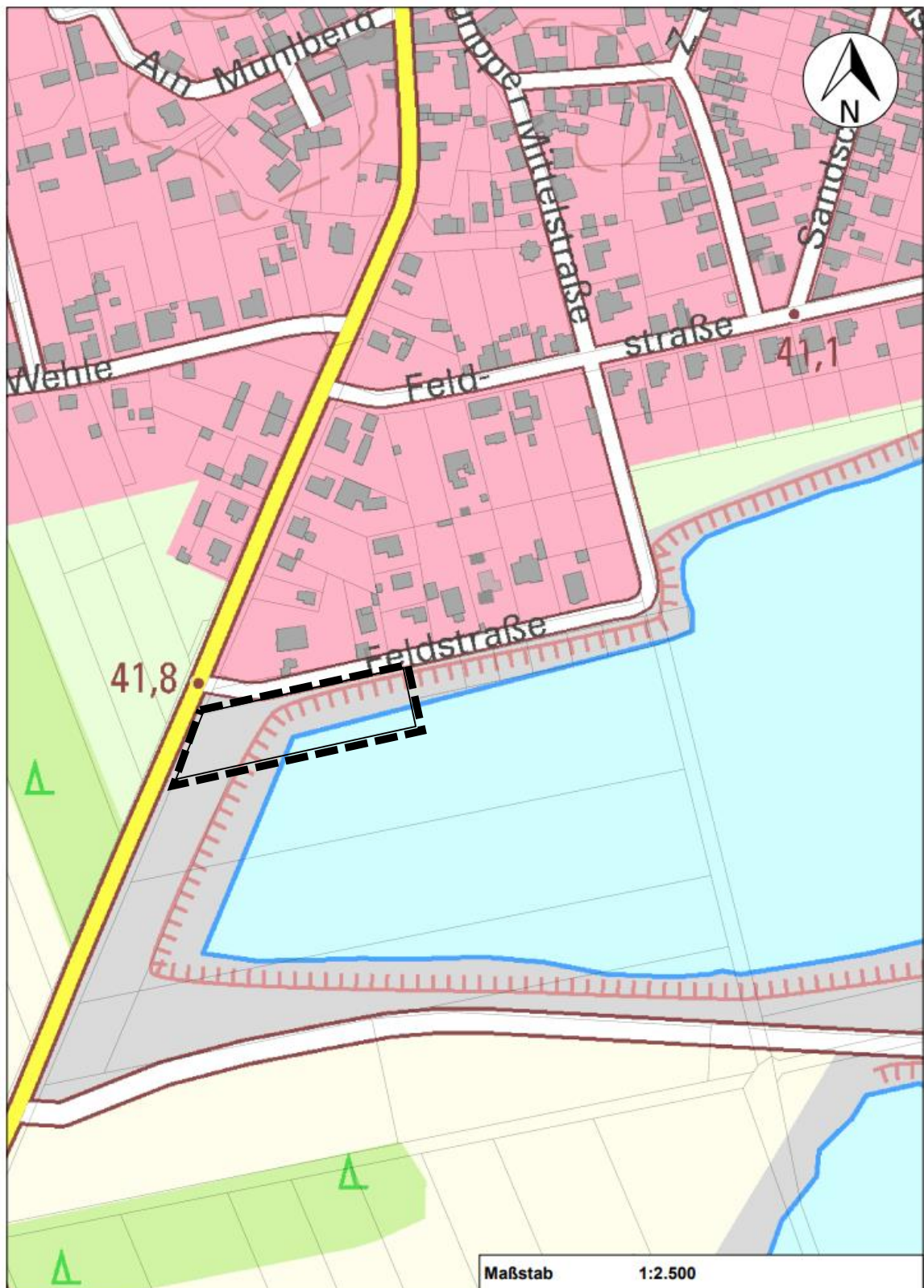
Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht.

Burg, den 07. August 2024

Stadt Burg
Dienstsiegel

gez. Stark
Bürgermeister

Anlage 1 Lageplan zur Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich "Hauptstraße/Feldstraße"



geplanter räumlicher Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung

2. Öffentliche Bekanntmachung Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Mit Beschluss vom 09.08.2024 wurde der freiwillige Landtausch „WMS Flächentausch“ mit der Verf.-Kennung BK 0073 für folgende Flurstücke angeordnet:

Gemarkung Wolmirstedt, Flur 1, Flurstück: 6/44,
Flur 35, Flurstück: 204,
Flur 36, Flurstück 151

Betreffend die vorgenannten Flurstücke werden gemäß § 14 Abs. 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) hiermit die Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am freiwilligen Landtausch berechtigen, aufgefordert, ihre Rechte innerhalb von 3 Monaten – gerechnet vom ersten Tag dieser Bekanntmachung – beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Außenstelle Wanzleben anzumelden.

Es kommen insbesondere in Betracht:

- a) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken, z.B. Pacht-, Miet- und ähnliche Rechte (§ 10 Nr. 2d FlurbG);
- b) im Grundbuch nicht eingetragene Rechte an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, insbesondere Hütungsrechte oder andere Dienstbarkeiten, wie Wasserleitungsrechte, Wege-, Wasser- oder Fischereirechte usw. die vor dem 01.01.1900 begründet sind und deshalb der Eintragung in das Grundbuch nicht bedürften;
- c) Rechte an Grundstücken, die noch nicht in das Grundbuch oder das Liegenschaftskataster übernommen sind.

Auf Verlangen des Amtes hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der zuvor bezeichneten Fristen angemeldet oder nachgewiesen, so kann gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG das Amt die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines in § 14 Abs. 1 FlurbG bezeichneten Rechts muss gemäß § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Im Auftrag

gez. Konstanze Cleve

(DS)

Hinweis zum Datenschutz

Aufgrund des gesetzlichen Auftrages nach dem Flurbereinigungs-gesetz werden im vorliegenden Flurbereinigungsverfahren personenbezogene Daten nach Maßgabe der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) verarbeitet. Die datenschutzrechtlichen Hinweise können im Internet unter: www.lsaurl.de/alffmitedsgvo eingesehen werden oder sind beim ALFF Mitte erhältlich.

3. Beschlüsse Sitzung Stadtrat vom 15. August 2024

Öffentlicher Teil

Wahlen 2024 im Unterhaltungsverband "Stremme/Fiener Bruch"
Beschluss: 092/2024

abgelehnt

Benennung von Vertretern der Stadt Burg für die Wahl von Mitgliedern
des Verbandsausschusses des Unterhaltungsverbandes Tanger
Beschluss: 111/2024

bestätigt

4. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 26. August 2024

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, 26. August 2024, 17:30 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum, Zi. 310, die nächste öffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestimmung des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Antrag der Fraktion SPD/Dr. Wolfgang - Sicherung der medizinischen Versorgung in der Stadt Burg
- 7 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 8 Protokollrealisierung
- 9 Information zur Vergabe eines Bauauftrags, Trockenlegung Kellerwände Grundschule Burg Süd, Yorkstraße 4, 39288 Burg
Vorlage: 093/2024
- 10 Auftragsvergabe "Kommunalgeräteträger"
Vorlage: 094/2024
- 11 Vergabe Auftrag zur Bearbeitung der kommunalen Wärmeplanung (KWP)
Vorlage: 110/2024
- 12 Anfragen und Anregungen
- 13 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 14 Schließen der Sitzung

5. Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses am 27. August 2024

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 27. August 2024, 18:00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum, Zi. 310, die nächste öffentliche Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestimmung des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
- 5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.04.2024 - öffentlicher Teil
- 6 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.05.2024 - öffentlicher Teil
- 7 Protokollrealisierung

- 8 Antrag der Fraktion SPD/Dr. Wolfgang - Sicherung der medizinischen Versorgung in der Stadt Burg
- 9 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.04.2024 - nicht öffentlicher Teil
- 11 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.05.2024 - nicht öffentlicher Teil
- 12 Protokollrealisierung

- 13 Grundstücksangelegenheit Erbbauvertrag Schützengilde Burg von 1810 e. V. -
Vertragsverlängerung
Vorlage: 096/2024
- 14 Information zum Rolandplatz
Vorlage: 112/2024
- 15 Bericht zur Bearbeitung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB
für die Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen
und Schartau
- 16 Anfragen und Anregungen
- 17 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht
öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 18 Schließen der Sitzung

6. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 28. August 2024

**Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 28. August 2024, 18:00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne
2, 3. OG, Beratungsraum, Zi. 310, die nächste öffentliche Sitzung des Finanz- und
Rechnungsprüfungsausschusses stattfindet.**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der
Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestimmung des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
- 5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 29. Mai 2024 - öffentlicher Teil
- 6 Protokollrealisierung
- 7 Haushaltsdurchführung und Haushaltskonsolidierung
- 8 Beschluss zur Spendenannahme und Spendenverwendung
- 9 Zuwendungen aus Sponsoringverträgen
- 10 Anwendung des Erlasses zur Erleichterung für die Aufstellung und Prüfung der
Jahresabschlüsse und zur Eröffnungsbilanz; Ergänzung zum Runderlass vom 15. Oktober
2020 und 22. April 2022
Vorlage: 082/2024
- 11 Verlängerung der Übergangsregelung der Anwendung des § 2b Umsatzsteuergesetz
Vorlage: 108/2024
- 12 Antrag der Fraktion SPD/Dr. Wolfgang - Sicherung der medizinischen Versorgung in der
Stadt Burg
- 13 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 14 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 29. Mai 2024 - nicht öffentlicher Teil
- 15 Protokollrealisierung
- 16 Grundstücksangelegenheit Erbbauvertrag Schützengilde Burg von 1810 e. V. -
Vertragsverlängerung
Vorlage: 096/2024
- 17 Anfragen und Anregungen
- 18 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht
öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 19 Schließen der Sitzung

7. Sitzung des Kultur-, Tourismus- und Sozialausschusses am 29. August 2024

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 29. August 2024, 18:00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum, Zi. 310, die nächste öffentliche Sitzung des Kultur-, Tourismus- und Sozialausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestimmung des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Vorstellung kulturelle/touristische/soziale/sportliche Einrichtung
- 7 Antrag der Fraktion SPD/Dr. Wolfgang - Sicherung der medizinischen Versorgung in der Stadt Burg
- 8 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 9 Protokollrealisierung
- 10 Grundstücksangelegenheit Erbbauvertrag Schützengilde Burg von 1810 e. V. -
Vertragsverlängerung
Vorlage: 096/2024
- 11 Anfragen und Anregungen
- 12 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 13 Schließen der Sitzung

Ende der amtlichen Bekanntmachungen