AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften

Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Büro des Bürgermeisters / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: **burg@stadt-burg.de** gerichtet werden.

30. Jahrgang **16. November 2026** **Nr. 39**

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	*Seite*
Stadt Burg	
1.Sitzung des Hauptausschusses am 26. November 2026	*1*
2.Öffentliche Bekanntmachung über die Einleitung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Burg "An der Dorfstraße" in Obergütter zur Ausweisung einer gemischten- und gewerblichen Baufläche hier: Beschluss über die Einleitung des Änderungsverfahrens nach § 2 Abs. 1 BauGB	*3*
3.Öffentliche Bekanntmachung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 129 für ein Gewerbegebiet "An der Dorfstraße" in Obergütter hier: Beschluss über die Aufstellung nach § 2 Abs. 1 BauGB	*7*
4. Öffentliche Bekanntmachung über die Einleitung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Burg am Standort "Hinter der Siedlung Ost" im Bereich des Industrie- und Gewerbeparks 2. Bauabschnitt zur Ausweisung einer Grünfläche (Ausgleichs- und Kompensationsfläche) hier: Beschluss über die Einleitung des Änderungsverfahrens nach § 2 Abs. 1 BauGB	*10*

Stadt Burg

1. Sitzung des Hauptauschusses am 26. November 2026

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 26. November 2026, 17:30 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum, Zi. 310 , die nächste öffentliche Sitzung des Hauptausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2 Einwohnerfragestunde
3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 15. Oktober 2026 - öffentlicher Teil
5 Protokollrealisierung
6 Aktuelle Informationen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt
7 Anpassung der kommunalen Kindertagesbetreuungsstruktur – Aufgabe des Kindergartenbereiches der Kita Burg Süd zum 31.07.2027
Vorlage: BV-103/2026
8 Anpassung der kommunalen Kindertagesbetreuungsstruktur - Auslaufen der Kita Spatzenwinkel ab 01.01.2027
Vorlage: BV-106/2026

9 Abschluss von Vereinbarungen über den Betrieb von Kindertageseinrichtungen nach §11 a KiFöG LSA - Erklärung des Einvernehmens - Kita St. Johannes
Vorlage: BV-119/2026

10 Abschluss von Vereinbarungen über den Betrieb von Kindertageseinrichtungen nach §11 a KiFöG LSA - Erklärung des Einvernehmens - Kita Lummerland, Lebenshilfe
Vorlage: BV-120/2026

11 Errichtung und Betreibung eines innerstädtischen Reisemobilstellplatzes
Vorlage: BV-097/2026

12 Strategie- und Entwicklungskonzept Stadthalle Burg
Vorlage: BV-116/2026

13 2. Änderungssatzung zur Beherbergungssteuersatzung der Stadt Burg
Vorlage: BV-111/2026

14 Erhöhung Zweitwohnungssteuer
Vorlage: BV-101/2026

15 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019 und Entlastung des Bürgermeisters
Vorlage: BV-122/2026

16 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020 und Entlastung des Bürgermeisters
Vorlage: BV-123/2026

17 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 und Entlastung des Bürgermeisters
Vorlage: BV-124/2026

18 4.Änderungssatzung zur Gewässerunterhaltungsumlagesatzung
Vorlage: BV-099/2026

19 2. Änderungssatzung der Straßenreinigungsgebührensatzung der Stadt Burg
Vorlage: BV-098/2026

20 Friedhofsgebührenkalkulation 2027 - 2029 - Beschluss zur Einführung der Kalkulation der Friedhofsgebühren nach dem "Kölner Modell"
Vorlage: BV-108/2026

21 Antrag der AfD-Fraktion - Aussetzung der weiteren Bearbeitung der Kommunalen Wärmeplanung

22 Kommunale Wärmeplanung der Stadt Burg - Beschlussvorlage
Vorlage: BV-104/2026

23 Inventurrichtlinie der Stadt Burg
Vorlage: BV-105/2026

24 Bauleitplanung der Stadt Burg / 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg am Standort „Obergütter“ zur Ausweisung einer Sonderbaufläche „Photovoltaik-Freiflächenanlagen“
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: BV-109/2026

25 Bauleitplanung der Stadt Burg / Bebauungsplan Nr. 124 "Solarpark Obergütter"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: BV-110/2026

26 Bauleitplanung der Stadt Burg / Bebauungsplan Nr. 126 Solarpark „Heidenden“ in der Ortschaft Parchau
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: BV-112/2026

27 Bauleitplanung der Stadt Burg / 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg am Standort „Heidenden“ in der Gemarkung Parchau zur Ausweisung einer Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaikanlage“
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: BV-113/2026

28 Bauleitplanung der Stadt Burg / 26. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Sonderbauflächen "Rasthof" an der Bundesautobahn A2 im Bereich der Autobahnanschlussstelle "Burg Ost" hier: Beschluss über die Einleitung des Aufstellungsverfahrens gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: BV-115/2026

29 Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufstellungsverfahren Bebauungsplan Nr. 130 zur Festsetzung eines Sondergebietes "Rasthof Burg-Ost" gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO hier: Beschluss über die Einleitung des Aufstellungsverfahrens gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: BV-118/2026

30 Antrag der Fraktion SPD/Dr. Wolffgang zur Aufstellung eines B-Planes einschließlich der Änderung des FNP d. Stadt Burg zur Errichtung eines energieeffizienten Discountermarktes am Conrad-Tack-Ring
31 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil
32 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 15. Oktober 2026 - nicht öffentlicher Teil
33 Protokollrealisierung
34 Aktuelle Informationen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt
35 Grundstücksangelegenheit Baugrundstücke Nordwest - Gemarkung Burg, Flur 26, Flst. 10657
Vorlage: BV-096/2026
36 Grundstücksangelegenheit Baugrundstücke Nordwest - Gemarkung Burg, Flur 26, Flst. 1913/313 und 10656
Vorlage: BV-114/2026
37 Auftragsvergabe 1. BA-Anbindung des Industrie- und Gewerbeparks an das überregionale Straßennetz
Vorlage: BV-107/2026
38 Vereinbarung über die Sanierung der Notausfahrt von der Anbindung der Straße vom IGP zur L 52- Clausewitz-Kaserne
Vorlage: BV-125/2026
39 Entscheidung über die Führung eines Rechtsstreits von erheblicher Bedeutung
Vorlage: BV-126/2026
40 Personalangelegenheiten
41 Anfragen und Anregungen
42 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
43 Schließen der Sitzung

2. Öffentliche Bekanntmachung über die Einleitung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Burg "An der Dorfstraße" in Obergütter zur Ausweisung einer gemischten- und gewerblichen Baufläche
hier: Beschluss über die Einleitung des Änderungsverfahrens nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner Sitzung am 4. November 2026 mit Beschluss Nr. BV-090/2026 die Einleitung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Burg "An der Dorfstraße" in Obergütter zur Ausweisung einer gemischten- und gewerblichen Baufläche beschlossen.

Das Vorhaben liegt in der Gemarkung Burg, in Flur 38, in den Flurstücken 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/17, 14/21,014/22, 10004, 10005, 10006, 10007, sowie der Teilflächen von 199/14, 203/14 und 10008. In der **Anlage 1** wird der räumliche Geltungsbereich des Flächennutzungsplans in der Liegenschaftskarte dargestellt.

1. Die Planungsziele umfassen:

   a. die Entwicklung einer Gewerbefläche und einer Mischfläche nach §§ 6, 8 BauNVO. Die Gewerbefläche dient der geordneten Unterbringung eines Betriebes zur Lagerung und zum Abstellen von Baubetriebsfahrzeugen sowie Baumaterialien. Die Mischfläche dient zum Erhalt der dort bereits vorliegenden Wohnbebauung.
   b. Die 25. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Burg wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB (Änderungsverfahren) mit dem Bebauungsplan Nr. 129 aufgestellt.

2. Der Beschluss über die Einleitung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Burg ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Burg, den 10. November 2026

Stadt Burg
Dienstsiegel

gez. Stark

Bürgermeister

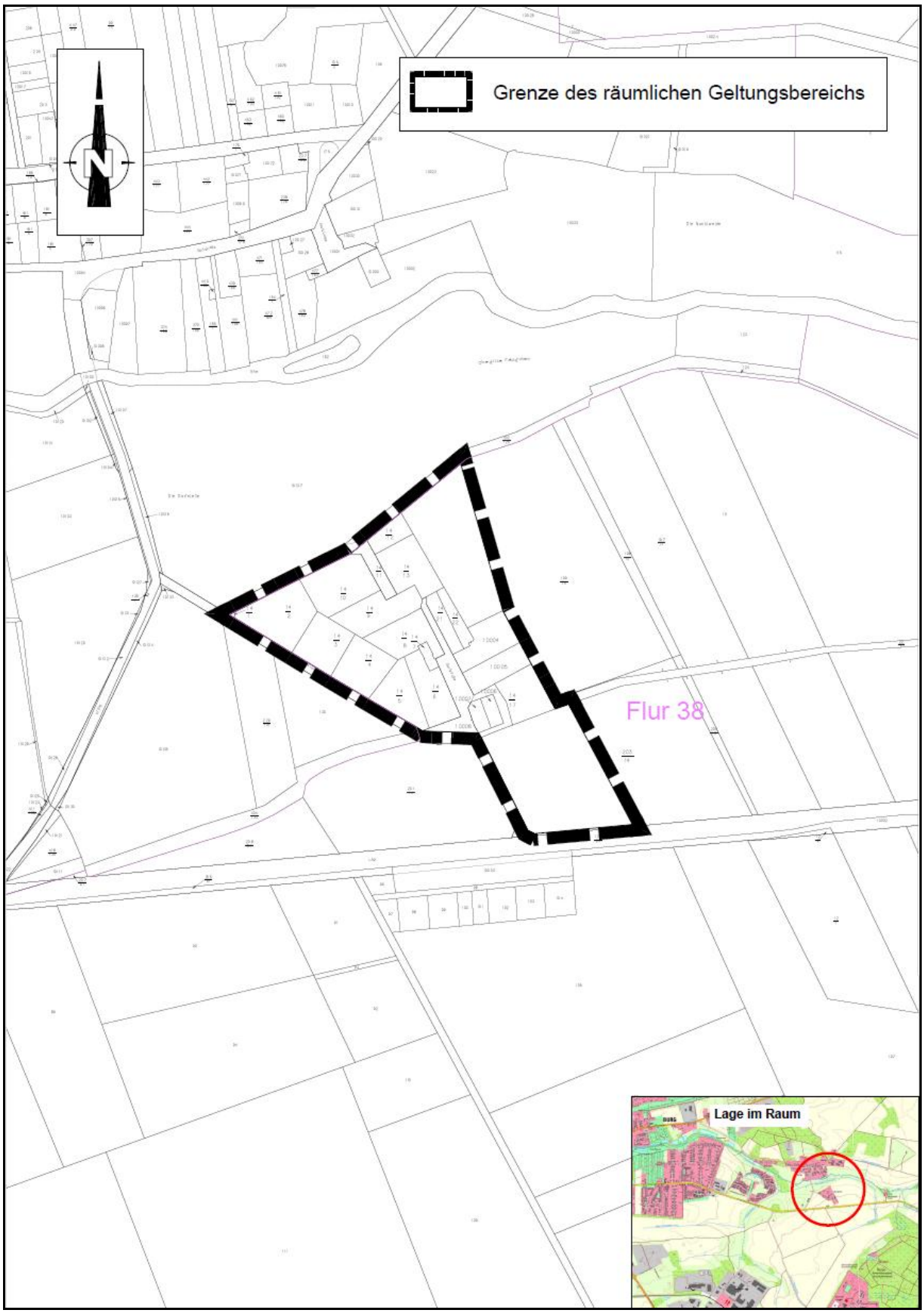
Dieser Beschluss zur Einleitung des Verfahrens wird hiermit bekannt gemacht.

Burg, den 10. November 2026

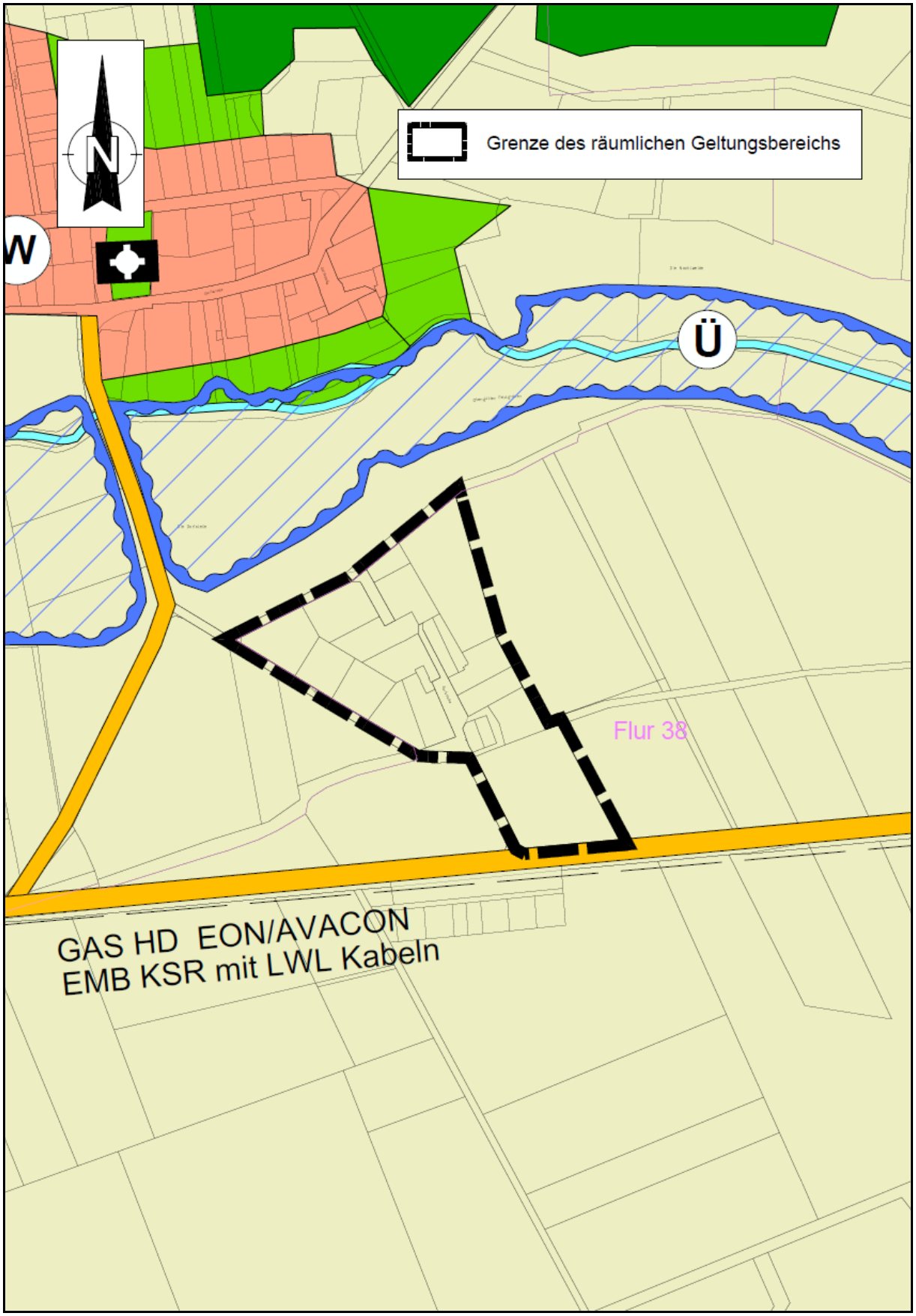
Stadt Burg
Dienstsiegel

gez. Stark
Bürgermeister

Anlage 1 räumlicher Geltungsbereich der 25. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Burg „An der Dorfstraße“ in Obergütter (auf Basis ALK)



Anlage 1 räumlicher Geltungsbereich der 25. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Burg „An der Dorfstraße“ in Obergütter (auf Basis des Aktuellen FNP)



3. Öffentliche Bekanntmachung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 129 für ein Gewerbegebiet "An der Dorfstraße" in Obergütter
hier: Beschluss über die Aufstellung nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner Sitzung am 4. November 2026 mit Beschluss Nr. BV-089/2026 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 129 „An der Dorfstraße“ in Obergütter für ein Gewerbegebiet beschlossen.

Das Vorhaben liegt in der Gemarkung Burg, in Flur 38 und beansprucht einen Teilbereich des Flurstücke 203/14. In der **Anlage 1** wird der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans in der Liegenschaftskarte dargestellt. In **Anlage 2** wird der zur Abschirmung bereits errichtete Wall dargestellt.

3. Die Planungsziele umfassen:

   a. das vorrangige städtebauliche Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans zur die Entwicklung einer Gewerbegebietsfläche nach § 8 BauNVO. Die Gewerbefläche dient der geordneten Unterbringung eines Betriebes zur Lagerung und zum Abstellen von Baubetriebsfahrzeugen sowie Baumaterialien.
   b. Im Zuge des Verfahrens ist die im Plangebiet ungenehmigt errichtete Wallanlage städtebaulich zu ordnen und landschaftspflegerisch zu qualifizieren. Ziel ist es, den Wall im Rahmen der planerischen Abwägung funktional als aktive Immissionsschutz- und Eingrünungsmaßnahme zur Gliederung des Gewerbegebiets und zum Schutz des angrenzenden Außenbereichs in das Gesamtkonzept zu integrieren.
   c. Der Flächennutzungsplan der Stadt Burg muss für den entsprechenden Bereich ebenfalls angepasst werden, dies erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB (25. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Burg)

4. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 129 für den Gewerbestandort „An der Dorfstraße“ ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Burg, den 10. November 2026

Stadt Burg
Dienstsiegel

gez. Stark

Bürgermeister

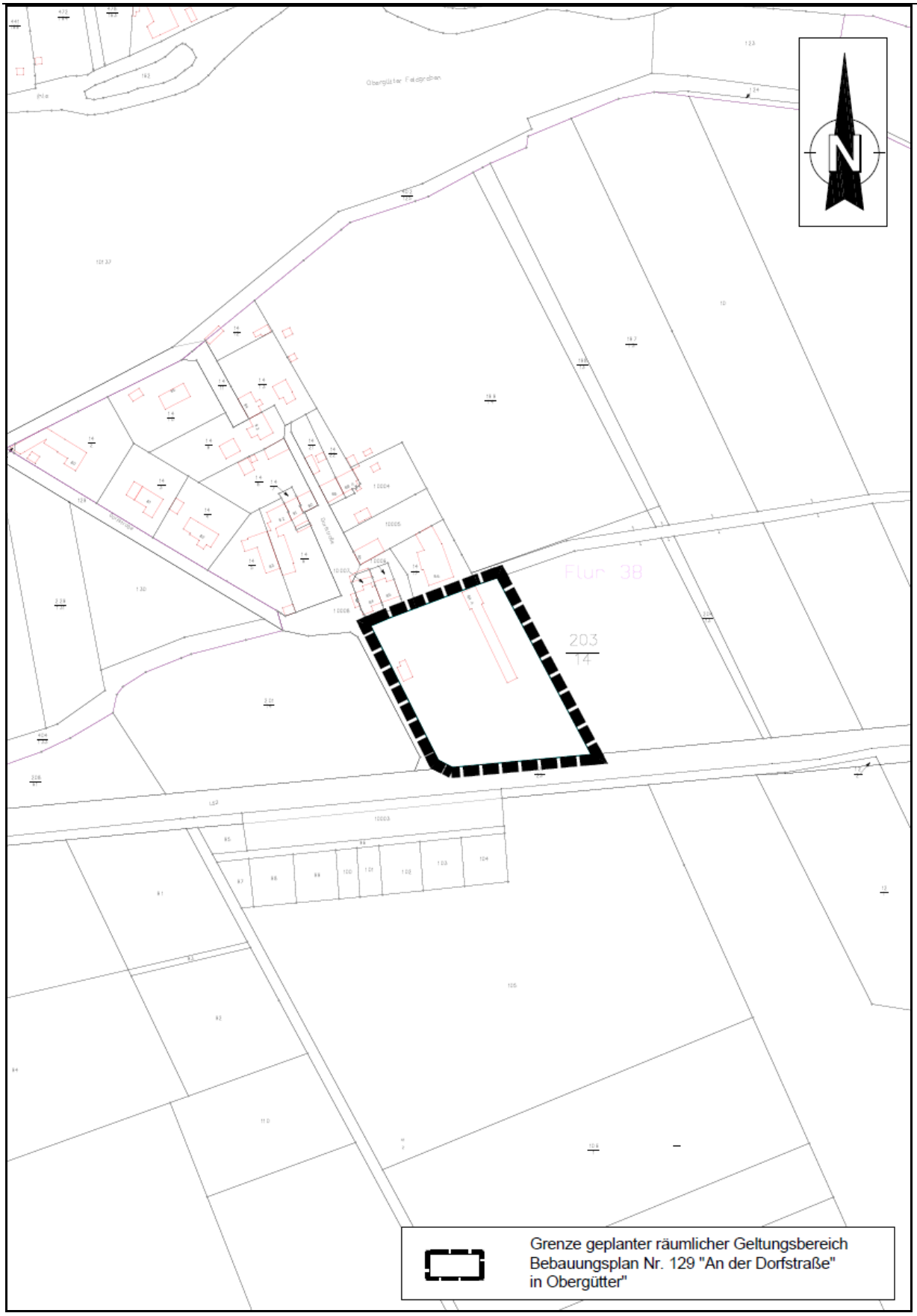
Dieser Beschluss zur Aufstellung des Verfahrens wird hiermit bekannt gemacht.

Burg, den 10. November 2026

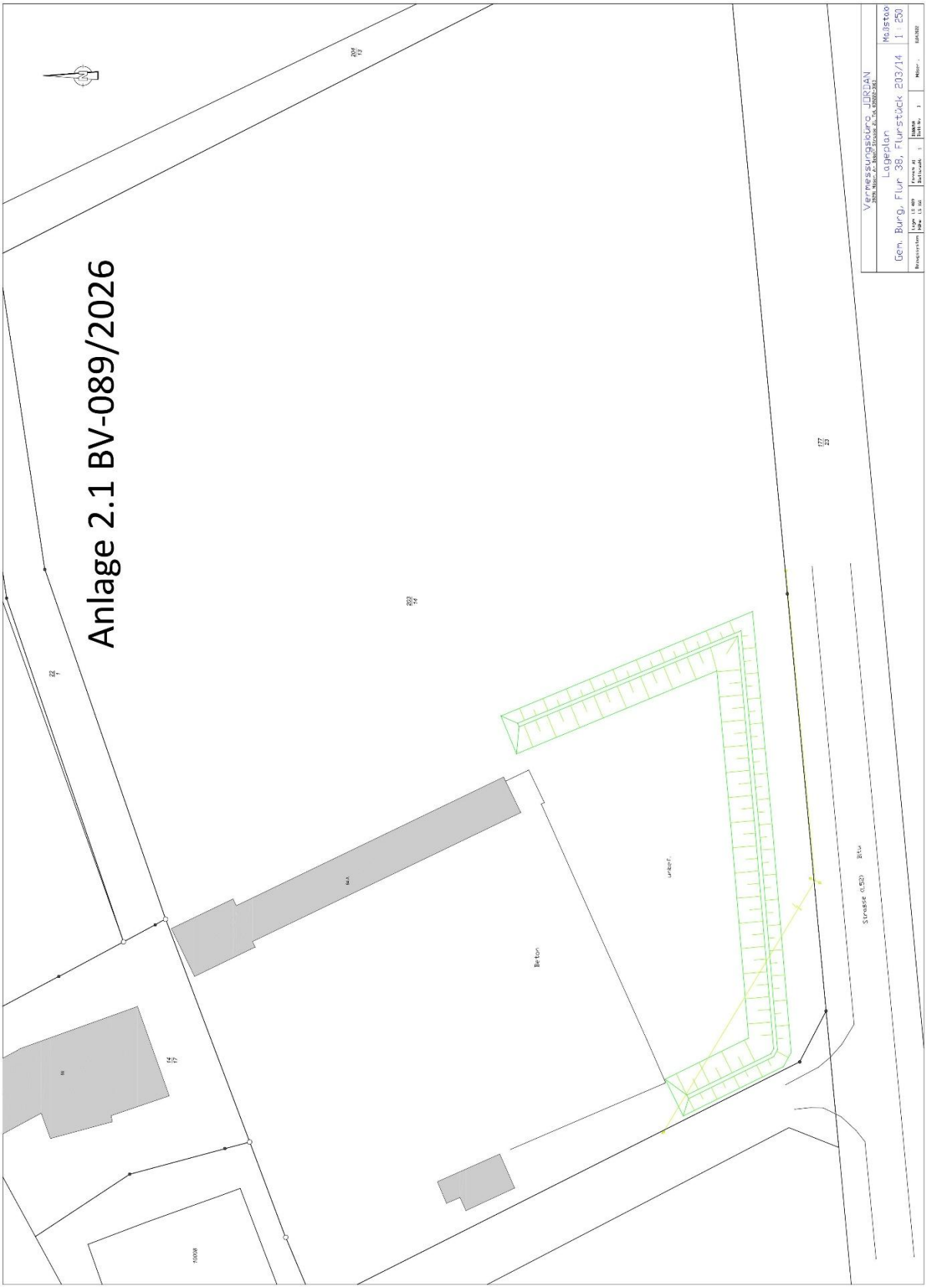
Stadt Burg
Dienstsiegel

gez. Stark
Bürgermeister

Anlage 1 räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 129 „An der Dorfstraße“ in Obergütter



Anlage 2 Lageplan des zur Abschirmung errichteten Walls im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 129 „An der Dorfstraße“ in Obergütter



4. Öffentliche Bekanntmachung über die Einleitung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Burg am Standort "Hinter der Siedlung Ost" im Bereich des Industrie- und Gewerbeparks 2. Bauabschnitt zur Ausweisung einer Grünfläche (Ausgleichs- und Kompensationsfläche) hier: Beschluss über die Einleitung des Änderungsverfahrens nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner Sitzung am 4. November 2026 mit Beschluss Nr. BV-088/2026 die Einleitung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Burg am Standort "Hinter der Siedlung Ost" im Bereich des Industrie- und Gewerbeparks 2. Bauabschnitt (BA) zur Ausweisung einer Grünfläche (Ausgleichs- und Kompensationsfläche) beschlossen.

1. Mit der vorliegenden Planänderung verfolgt die Stadt Burg die in der Flur 37 liegenden Flurstücke, 275/3, 280/6, 277/2, 280/11, 280/13, 282/52, 280/1, 280/2, 282/50, 282/1, 279/4, 279/1, 280/9, 282/67, 279/7, 282/61, 279/2, 282/33, 279/6, 279/3, 282/63, 280/4, 280/5, 280/7, 282/54, 280/3, 279/8, 280/8, 277/1, 279/5, 280/10, 282/49 und 282/65

   sowie

   die in der Gemarkung Burg, in Flur 27 liegende Flurstücke 270/5, 271/4 und 274/3 die bisherige Festsetzung „Landwirtschaftliche Fläche“ gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB zu „Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB zu ändern (**Anlage 1**).

2. Die 24. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Burg wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB (Änderungsverfahren) mit dem Bebauungsplan Nr.13 „Industrie- und Gewerbepark Burg“ 2. BA 6. Änderung aufgestellt.

3. Der Beschluss über die Einleitung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Burg, den 10. November 2026

Stadt Burg
Dienstsiegel

gez. Stark

Bürgermeister

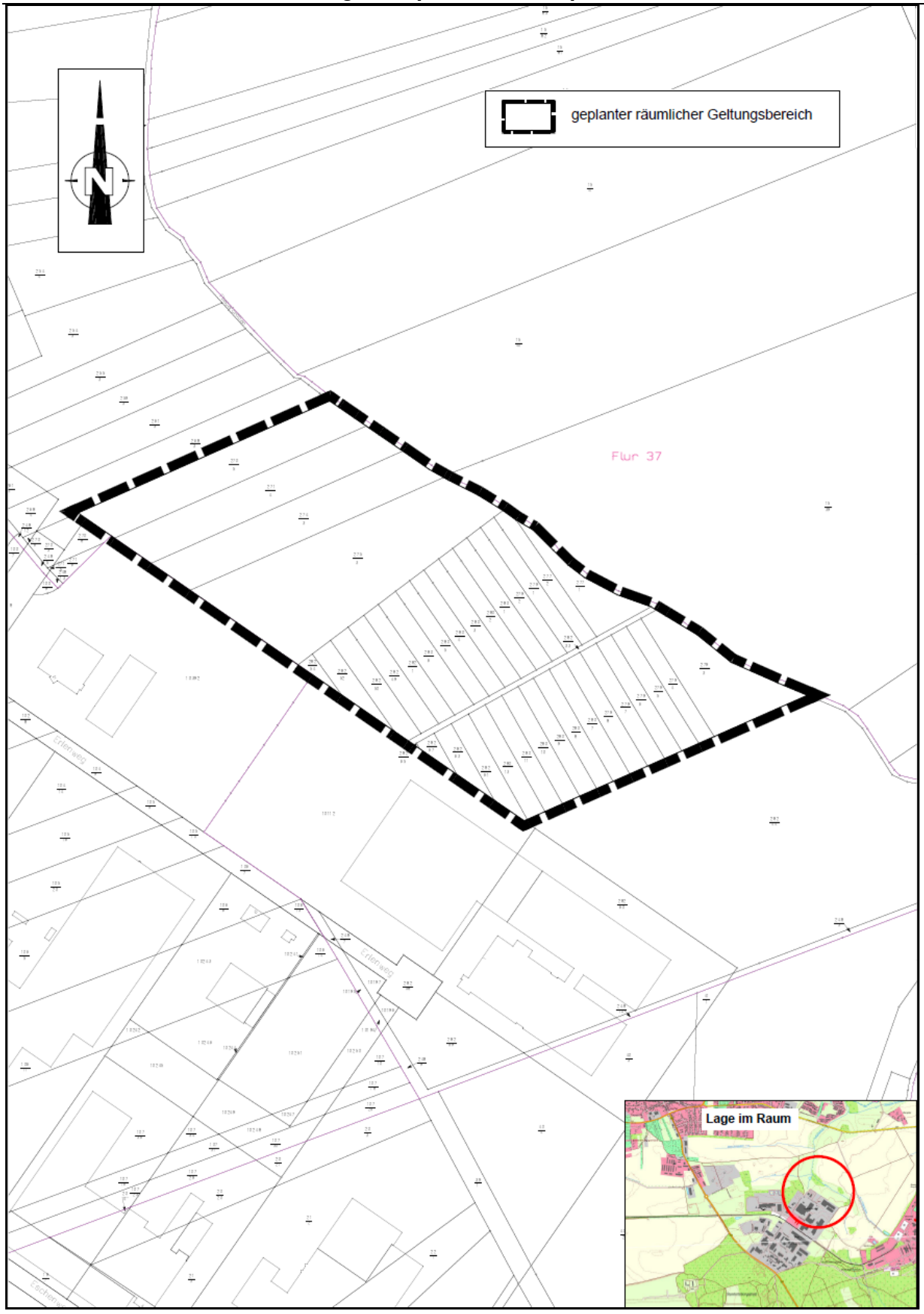
Dieser Beschluss zur Einleitung des Verfahrens wird hiermit bekannt gemacht.

Burg, den 10. November 2026

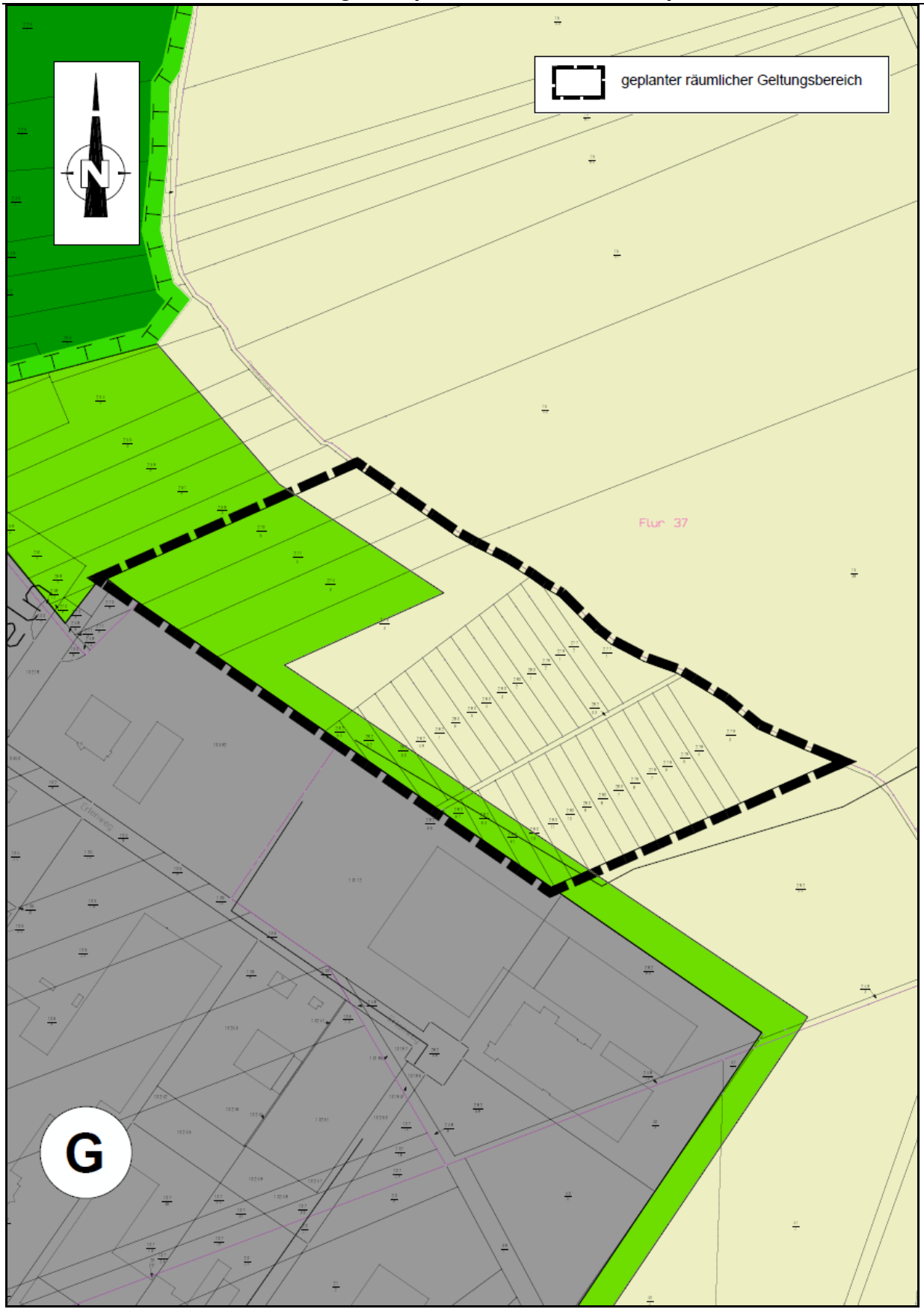
Stadt Burg
Dienstsiegel

gez. Stark
Bürgermeister

Anlage 1 räumlicher Geltungsbereich der 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Burg am Standort "Hinter der Siedlung Ost" (auf Basis ALK)



Anlage 1 räumlicher Geltungsbereich der 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Burg am Standort "Hinter der Siedlung Ost" (auf Basis aktuellen FNP)



Ende der amtlichen Bekanntmachungen