



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

11. Jahrgang

31. August 2007

Nr. 44

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
Stadt Burg	
1. Flächennutzungsplan der Stadt Burg – Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB	1
2. Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 10. September 2007	2
3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11. September 2007	3
4. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 12. September 2007	5
5. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 12. September 2007	6

Stadt Burg

Amtlicher Teil

1. Flächennutzungsplan der Stadt Burg – Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Burg hat auf seiner öffentlichen Sitzung am 26. April 2007 mit der Vorlage 2007/076 den Flächennutzungsplan der Stadt Burg in der Fassung vom April 2007 beschlossen.

Der Flächennutzungsplan stellt für das gesamte Gebiet der Stadt Burg das Rahmenprogramm für die städtebauliche Entwicklung dar. Mit der Ausweisung von Wohnbauflächen, Gewerbebauflächen und sonstigen Flächen soll nachhaltig (10-15 Jahre) die städtebauliche Entwicklung gelenkt werden und damit dem Schutz, der Erhaltung der natürlichen Lebensgrundlagen dienen, bzw. als Grundlage für die verbindliche Bauleitplanung (Bebauungspläne) dienen.

Im Einzelnen werden folgende grundlegende Ziele verfolgt:

- Stärkung der Innenstadt Burg als identitätsstiftender zentralörtlicher Kernbereich (z.B. Erhaltung und Ausbau der Funktion als zentralörtlicher Versorgungsstandort),
- Konzentration der Wohnbauflächenentwicklung auf die Nachnutzung innerörtlicher Siedlungsbrachen (z.B. Erschließung von innerörtlichen Nutzungsbrachen für eine Wohnbebauung),
- Schaffung neuer Arbeitsplätze durch aktive Förderung der Gewerbeansiedlung in Burg (z.B. Nachnutzung innerörtlicher Gewerbebrachen für Betriebe mit geringem Störgrad),
- Nutzung der endogenen Potentiale der Ortschaften für eine, die örtliche Identität, stärkende Dorfentwicklung im gesamtstädtischen Rahmen (z.B. Sicherung einer geordneten Eigenentwicklung der Ortschaften als Wohnstandort)

- Erhaltung und Sicherung der natürlichen Lebensgrundlagen als Grundlage für eine lebenswerte Umwelt (z.B. Wiederherstellung durch den Bodenabbau oder bauliche Nutzung gestörter Landschaftsräume),
- Förderung umweltfreundlicher Verkehrsträger (z.B. Förderung des Radverkehr)

Mit Schreiben vom 22. Mai 2007 wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB die Genehmigung für den Flächennutzungsplan Burg beantragt.

Das Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt hat den Flächennutzungsplan der Stadt Burg mit Schreiben vom 2. August 2007 genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Burg wird mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Burg kann einschließlich der Begründung, des Umweltberichtes und der zusammenfassenden Erklärung in der Stadtverwaltung Burg, Amt für Stadtentwicklung, Bereich Stadtplanung, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden. Jedermann kann die Flächennutzungsplanänderung einsehen und über ihren Inhalt Auskunft verlangen (vgl. § 6 Abs. 5 BauGB).

Hinweise:

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich

- 1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,*
 - 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und*
 - 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,*
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.*

Gemäß § 6 Abs. 8 i.V.m. Abs.4 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) vom 5. Oktober 1993 (GVBl. LSA S.568), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. November 2006 (GVBl. LSA S. 522), wird hingewiesen:

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO LSA beim Zustandekommen des Bebauungsplanes kann nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Burg, 14. AUG. 2007

gez.
Sterz
Oberbürgermeister

2. Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 10. September 2007

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, 10. September 2007 um 18.00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne, Haus 3, Beratungsraum, die nächste öffentliche Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11. Juni 2007
4. Protokollrealisierung
5. Bundesprogramm „VIELFALT TUT GUT. Jugend für Vielfalt, Toleranz und Demokratie“ – Berufung der Mitglieder für den Begleitausschuss
(Vorlagen-Nr. 2007/186)

6. Änderung der Schulbezirke für die Grundschulen der Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2007/170)
7. Antrag auf Zuschuss zum Erwerb von Showbekleidung – GesundheitsSport 2004 Jerichower Land e.V.
(Vorlagen-Nr. 2007/189)
8. Antrag der Fraktion DIE LINKE zur mittelfristigen Schulentwicklungsplanung
9. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11. September 2007

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 11. September 2007 die nächste öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses stattfindet.

Treffpunkt: 17.15 Uhr, Fläming-Sportplatz

Im Anschluss an die Besichtigung Weiterführung der Sitzung im Rathaus, Burg, Breiter Weg 27, großer Sitzungssaal.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Ortsbesichtigung Flämingsportplatz Grundstück Habeck - hier: Antrag Baumfällung
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschriften der Sitzungen vom 12. Juni 2007 und 18. Juni 2007
5. Protokollrealisierung
7. Kostenspaltungsbeschluss für die Erschließungsanlage August-Bebel-Straße in der Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2007/125)
8. Neufassung der Satzung der Stadt Burg über die Benutzung des Friedhofes der Stadt Burg, Burg-Ost und der Friedhöfe der Ortschaften Ihleburg, Niegripp, Schartau sowie der Feierhalle in Detershagen - Friedhofssatzung -
(Vorlagen-Nr. 2007/144)
9. 1. Änderung der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg (Straßenausbaubeitragssatzung für wiederkehrende Beiträge) vom 23. September 2005
(Vorlagen-Nr. 2007/150)
10. Satzung über den Beitragssatz zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg für das Jahr 2006
(Vorlagen-Nr. 2007/151)
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan/1. Änderungsverfahren im Bereich "Troxel"
hier: Beschluss zur Einleitung der 1. Änderung gem. § 2 Abs. 1 i.V.m, § 2 Abs. 4 BauGB sowie Beschluss über die Form der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2007/152)
13. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Hellweg Baumarkt und Gartencenter"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/157)
14. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Hellweg Baumarkt und Gartencenter"
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/158)
15. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 41 "An der Bahnhofstraße"
hier: Einleitung des Aufhebungsverfahrens gemäß § 1 Abs. 8 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2007/160)
16. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 79 "Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Burg"
hier: Beschluss über die Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/161)

17. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 79 "Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Burg"
hier: Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre
(Vorlagen-Nr. 2007/162)
18. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 10 für das Wohngebiet "Grabower Landstraße"
hier: Abwägungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/165)
19. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 10 für das Wohngebiet "Grabower Landstraße"
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/166)
20. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungs- und Teilaufhebungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 für das Einkaufszentrum "Burg-Center" an der Zibbeklebener Straße und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 für das Gewerbegebiet "An der Magdeburger Chaussee"
hier: Abwägungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/167)
21. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungs- und Teilaufhebungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 für das Einkaufszentrum "Burg-Center" an der Zibbeklebener Straße und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 für das Gewerbegebiet "An der Magdeburger Chaussee"
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/168)
22. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/Bebauungsplan Nr. 78 "Wohngebiet Sandschelle/Feldstraße"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/169)
23. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Gewerbegebiet Martin-Luther-Straße“
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/187)
24. Abbruch der Bebauung des Grundstückes Nicolaistraße 5 und Neugestaltung
(Vorlagen-Nr. 2007/176)
25. Vorschlag zur Bebauung des Grundstückes Große Hirtenstraße 2/Berliner Promenade; Flur 23, Flurstück 243/18
(Vorlagen-Nr. 2007/177)
26. Nutzungsänderung Nordstraße 7 in Gemeinbedarfseinrichtung
(Vorlagen-Nr. 2007/178)
27. Änderung der Einfriedungssockelausführung Magdeburger Straße 34
(Vorlagen-Nr. 2007/182)
28. Vorschlag zur Bebauung des Grundstückes Kleiner Hof 2
(Vorlagen-Nr. 2007/183)
29. Antrag der Fraktion DIE LINKE zur mittelfristigen Schulentwicklungsplanung
30. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Entwicklungs- und Grundstücksbeschluss Clara-Schwab-Schule
(Vorlagen-Nr. 2007/172)
2. Diskussion Baumfällung/Grundstückstausch Flämingsportplatz
3. Grundstücksangelegenheit Flächenaufkauf Erweiterung 4. BA IGP
(Vorlagen-Nr. 2007/171)
4. Grundstücksangelegenheit in der Alten Kaserne 3
(Vorlagen-Nr. 2007/131)
5. Aufhebung des Beschlusses 2003/226/1. Änderung
(Vorlagen-Nr. 2007/179)
6. Aufhebung des Beschlusses 2004/050
(Vorlagen-Nr. 2007/180)
7. Anfragen und Anregungen

4. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 12. September 2007

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am **Mittwoch, 12. September 2007, um 18.00 Uhr, in Burg, Breiter Weg 27, Rathaus, großer Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses stattfindet.**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13. Juni 2007
4. Protokollrealisierung
5. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan/1. Änderungsverfahren im Bereich "Troxel"
hier: Beschluss zur Einleitung der 1. Änderung gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB sowie Beschluss über die Form der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2007/152)
6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Hellweg Baumarkt und Gartencenter"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/157)
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Hellweg Baumarkt und Gartencenter"
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/158)
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 41 "An der Bahnhofstraße"
hier: Einleitung des Aufhebungsverfahrens gemäß § 1 Abs. 8 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2007/160)
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 79 "Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Burg"
hier: Beschluss über die Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/161)
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 79 "Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Burg"
hier: Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre
(Vorlagen-Nr. 2007/162)
11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungs- und Teilaufhebungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 für das Einkaufszentrum "Burg-Center" an der Zibbeklebener Straße und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 für das Gewerbegebiet "An der Magdeburger Chaussee"
hier: Abwägungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/167)
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungs- und Teilaufhebungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 für das Einkaufszentrum "Burg-Center" an der Zibbeklebener Straße und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 für das Gewerbegebiet "An der Magdeburger Chaussee"
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/168)
13. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 "Gewerbegebiet Martin-Luther-Straße"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/187)
14. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Entwicklungs- und Grundstücksbeschluss Clara-Schwab-Schule
(Vorlagen-Nr. 2007/172)
2. Grundstücksangelegenheit Flächenaufkauf Erweiterung 4. BA IGP
(Vorlagen-Nr. 2007/171)
3. Auftragsvergabe für die Bauleistungen "Sanierung/Entschlammung Flickschuteich"
(Vorlagen-Nr. 2007/154)
4. Anfragen und Anregungen

5. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 12. September 2007

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am **Mittwoch, 12. September 2007, um 18.00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne, Haus 3, Beratungsraum, die nächste öffentliche Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses stattfindet.**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschriften der Sitzungen vom 14. Juni 2007 und 18. Juni 2007
4. Protokollrealisierung
5. Beschluss über die Jahresrechnung 2006 und Entlastung des Oberbürgermeisters
(Vorlagen-Nr. 2007/123)
6. Außerplanmäßige Ausgabe zur Rückzahlung von Konzessionsabgaben für Gas und Energie aus dem Haushaltsjahr 2006 an die Stadtwerke Burg GmbH
(Vorlagen-Nr. 2007/126)
7. 1. Änderungssatzung zur Vergnügungssteuersatzung der Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2007/130)
8. Überplanmäßige Ausgabe "Magdeburger Chaussee" in Burg für das Haushaltsjahr 2007
(Vorlagen-Nr. 2007/185)
9. Zinssatz für das Anlagekapital (Eigenkapital) in kostenrechnenden Einrichtungen
(Vorlagen-Nr. 2007/188)
10. Zweiter Sachstandsbericht zur Einführung des Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens (NKHR) in der Stadt Burg und Einstellung eines Verwaltungshelfers
(Vorlagen-Nr. 2007/173)
11. 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Burg über die Gebühren für die Benutzung des städtischen Friedhofes Burg-Ost, Berliner Chaussee 6c der Stadt Burg (Friedhofsgebührensatzung)
(Vorlagen-Nr. 2007/127)
12. 1. Änderung der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg (Straßenausbaubeitragssatzung für wiederkehrende Beiträge) vom 23. September 2005
(Vorlagen-Nr. 2007/150)
13. Satzung über den Beitragssatz zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg für das Jahr 2006
(Vorlagen-Nr. 2007/151)
14. 6. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Burg über die Gewährung von Aufwandsentschädigungen für zur ehrenamtlichen Tätigkeit verpflichtete Bürger vom 19. Dezember 2001
(Vorlagen-Nr. 2007/134)
15. Antrag der Fraktion DIE LINKE zur mittelfristigen Schulentwicklungsplanung
16. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Entwicklungs- und Grundstücksbeschluss Clara-Schwab-Schule
(Vorlagen-Nr. 2007/172)
2. Grundstücksangelegenheit Flächenaufkauf Erweiterung 4. BA IGP
(Vorlagen-Nr. 2007/171)
3. Grundstücksangelegenheit in der Alten Kaserne 3
(Vorlagen-Nr. 2007/131)
4. Grundstücksveräußerung Flur 7, Flurstück 10158 - Gemarkung Parchau
(Vorlagen-Nr. 2007/159)
5. Aufhebung des Beschlusses 2003/226/1. Änderung
(Vorlagen-Nr. 2007/179)
6. Aufhebung des Beschlusses 2004/050
(Vorlagen-Nr. 2007/180)
7. Niederschlagung von Forderungen
(Vorlagen-Nr. 2007/181)
8. Anfragen und Anregungen