



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

12. Jahrgang

15. September 2008

Nr. 37

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
Stadt Burg	
1. Sitzung des Stadtrates am 25. September 2008	1
2. Beschlüsse des Kultur- und Sozialausschusses vom 8. September 2008	3
3. Beschlüsse des Bau- und Umweltausschusses vom 9. September 2008	3
4. Beschlüsse des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses vom 9. September 2008	3
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Am Deich“ in der Ortschaft Schartau	3
Stadt Burg – Ortschaft Schartau	
6. Beschluss Ortschaftsrat Schartau vom 2. September 2008	6

Amtlicher Teil

Stadt Burg

1. Sitzung des Stadtrates am 25. September 2008

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 25. September 2008 um 18.00 Uhr in Burg, Breiter Weg 27, Rathaus, großer Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Stadtrates stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 3. Juli 2008
5. Protokollrealisierung
6. Aktuelle Information über wichtige Angelegenheiten der Stadt
7. Verpflichtung des Stadtrates, Herrn Dietrich, auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten
8. Verpflichtung des Stadtrates, Herrn Seeger, auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten

9. 1. Nachtragshaushalt und Nachtragshaushaltssatzung 2008
(Vorlagen-Nr. 2008/149)
10. Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2007 und Entlastung des Oberbürgermeisters
(Vorlagen-Nr. 2008/142)
11. Änderung der Zusammensetzung der Vertreter und der Verhinderungsvertreter der Stadt Burg in der
Verbandsversammlung des Wasserverbandes Burg
(Vorlagen-Nr. 2008/130)
12. 1. Änderungssatzung zur Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Burg vom 17.12.1998
(Vorlagen-Nr. 2008/138)
13. Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2008/133)
14. Neufassung der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2008/134)
15. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufhebungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 41 „An der Bahnhofstraße“
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2008/151)
16. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufhebungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 41 „An der Bahnhofstraße“
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/157)
17. Bauleitplanung der Stadt Burg/Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für die Berliner Chaussee (Teilbereich)
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) sowie 2. Entwurfs- und
Auslegungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2008/152)
18. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufhebungsverfahren/Vorhaben- und Erschließungsplan „Therapiezentrum
Ihleburg“
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/154)
19. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 59 für das Quartier Nr. 3 „Am
Weinberg“
hier: Einstellung des Aufstellungsverfahrens
(Vorlagen-Nr. 2008/070/1. Änderung)
20. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 73 für die „Erweiterung
4. Bauabschnitt“
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2008/163)
21. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 73 für die „Erweiterung
4. Bauabschnitt“
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/164)
22. Fortschreibung des Rahmenplanes für die Gr. Hirtenstraße/Ecke Berliner Straße (westliche Seite)
(Vorlagen-Nr. 2008/166)
23. Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüssen
24. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

25. Informationen über Entscheidungen des Oberbürgermeisters nach Hauptsatzung
26. Anfragen und Anregungen
27. Schließen der Sitzung

2. Beschlüsse Kultur- und Sozialausschuss vom 8. September 2008

Öffentlicher Teil

1. Antrag auf Zuschuss für das Kabarett „CAT-stairs“-EV. Kirchengemeinde St. Nicolai und Unser Lieben Frauen zu Burg
(**Beschluss-Nr. 2008/144**) **bestätigt**
2. Antrag auf Zuschuss zur feierlichen Wiedereröffnung des Bismarckturmes am 14.09.2008-Heimatverein Burg und Umgebung e.V.- IG Bismarckturm
(**Beschluss-Nr. 2008/155**) **bestätigt**
3. Antrag auf Zuschuss für das Projekt „Kunst- und Krempelmarkt“ der Lebenshilfe für Behinderte, Kreisverband Burg e.V. am 20. September
(**Beschluss-Nr. 2008/156**) **bestätigt**

3. Beschlüsse des Bau- und Umweltausschusses vom 9. September 2008

Öffentlicher Teil

1. Sanierungsmaßnahme „Burg - Altstadt“ Gestaltungsplanungen für die Parkplätze Gr. Hirtenstraße/Ecke Petersilienstraße und Ecke Berliner Straße
(**Beschluss-Nr. 2008/161**) **bestätigt**
2. Zustimmung zur Fällung einer Ulme in der Berliner Promenade
hier: Absicherung der Durchführung der Abfallentsorgung
(**Beschluss-Nr. 2008/182**) **abgelehnt**

4. Beschlüsse des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses vom 9. September 2008

Nichtöffentlicher Teil

1. Grundstücksangelegenheit Kaiterling 2 - Änderung Beschlussvorlage 2008/007
(**Beschluss-Nr. 2008/131**) **bestätigt**
2. Räumungsklage Brehm 11
(**Beschluss-Nr. 2008/160**) **bestätigt**
3. Niederschlagung einer Forderung
(**Beschluss-Nr. 2008/179**) **bestätigt**

5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Am Deich“ in der Ortschaft Schartau

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28. September 2006 die Einleitung des 1. Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes für das Wohngebiet „Am Deich“ in der Ortschaft Schartau mit dem Schwerpunkt der Verkleinerung des geplanten räumlichen Geltungsbereiches beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde von der Gemeinde Schartau am 14. Dezember 1993 als Satzung beschlossen. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde durch das damalige Regierungspräsidium Magdeburg am 1. März 1994 erteilt. Mit Datum vom 8. März 1994 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Den geplanten räumlichen Geltungsbereich entnehmen Sie bitte nachfolgender Übersichtskarte.

Die sich nach der 1. Änderung nicht mehr im Geltungsbereich befindlichen Flächen fallen planungsrechtlich in den Außenbereich nach § 35 BauGB zurück. Diese Flächen sind Privateigentum bzw. als ehemals geplante öffentliche Verkehrsflächen im Eigentum der Stadt Burg.

Mit der Rechtskraft der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Deich“ tritt der Bebauungsplan „Am Deich“ außer Kraft.

Zur Erörterung und Erläuterung der Planungsziele wird zum Zwecke der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB der Planentwurf für die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt.

Umweltprüfung

Im Hinblick auf den frühen Verfahrensstand liegen bisher keine umweltrelevanten Stellungnahmen vor. Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes liegt ein vorläufiger Umweltbericht bei, welcher im laufenden Verfahren fortgeschrieben wird. Es besteht gemäß § 2 Abs. 4 i.V.m. § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme für die Belange des Umweltschutzes und zur Abgabe von umweltrelevanten Informationen. Nähere Informationen zu den Zielen sowie Auswirkungen der Planung sind dem Vorentwurf der Begründung zu entnehmen.

Der Planvorentwurf und die dazugehörige Begründung, einschließlich Umweltbericht (Stand: 30. Juli 2008) liegen in der Zeit vom **22. September 2008** bis zum **6. Oktober 2008** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, 2. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung (Schaukasten), zu folgenden Zeiten:

Montag	8.00 – 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 – 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 – 17.00 Uhr
Freitag	8.00 – 12.00 Uhr

und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme und Erörterung öffentlich aus.

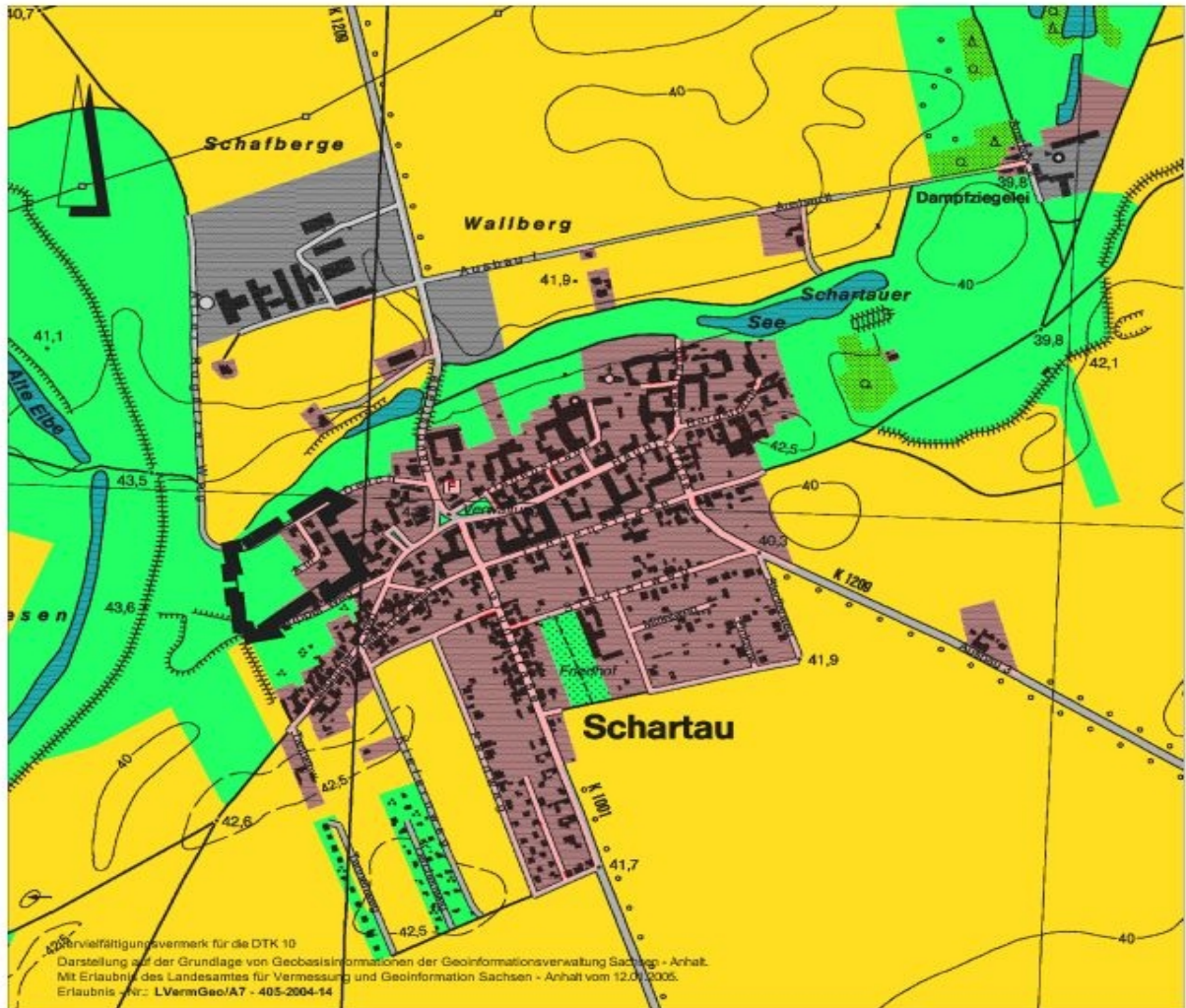
Während dieser Auslegungsfrist können an o.g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung ist gegeben.

Zusätzlich liegt der Planvorentwurf (Stand: 30. Juli 2008), am Markt neben der Burg Info (Schaufenster), ebenfalls in der Zeit vom 22. September 2008 bis zum 6. Oktober 2008 informativ aus. Die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung ist hier jedoch nicht gegeben. Stellungnahmen können ausschließlich wie o.g. in der Stadtverwaltung Burg vorgetragen werden.

Burg, 11. September 2008

gez.
Sterz
Oberbürgermeister

Karte siehe Folgeseite



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Wohngebiet „Am Deich“ in der Ortschaft Schartau (Karte unmaßstäblich)

Stadt Burg – Ortschaft Schartau

6. Beschluss Ortschaftsrat Schartau vom 2. September 2008

Öffentlicher Teil

Antrag auf Zuschuss für das Jahr 2008 -Volkssolidarität- Ortsgruppe Schartau

(Beschluss-Nr. 2008/145)

bestätigt

Ende der amtlichen Bekanntmachungen